



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
20.03.2024 г.

Выписка из отчета №2609222147

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Рязанская, р-н Сапожковский, д. Попова
Лощина, общая площадь: 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый
номер: 62:16:0020309:21, доля в праве: 100
Дата оценки: 20.03.2024 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Шуховцев Алексей Алексеевич |
| Правообладатель | ♦ Пальшин Павел Анатольевич |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую |



| | |
|--|--|
| | <p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|---|--|---|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Земельный участок | |
| | | адрес | обл. Рязанская, р-н Сапожковский, д. Попова Лощина |
| | | общая площадь | 5000 кв.м |
| | | категория земель | земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование | для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | кадастровый номер | 62:16:0020309:21 |
| | | доля в праве | 100 |
| | | дополнительные улучшения | Нет данных |
| Дата оценки | ◆ | 20.03.2024 г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 181 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |
| Итоговая величина | ◆ | 181 100,00 руб. (сто восемьдесят одна тысяча сто рублей) | |



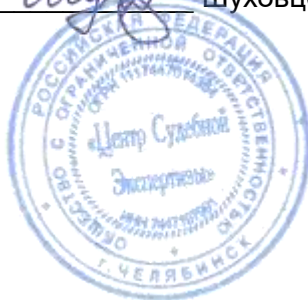
| | |
|--|--------------|
| рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ноль копеек) |
|--|--------------|

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 20.03.2024 г. составляет:

181 100,00 руб.

(сто восемьдесят одна тысяча сто рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Земельный участок | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Земельный участок: адрес: обл. Рязанская, р-н Сапожковский, д. Попова Лощина, общая площадь: 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 62:16:0020309:21, доля в праве: 100 | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 20.03.2024 г. | 14.03.2024 г. | 03.03.2024 г. | 22.01.2024 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://www.avito.ru/sapozhok/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_izhs_2053531646 | https://www.avito.ru/putyatino/zemelnye_uchastki/uchastok_34_sot_izhs_2476310865 | https://ryazan.cian.ru/sale/suburban/252606191/ |
| Телефон продавца: | | 89330216902 | 89678157473 | 8 915 621-22-96 |
| Цена предложения, руб.: | | 180 000,00 | 130 000,00 | 150 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: адрес | обл. Рязанская, р-н Сапожковский, д. Попова Лощина | Рязанская обл., Сапожковский р-н, Морозово-Борковское сельское поселение, с. Собчаково | Рязанская обл., Путятинский р-н, с. Унгор, ул. Грачевка | Рязанская область, Сапожковский район, Канино село, ул. Гудиловка |
| Параметр: общая площадь, кв.м | 5000 | 5000 | 3400 | 3000 |
| Параметр: категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Параметр: разрешенное использование | для ведения личного подсобного хозяйства | ижс | ижс | ижс |
| Параметр: доля в праве | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Корректировки | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 15,00 | 15,00 | 15,00 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 153 000,00 | 110 500,00 | 127 500,00 |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м | 5000 | 5000 | 3400 | 3000 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 30,60 | 32,50 | 42,50 |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в % | | | | |



| Параметр: дополнительные улучшения | Нет данных | строение под снос | Нет данных | Нет данных |
|--|------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Корректировка на наличие улучшений | | 10,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итоговая корректировка в % на каждый аналог: | | 10,00 | 0,00 | 0,00 |
| Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб: | | 33,66 | 32,50 | 42,50 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | 36,22 |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | | | | 181 100,00 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | 36,22 |



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022, поступившего на рассмотрение 02.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
| 02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-151832166 | | | |
| Кадастровый номер: | 62:16:0020309:21 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 62:16:0020309 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.10.1992 | | |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Сапожковский, д. Попова Лощина. |
| Площадь: | 5000 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 135400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из ЕГРН

Лист 2

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
| 02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-151832166 | | | |
| Кадастровый номер: | 62:16:0020309:21 | | |

| | |
|---|--|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: Индивидуальная собственность. Правообладатель: Пальшин Павел Анатольевич; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на земельный участок от 22.10.1992 № 6/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Репетуха Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шуховцева Алексея Алексеевича |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|---|---|
| <p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p> | <p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоцев/</p> |
|---|---|

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7312 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамедов/
СТРАХОВАТЕЛЬ: /Ж.В. Шуховцев/
Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

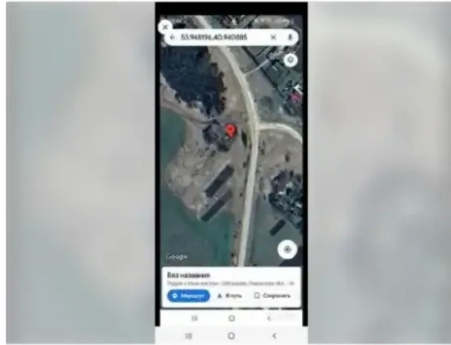
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 50 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 50 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Рязанская обл., Саложковский р-н, Морозово-Борковское сельское поселение, с. Собчаково

Скрыть карту



180 000 Р

3 600 Р за сотку
или предложите свою цену

8 933 021-69-02

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

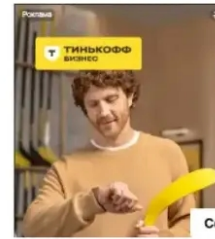
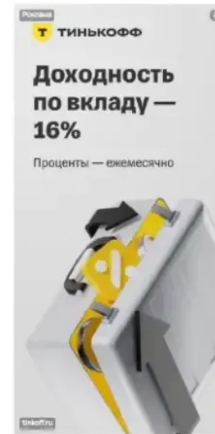
Ещё продаёте? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо
На Авито с октября 2018
Эквивалент -11 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №1

Об участке

Площадь: 50 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Рязанская обл., Саложковский р-н, Морозово-Борковское сельское поселение, с. Собчаково

Скрыть карту



Описание

Продается земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 50 соток в черте населенного пункта. Земля чернозем, рядом с участком расположены коммуникации. На участке находится дом в полуразрушенном состоянии. Документы готовы к продаже, межование произведено. Кад номер: 62-16-0020109-220.

