



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
03.04.2024 г.

## Выписка из отчета №0304240428

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое (садовый дом), площадь здания: 16 кв.м, кадастровый номер здания: 74:33:0109001:5026, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 74:33:0109001:44, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество "Метизник", участок №649..  
Дата оценки: 03.04.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Серов Артём Евгеньевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	нежилое (садовый дом)
		площадь здания	16 кв.м
		кадастровый номер здания	74:33:0109001:5026
		площадь участка	600 кв.м
		кадастровый номер участка	74:33:0109001:44
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
адрес	Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество "Метизник", участок №649.		
<b>Дата оценки</b>	♦	03.04.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 156 240,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>156 240,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч двести сорок рублей ноль копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 03.04.2024 г. составляет:

**156 240,00 руб.**

**(сто пятьдесят шесть тысяч двести сорок рублей ноль копеек)**

В том числе:

Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (19% согласно данным <https://statirelt.ru>) на 03.04.2024 составляет:

**29 685,60 руб.**

**(двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят копеек)**

Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка на 03.04.2024 г. составляет:

**126 554,40 руб.**

**(сто двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля сорок копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

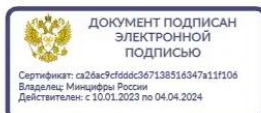
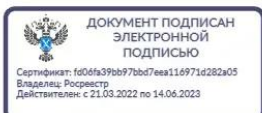
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое (садовый дом), площадь здания: 16 кв.м, кадастровый номер здания: 74:33:0109001:5026, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 74:33:0109001:44, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество "Метизник", участок №649..			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
Дата предложения	Дата оценки: 03.04.2024 г.	29.03.2024 г.	24.03.2024 г.	13.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot._3835366235">https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot._3835366235</a>	<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_6_sot._2832377229">https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_6_sot._2832377229</a>	<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_6_sot._3160753187">https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_6_sot._3160753187</a>
Цена предложения, руб.:		300 000,00	90 000,00	350 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
Параметр: площадь здания, кв.м	16	30	12	25
Параметр: площадь участка	600	600	600	600
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Параметр: адрес	Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество "Метизник", участок №649.			
<b>Корректировки</b>				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		279 000,00	83 700,00	325 500,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	16	30	12	25
Цена за удельную единицу, руб.:		9 300,00	6 975,00	13 020,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				9 765,00
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				156 240,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>9 765,00</b>
<b>Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (19% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a>), руб.</b>				<b>29 685,60</b>
<b>Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.</b>				<b>126 554,40</b>



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:33:0109001
Дата присвоения кадастрового номера	04.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 7, Условный номер 74:33:01 09 001:0044:000007:1000/А, Условный номер 74:33:0109001:0044:000007:1000/А
Местоположение	Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество "Метизник", участок №649.
Площадь, м <sup>2</sup>	16
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	нежилое
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Нежилое
Наименование:	садовый дом. Площадь: общая 16 кв.м. Этажность: 1.
Кадастровая стоимость, руб	177883.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:33:0109001:44
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 14

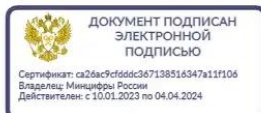
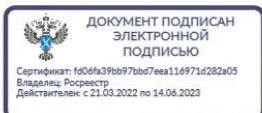
Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Серов Артём Евгеньевич

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Серов Артём Евгеньевич, 14.10.1976, РОССИЯ, СНИЛС 028-107-677 44, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 09 645947 выдан 21.12.2009 Отделение №3 УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Магнитогорска  Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74:01-33:205-2002:0256, 22.11.2002 12:00:00  Документы-основания: Договор купли-продажи 2002-11-13  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Седов Александр Сергеевич, 16.01.1961  Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74:01-33:112-2002:0099, 08.10.2002 12:00:00  Документы-основания: Данные отсутствуют  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.11.2002 12:00:00, 74:01-33:112-2002:0099</p>
-------------------	--



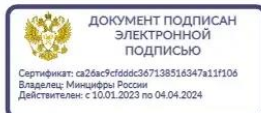
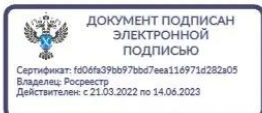
Лист 2 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Седов Игорь Сергеевич, 05.01.1966</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74:01-33:112-2002:0099, 08.10.2002 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.11.2002 12:00:00, 74:01-33:112-2002:0099</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 15.11.2022 06:53:45</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/117/2022-37</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на</p>

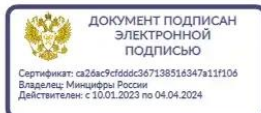
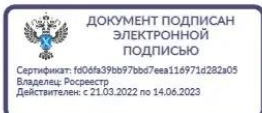


Лист 3 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>совершение действий по регистрации 307499475/0216 11.11.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 21.09.2022 10:39:53</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/143/2022-34</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 221664080/7453 19.09.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 05.07.2022 07:36:09</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/119/2022-33</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Усманова Альмира Галимьяновна) о запрете 293228089/0216 03.07.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 01.03.2022 07:13:41</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/125/2022-</p>



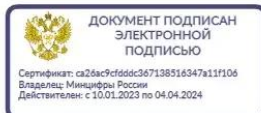
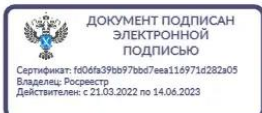
Лист 4 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>32</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 200445074/7453 22.02.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 15.02.2022 01:37:03 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/139/2022-</p> <p>31</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Усманова Альмира Галимьяновна) о запрете 280895466/0216 07.02.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 17.01.2022 10:45:07 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/131/2022-</p> <p>30</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного</p>

