



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
04.10.2023 г.

Выписка из отчета №2007221347

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 35,1 кв.м, адрес: Астраханская область, р-н
Ахтубинский, с Успенка, Микрорайон, д 18, кв 16, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 04.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Пикта Олег Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
	Квартира		
	кадастровый номер	30:01:140201:1516	
	общая площадь	35,1 кв.м	
	адрес	Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Успенка, Микрорайон, д 18, кв 16	
	доля в праве	1/4	
	этаж	2	
	этажность	2	
	состояние отделки объекта	Требуется ремонта	
Дата оценки	♦ 04.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 333 965,97 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 333 965,97 руб. (триста тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят пять рублей девяносто семь копеек)		
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в	♦ 83 491,49руб. (восемьдесят три тысячи четыреста девяносто один рубль сорок девять копеек)		



праве на объект оценки	
---------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 04.10.2023 г. составляет:

333 965,97 руб.

(триста тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят пять рублей девяносто семь копеек),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

83 491,49 руб.

(восемьдесят три тысячи четыреста девяносто один рубль сорок девять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 35,1 кв.м, адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Успенка, Микрорайон, д 18, кв 16, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 04.10.2023 г.	08.09.2023 г.	23.09.2023 г.	17.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/ahtubinsk/kvartiry/1-k_kvartira_403m_22et_2258816907	https://www.avito.ru/ahtubinsk/kvartiry/2-k_kvartira_426m_12et_3196991889	https://www.avito.ru/ahtubinsk/kvartiry/3-k_kvartira_61m_22et_2825134074
Телефон продавца:		89802504676	89584841007	89175781312
Цена предложения, руб.:		400 000,00	350 000,00	700 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	35,1	40,3	42,6	61
Параметр: адрес	Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Успенка, Микрорайон, д 18, кв 16	Астраханская область, Ахтубинский р-н, с. Успенка, 1-й микрорайон, 9	Астраханская область, Ахтубинский р-н, с. Успенка	Астраханская область, Ахтубинский р-н, с. Успенка, 1-й микрорайон, 18
Параметр: доля в праве	1/4	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		3,00	3,00	3,00
Цена после уторговывания, руб.:		388 000,00	339 500,00	679 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	35,1	40,3	42,6	61
Цена за удельную единицу, руб.:		9 627,79	7 969,48	11 131,15
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		0,00	1,50	5,00
Параметр: этаж	2	2	1	2
корректировка на этаж		0,00	2,00	0,00



Параметр: этажность	2	2	2	2
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	Требуется ремонта	Требуется косметического ремонта	Требуется косметического ремонта	Комфортный
корректировка на состояние отделки объекта		-2,00	-2,00	-6,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-2,00	1,50	-1,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		9 435,23	8 089,02	11 019,84
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				9 514,70
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				333 965,97
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				9 514,70



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.01.2013
2.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	Получатель выписки	Анищенко Марина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "от имени заявителя" Закураевской Евгении Степановны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Исходя из сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Фигуры федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии» - ДФС

полное наименование органа регистрации прав

№ КУВН/001/2022-81896580

30.05.2022г.

На основании запроса от 30.05.2022, поступившего на рассмотрение 30.05.2022, сообщаем, что правообладателем Пикта Олег Александрович, дата рождения: 24.09.1969, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1214 № 559897 от 15.10.2014 выдан: ОУФМС РОССИИ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ В АХТУБИНСКОМ РАЙОНЕ : СНИЛС: 104-42-3-215 96., в период с 01.01.2019 по 30.05.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	30:01:150202:101
		Наименование объекта недвижимости:	Жилое
		Вид разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Астраханская область, р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, ул Волгоградская, д 69, кв 01
		Площадь:	43,8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.12.2018
		номер государственной регистрации:	30:01:150202:101-30/051/2018-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 30 АА, № 0843115, выдан 07.12.2018 Документ нотариально удостоверен: 07.12.2018 нотариус нотариального округа: "Ахтубинский район" Астраханской области Е.Н. Усаева 30/36-н/30-2018-4-373
	1.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	30:01:140201:1516
		Наименование объекта недвижимости:	Жилое
		Вид разрешенного использования объекта и/или недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Успенка, Микрорайон, д 18, кв 16
		Площадь:	35,1
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	13.02.2013
		номер государственной регистрации:	30-36-02/001/2013-610

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из ЕГРН



reformagkh.ru/overhaul/overhaul/view/772135

Оценка имущества | Банк-Оценщик: Д... | Сжать PDF онлайн... | Главная | Реформ... | 66:33:0401001:11... | Конвертированы...