№ 2053531646 · 14 марта в 19:46 · 804 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

180 000 Р

3 600 Р за сотку
или предложите свою цену

8 933 021-69-02

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

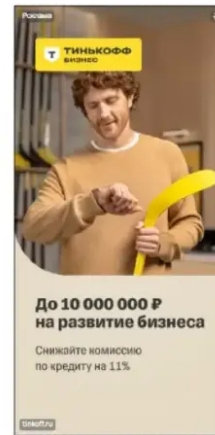
Ещё продаёте? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо
На Авито с октября 2018
Эквивалент -11 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



До 10 000 000 Р
на развитие бизнеса

Снижайте комиссию
по кредиту на 11%

Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселковый (ИЖС)

Участок 34 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



Об участке

Площадь: 34 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Рязанская обл., Путятинский р-н, с. Унгор, ул. Грачовка

[Скрыть карту](#)

130 000 Р

3 924 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 967 815-74-73

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

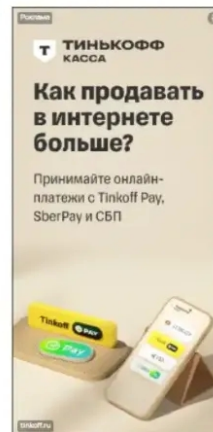
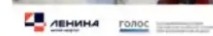
Евгений

Частное лицо

На Авито с ноября 2020

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)



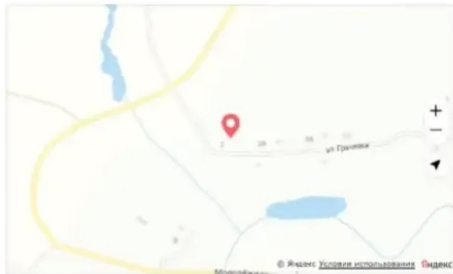
Сообщения

Объект-аналог №2

Расположение

Рязанская обл., Путятинский р-н, с. Унгор, ул. Грачовка

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаю участок. Асфальтированный подъезд. Газ, водопровод, электричество на границе с участком. Рядом речка. В н.л. есть магазин. Прилегающая территория к участку очень большая, чистая. Используются под заготовку сена. Очень выгодно предложение для желающих заняться сельским хозяйством. Ну или под дачный дом. В населённом пункте есть интернет 4G от МгОгафон. Так же есть вышка теле 2. Или предложите свою цену. Звонить с 10.00 до 20.00, реальному покупателю хороший торг.

№ 2476310865 - 3 марта в 14:02 - 561 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

[Строительство домов и коттеджей](#)

130 000 Р

3 924 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 967 815-74-73

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

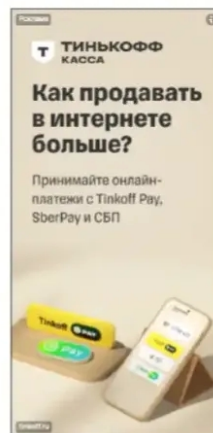
Евгений

Частное лицо

На Авито с ноября 2020

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №2



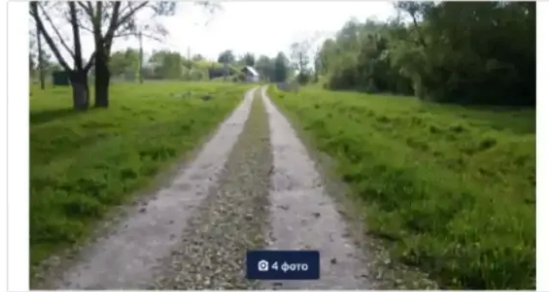
Объявлено: 22 мая, 15:41 • 137 просмотров, 0 на карте

Только по Циан

Участок, 30 сот.

Рязанская область, Сапожковский район, Канино село, ул. Гудилова На карте

В избранное Поделиться Добавить в избранное Добавить в избранное Добавить в избранное Добавить в избранное



Площадь участка
30 сот.

Статус участка
ЛПХ

Земельный участок равной формы. Без соседей. С почтовым адресом и регистрацией. Газ и электричество по границе участка. Круглогодичный подъезд. С Рязанью автобусное сообщение. В селе 2 продуктовых магазина. Школа и почтовое отделение. Собственник.

Напишите автору



150 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 145 500

Цена за метр

5 000 Р/сот.

+7 915 621-22-96

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

Написать



Собственник
ID 69874998

ЖК «Голландия» 3 очереди
Под ипотеку без платежей. Квартиры от 6.4 млн руб. Развитая инфраструктура в шаговой доступности

ЖК «Голландия» 3 очереди
Под ипотеку без платежей. Квартиры от 6.4 млн руб. Развитая инфраструктура в шаговой доступности
+7 (491) 220-59-73

Рекомендовать и контролировать ООО «СЗ-Бюджетстрой» ОГРН 5206000102537. Рязань, ул. Сапожков Стрелковий, в. 6, кв. 31. Предложение действительно на сайте на кадастровый № участка от ЦИАН

[Перейти на сайт](#)

ЦИАН. ИПОТЕКА

Оцен запрос в 9 Банков

Объект-аналог №3