



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.01.2024 г.

Выписка из отчета № 0901240284

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 61,3 кв.м, кадастровый номер здания: 43:05:320601:1523, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 029,0 кв.м, кадастровый номер участка: 43:05:320601:83, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Кировская область, Верхнекамский район, с.Лойно, ул.Береговая, д.1, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 09.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Бартов Аркадий Васильевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Кировская область, Верхнекамский район, с.Лойно, ул.Береговая, д.1
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	62:08:0031006:61
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	61,3
		материал стен	Деревянные
		год постройки	н/д
		доля в праве	1/4
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	43:05:320601:83
		площадь участка, кв.м	2 029,00
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
доля в праве	1/4		
Дата оценки	◆ 09.01.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 127 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 127 600,00 руб. (сто двадцать семь тысяч шестьсот рублей)

Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание и земельный участок на 09.01.2024г., составляет:

127 600,00 руб.

(сто двадцать семь тысяч шестьсот рублей)

В том числе,

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:

101 400,00 (сто одна тысяча четыреста рублей),

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

26 200,00 (двадцать шесть тысяч двести рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/pizhanka/zemelnye_uchastki/uchastok_15s_ot_izhs_2002804566	https://www.avito.ru/malmyzh/zemelnye_uchastki/uchastok_18s_ot_izhs_1893296964	https://www.avito.ru/kiknur/zemelnye_uchastki/uchastok_28sot_izhs_2241931451
Стоимость кв.м		80 000,00	120 000,00	150 000,00
Общая площадь, кв.м	2 029,0	1 500,00	1 800,00	2 800,00
Стоимость, руб./кв.м		53,33	66,67	53,57
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, с.Лойно, ул.Береговая, д.1	Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт. Пижанка	Кировская обл., Малмыжский р-н, д. Пахотная, ул. Ушакова	Кировская обл., Кикнурский муниципальный округ, пгт. Кикнур
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		53,33	66,67	53,57
Дата действия цены	09.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		53,33	66,67	53,57
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		49,60	62,00	49,82
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		49,60	62,00	49,82
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		49,60	62,00	49,82
Общая площадь, кв.м	2 029,0	1 500,0	1 800,0	2 800,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,957	0,957	1
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47,47	59,33	49,82
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47,47	59,33	49,82
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>47,47</i>	<i>59,33</i>	<i>49,82</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>47,47</i>	<i>59,33</i>	<i>49,82</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>47,47</i>	<i>59,33</i>	<i>49,82</i>
Кол-во внесенных корректировок		2	2	1
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/2
Значение, рублей		11,87	14,83	24,91
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	51,61			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	104 700			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	26 200			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kiknur/doma_dachi_kottedzhi/dom_479m_na_uchastke_44sot._2619130980	https://www.avito.ru/kirs/doma_dachi_kottedzhi/dom_35_m_na_uchastke_5_sot._3485443513	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_rudnichnyy/doma_dachi_kottedzhi/dom_100m_na_uchastke_1sot._3360705945
Стоимость кв.м		350 000,00	360 000,00	600 000,00
Общая площадь, кв.м	61,3	47,9	35	100
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, с.Лойно, ул.Береговая, д.1	Кировская обл., Кикнурский муниципальный округ, д. Березовка	Кировская обл., Верхнекамский муниципальный округ, Кирс, Октябрьская ул., 17	Кировская область, Верхнекамский муниципальный округ, с. Лойно, ул. Мичурина, 12
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		350 000,00	360 000,00	600 000,00
Дата действия цены	09.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		350 000,00	360 000,00	600 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		322 000,00	331 200,00	552 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	2 029,0	440	500	100
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		22 708	25 805	5 161
Стоимость улучшения, рублей		299 292	305 395	546 839
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		6 248,26	8 725,57	5 468,39
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 248,26	8 725,57	5 468,39
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 248,26	8 725,57	5 468,39
Общая площадь, кв.м	61,3	47,9	35,0	100,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,96	0,91	1,08