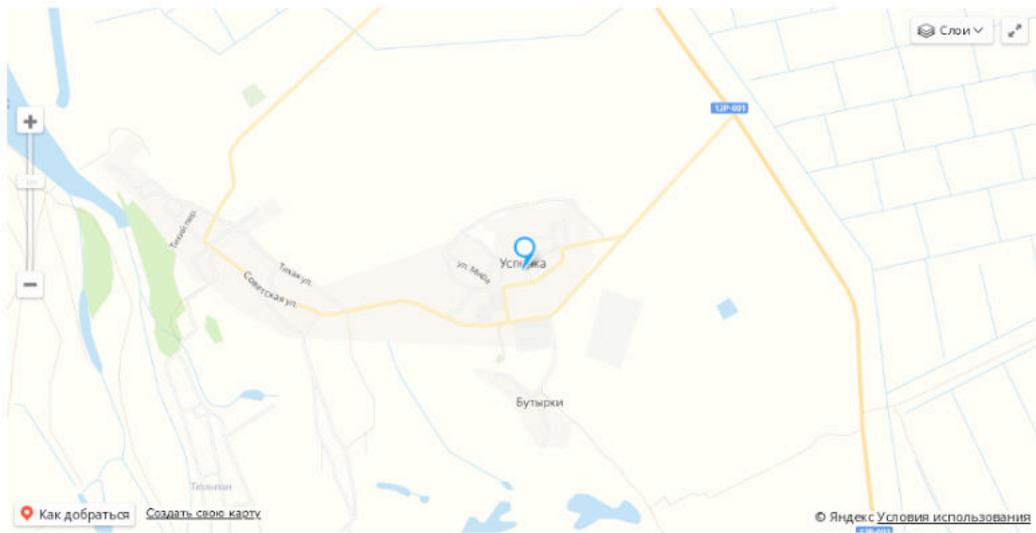
Личный кабинет

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ | МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Челябинская область

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

Дом на карте



Информация о доме

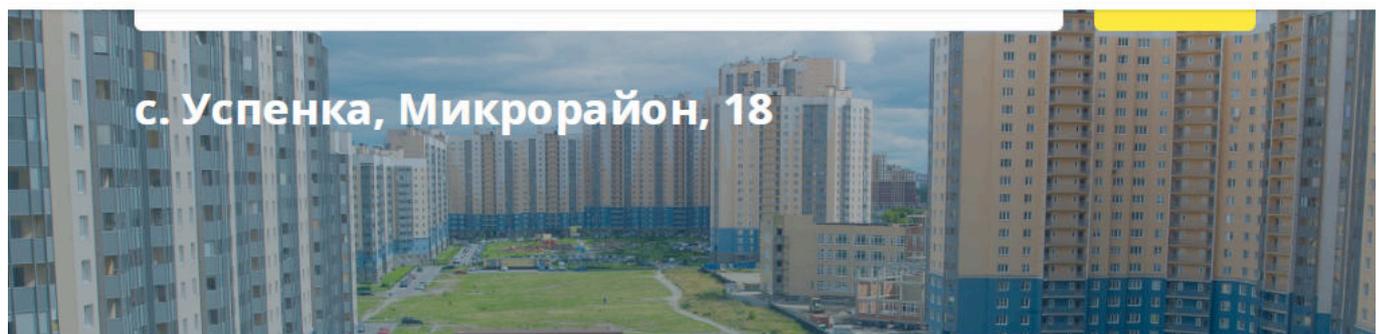
reformagkh.ru/overhaul/overhaul/view/772135

Оценка имущества | Банк-Оценщик: Д... | Сжать PDF онлайн... | Главная | Реформ... | 66:33:0401001:11... | Конвертированы...