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		5 998,33	7 940,27	5 905,86
Материал стен дома	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		5 998,33	7 940,27	5 905,86
Состояние отделочных работ	Требуется проведение отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		5 998,33	7 940,27	5 905,86
Физическое состояние	Удовлетворительное, требуется ремонт	Удовлетворительное, требуется проведение косметического ремонта	Удовлетворительное, требуется проведение косметического ремонта	Удовлетворительное, требуется проведение косметического ремонта
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		5 998,33	7 940,27	5 905,86
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 999,44	2 646,76	1 968,62
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	6 614,82			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	405 500,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, руб. (округл.)	101 400			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	26 200,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание и занимаемый земельный участок, руб. (округл.)	127 600,00			



Фотографии









Копии используемой информации



https://www.avito.ru/malmyzh/zemelnye_uchastki/uchastok_18sot_izhs_1893296964

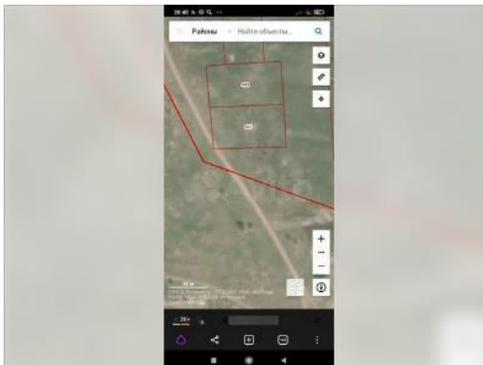
Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 18 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



120 000 ₽

6 667 ₽ за сотку или предложите свою цену

8 960 638-63-56

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо
На Авито с мая 2014

Эквивалент: -7,89 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

Расположение

Кировская обл., Малмыжский р-н, д. Пахотная, ул. Ушакова

Показать карту

Описание

Продам участок 18 соток, в хорошие руки за российские деньги в деревне Пахотная в районе ул. Ушакова, в районе новостроек, без коммуникаций, межеванный, есть документы. Цена участка пока 120 000 рублей, реальному покупателю при покупке участка торг уместен. Пишите или звоните. Кадастровый номер : 43-17-380704:443

№ 1893296964 · 1 января в 16:14 · 896 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/pizhanka/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_2002804566

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



80 000 ₽

5 333 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 909 719-22-84

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с мая 2016



12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 1 км

Расположение

Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт. Пижанка [Показать карту](#)

Описание

Продам участок ул.Цветочная 20, ижс в пос. Пижанка, за спорткомплексом. С документами в порядке. Свет есть, железобетонные столбы перед участком. Водопровод проведён по участку, дорога есть. Меняю на автомобиль.

№ 2002804566 · 12 декабря 2023 · 1186 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/kiknur/zemelnye_uchastki/uchastok_28sot_izhs_2241931451

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 28 сот. (ИЖС)

150 000 Р

5 357 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 987 830-67-56

Salesman
Частное лицо
На Авито с декабря 2014
Эквивалент: -5 кг CO₂



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 28 сот.

Расположение

Кировская обл., Кикнурский муниципальный округ, пгт. Кикнур [Показать карту](#)

Описание

Продаю землю ИЖС, подведен водопровод, дорога к участку из щебня.
Остальные вопросы по телефону.

№ 2241931451 - 8 января в 01:41 - 517 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/kiknur/doma_dachi_kottedzhi/dom_479m_na_uchastke_44sot_2619130980

Дом 47,9 м² на участке 4,4 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

350 000 ₽

7 307 ₽ за м² или предложите свою цену

8 958 749-26-07

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо
На Авито с октября 2015

Документы проверены

Эквивалент: -6,88 тонн CO₂

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Продажа от собственника
Документы проверены

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 47.9 м²

Площадь участка: 4.4 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1962

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Коммуникации: электричество, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Кировская обл., Кикнурский муниципальный округ, д. Березовка [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/kiknur/doma_dachi_kottedzhi/dom_479m_na_uchastke_44sot_2619130980

Описание

Продаем дом с огромным земельным участком в 4422 Га полностью все в собственности.

Цена снижена до начала мая , дом подходит под любой вид расчета .

Возможность круглогодичного проживания и пропиской

Мебель остаётся

Так же перед домом имеется земля бсоток, гараж и хоз.постройка. Терраску частично сделали. В доме две печи, русская со спальным местом. Дрова имеются. В доме очень тепло. Есть подпол для хранения заготовок, овощей. Выгребная яма. Центральное водоснабжение. Кран выведен на улицу для полива и бани. В летний период и до морозов имеется водоотвод. Ремонт косметический. Проводка медная новая. Летом в лесах много ягод, грибов. Есть баня (требуется не большой ремонт) Сами не успеваем всё подделать. Но материал имеется. В деревне есть магазин, мед. пункт, библиотека. Земля вспахана, не вся, нам хватало для посадки картофеля и овощей. Иеется одна яблоня-белый налив. Есть двор для скотины. Курятник. Туалет во дворе.

До Кикнура ехать 20-25мин.

Вся инфраструктура в Кикнуре, школа, магазины, „Магнит“ и много других магазинов.

В остальном звоните, спрашивайте что интересует.

Торг уместен, но не большой, уже снизили цену. Продаём для того, чтобы приобрести по ближе. Так как ездим 1-2раза в месяц с тяжёлым графиком работы.

Дорога асфальт и частичный щебень

350 000 ₽

7 307 ₽ за м² или предложите свою цену

8 958 749-26-07

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо
На Авито с октября 2015

Документы проверены

Эквивалент: -6,88 тонн CO₂

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2619130980 · 25 декабря 2023 · 5018 просмотров (+25 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_rudnichnyy/doma_dachi_kottedzhi/dom_100m_na_uchastke_1sot_3360705945

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 100 м² на участке 1 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

600 000 ₽

6 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 919 520-64-07

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Шагалиева
Частное лицо
На Авито с августа 2023

Подписаться на продавца



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

- Количество комнат: 5
- Площадь дома: 100 м²
- Площадь участка: 1 сот.
- Этажей в доме: 2
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: бревно
- Санузел: в доме
- Коммуникации: электричество, газ, отопление
- Ремонт: дизайнерский
- Парковка: гараж
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
- Способ продажи: возможна ипотека
- Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Кировская обл., Верхнекамский муниципальный округ, с. Лойно, ул. Мичурина, 12 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_rudnichnyy/doma_dachi_kottedzhi/dom_100m_na_uchastke_1sot_3360705945

Описание

Продаётся дом 2-х этажный, площадь дома 100кв, с земельным участком 1га, Вблизи от дома протекает река Кама, дом находится в центре, в шаговой доступности магазины, почта, сбербанк, детский сад, школы, больница. Вблизи находится сосновый бор-белые грибы, клюква, брусника, черника. Имеется баня, летняя кухня, рубленый сарай, дровенник и всё под одной крышей. Остается мебель. Дом заезжай и живи. Реальному покупателю торг.

600 000 ₽

6 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 919 520-64-07

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Шагалиева
Частное лицо
На Авито с августа 2023

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 ₽	120 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3360705945 · 28 декабря 2023 · 552 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



https://www.avito.ru/kirs/doma_dachi_kottedzhi/dom_35_m_na_uchastke_5_sot_3485443513

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 35 м² на участке 5 сот.

360 000 ₽ ▾

10 286 ₽ за м²
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



8 982 810-53-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Шутова надежда

Частное лицо

На Авито с августа 2023



Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 35 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Расположение

Кировская обл., Верхнекамский муниципальный округ, Кирс,

Октябрьская ул., 17

Показать карту

Описание

Продам квартиру в двухквартирном доме, разработан участок, есть гараж, новая баня, остаётся мебель и бытовая техника. Отопление печное. Ипотека не подходит. Торг

№ 3485443513 - 5 января в 13:45 - 812 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Подпись
Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

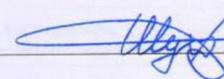
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.