Личный кабинет

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ | МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Челябинская область



с. Успенка, Микрорайон, 18



[История изменения адреса](#)

Общая площадь, кв.м	739,80	Численность жителей, чел.	20
Общая площадь жилых помещений, кв.м	679,80	Количество жилых помещений, ед	16
Год ввода дома в эксплуатацию	1986	Факт признания дома аварийным	Нет



Информация о доме



30:01:140201:714 Ахтубинский р-н, с Успенка, нп Микрорайон, д. 18 Объект капитального строительства

Для получения полной и актуальной информации из реестра по объекту Ахтубинский р-н, с Успенка, нп Микрорайон, д. 18 Объект капитального строительства вы можете [заказать Справку об объекте недвижимости и другие документы](#).

Кадастровая карта адреса: Ахтубинский р-н, с Успенка, нп Микрорайон, д. 18

Кадастровый номер: 30:01:140201:714

Регион:	Астраханская область
Адрес:	Ахтубинский р-н, с Успенка, нп Микрорайон, д. 18
Кадастровый номер:	30:01:140201:714
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Тип:	Объект капитального строительства
Кадастровая стоимость:	13 354 442 руб.
Общая площадь:	1068.8 кв.м
Этажность:	2
Материал стен:	Кирпичные
Дата внесения стоимости:	07.12.2016
Дата утверждения стоимости:	06.01.2013
Завершение строительства:	01.01.1970

Доступные документы

[Справка об объекте недвижимости](#)

Содержит ФИО собственника, наличие обременений на дату запроса и другую информацию. Необходима при сделках с недвижимостью.
[Пример документа](#)

[Справка об объекте недвижимости из территориального отдела](#)

Сведения как в Справка об объекте

[Справка об объекте недвижимости с координатами](#)

Сведения как в Справке об объекте недвижимости плюс координаты объекта. Координат может не быть в базе, если нет межевания.
[Пример документа](#)

[Справка о кадастровой стоимости](#)

Точная кадастровая стоимость объекта на дату справки или

Информация о доме



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении доследственной оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П.	М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



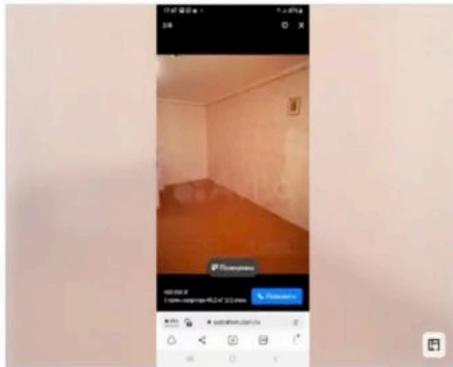
Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатно

1-к. квартира, 40,3 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1 Санузел: **раздельный**
Общая площадь: 40,3 м² Отопление: **во двор**
Площадь кухни: 7,6 м² Ремонт: **косметический**

400 000 ₽

9 926 ₽ за м²
[или предложите свою цену](#)

8 980 250-46-76

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? Торгуемостью?

Когда можно посмотреть?

Татьяна Бондарова
Частное лицо
На Avito с сентября 2021

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

Объект-аналог №1

Астраханская область, Иктулинский р-н, с. Успенка, 1-й микрорайон, 9

Скрыть карту



400 000 ₽

9 926 ₽ за м²
[или предложите свою цену](#)

8 980 250-46-76

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? Торгуемостью?

Когда можно посмотреть?

Татьяна Бондарова
Частное лицо
На Avito с сентября 2021

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продам 1-комн. квартиру в 2-х этажном кирпичном доме. Квартира чистая. Космет. ремонт. Металлическая входная дверь - дровяники на кухне и в комнату. Санузел раздельно. Квартира на угловой. Индивидуальное электрическое отопление. Лоджия б/м, застеклена. Частично мебель. Возможна продажа за мат. капитал. Рюка в шаговой доступности. Так же рядом остановка общественного транспорта, магазин, почта, детский сад. Год постройки дома 1986 г. Варианты обмена. Никто не прописан.

О доме

Тип дома: **кирпичный** Пассажирский лифт: **нет**
Год постройки: **1986** Грузовой лифт: **нет**
Этажей в доме: **2** Парковка: **открытая во дворе**

Узнать больше о доме

№ 2258816907 - 8 сентября в 21:31 - 950 просмотров (+2 сегодня)

Показать

Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Астрахань > 2-комнатные

2-к. квартира, 42,6 м², 1/2 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить записку

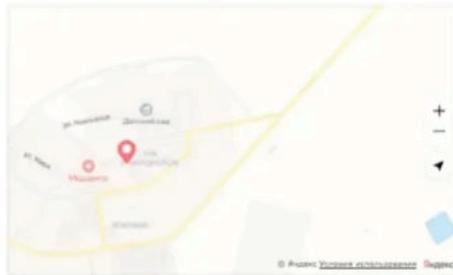
Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 42,6 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 6 м²	Окна: на улицу
Жилая площадь: 33,6 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 1 из 2	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: лоджия	

Расположение

Астраханская область, Ахтубинский р-н, с. Услопка [Скрыть карту](#)



350 000 Р

8 216 Р за м²
[или предложить свою цену](#)

8 958 484-10-07

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли ипотека? **Торг уместен?**

Когда можно посмотреть?

Надежда Волова
Частное лицо
На Авто с февраля 2017

Эксплуатационный вклад: 6440 к. ОО;

3 объявления пользователя

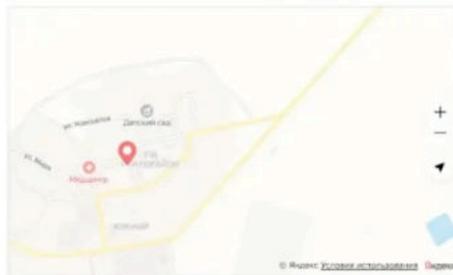
[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №2

Астраханская область, Ахтубинский р-н, с. Услопка [Скрыть карту](#)



350 000 Р

8 216 Р за м²
[или предложить свою цену](#)

8 958 484-10-07

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли ипотека? **Торг уместен?**

Когда можно посмотреть?

Надежда Волова
Частное лицо
На Авто с февраля 2017

Эксплуатационный вклад: 6440 к. ОО;

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3196991889 - 21 сентября в 09:39 - 238 просмотров (+2 отсечки)

[Пожаловаться](#)

[Пожожие объявления](#)

Сообщения

Объект-аналог №2

О доме

Тип дома: кирпичный	Грузовой лифт: нет
Этажей в доме: 2	Парковка: открытая во дворе
Пассажирский лифт: нет	



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 61 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



О квартире

Количество комнат: 3	Высота потолков: 2.7 м
Общая площадь: 61 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 9 м²	Окна: на улицу
Жилая площадь: 52 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 2 из 2	Мебель: кухня, спальная зона
Балкон или лоджия: лоджия	Техника: кондиционер
Тип комнат: изолированные	Способ продажи: свободная

700 000 Р

11 475 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 923 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 917 578-13-12

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Елена Пан

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №3

Этаж: 2 из 2
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные
Мебель: кухня, спальная зона
Техника: кондиционер
Способ продажи: свободная

Расположение

Астраханская область, Ахтубинский р-н, с. Услонка, 1-й микрорайон, 18

[Скрыть карту](#)



Описанию

Срочно! торг уместен

О доме

Тип дома: кирпичный	Двор: детская площадка
Этажей в доме: 2	Парковка: открытая во дворе
Пассажирский лифт: нет	

700 000 Р

11 475 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 923 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 917 578-13-12

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Елена Пан

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №3



700 000 Р
11 475 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 923 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 917 578-13-12

[Написать сообщение](#)

Описание
Срочной торг уместен

О доме
Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 2
Пассажирский лифт: нет
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 Р	140 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Промсвязьбанк	13,9% 14; 5%	6 923 Р
Открытие	14,2%	7 041 Р
Банк ВТБ	14,3% 14; 6%	7 086 Р
СберБанк	14,7%	7 251 Р

[Перейти к ипотеке](#) Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 282534074 · 17 сентября в 22:34 · 862 просмотра (~0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Здравствуйте!

[Выб продайте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елена Пан
Частное лицо
На Авито с сентября 2021
[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения ^

Объект-аналог №3