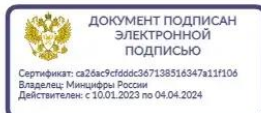


Лист 5 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>пристава-исполнителя(Усманова Альмира Галимьяновна) о запрете 278615797/0216 14.01.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 11.11.2021 03:42:16 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/117/2021-</p> <p>24</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Хисматуллина Юлия Иксановна) о запрете 273050457/0216 10.11.2021</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 05.05.2021 02:22:06 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/134/2021-</p> <p>23</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Сафонова Алсу Раулевна) о запрете 257387313/0216 20.04.2021</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p>



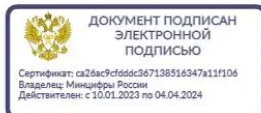
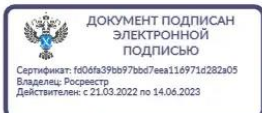
Лист 6 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

Онлайн-выписка здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Дата государственной регистрации: 29.03.2021 12:20:39 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/136/2021-22</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Сафонова Алсу Раулевна) о запрете 255507529/0216 24.03.2021 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.11.2020 07:47:21 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/113/2020-21</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Сафонова Алсу Раулевна) о запрете 247048868/0216 17.11.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 13.09.2019 04:31:08 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/029/2019-20</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.09.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>

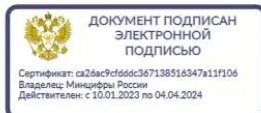
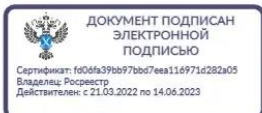


Лист 7 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 139351908/7453 12.09.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 13.08.2019 09:46:43 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/024/2019-19</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.08.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 211593324/0216 08.08.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.06.2019 03:57:55 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/007/2019-18</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.06.2019 срок: срок не определен Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 205840285/0216 03.06.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.05.2019 04:50:11</p>



Лист 8 из 14

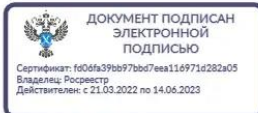
Данные актуальны на 31.05.2023

Онлайн-выписка здание





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>17 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/027/2019-17 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.05.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 131977624/7453 20.05.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.05.2019 06:35:19 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/021/2019-16</p> <p>16 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.05.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 204589964/0216 16.05.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 28.03.2019 04:48:05 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/041/2019-14</p> <p>14 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.03.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 200926824/0216 26.03.2019</p>

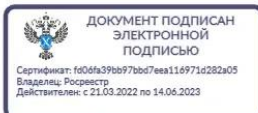


Лист 9 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 04.03.2019 01:13:49 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/033/2019-11</p> <p>11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.03.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 196601677/0216 05.02.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 28.11.2018 12:06:54 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/005/2018-10</p> <p>10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.11.2018 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 184681587/0216 23.11.2018 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.09.2018 03:44:02 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/037/2018-6</p> <p>6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



Лист 10 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

Онлайн-выписка здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: с 14.09.2018 срок: срок не определен Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 173847204/0216 14.08.2018 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 04.10.2017 10:14:22 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:5026-74/034/2017-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.10.2017 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 86590584/7453 18.09.2017 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 09.12.2016 01:43:45 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/041/2016-5192/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2016 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации 67530684/7453 16.11.2016 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

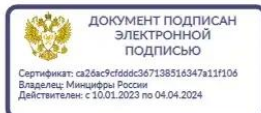
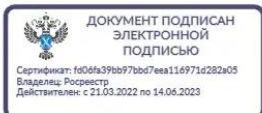


Лист 11 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 11.01.2016 10:42:56 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/082/2015-6042/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 11.01.2016 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации 52208668/7453 30.12.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.12.2015 11:13:10 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/082/2015-4329/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.12.2015 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации 51130435/7453 04.12.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 15.12.2015 07:15:36 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/082/2015-4173/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



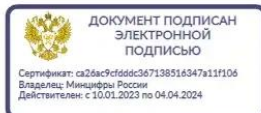
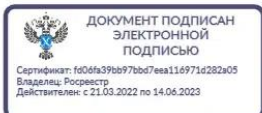
Лист 12 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

Онлайн-выписка здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: с 15.12.2015 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации 51130377/7453 04.12.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 24.11.2015 03:19:11 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/082/2015-2474/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.11.2015 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации 50309593/7453 23.11.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.07.2015 06:18:19 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/171/2015-164/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.07.2015 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 44522207/7453 16.07.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>



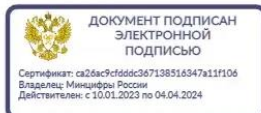
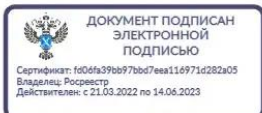
Лист 13 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:33:0109001:5026
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 14 из 14

Данные актуальны на 31.05.2023

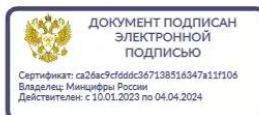
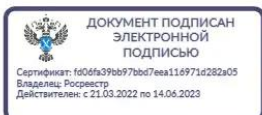
## Онлайн-выписка здание



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	74:33:0109001
Дата присвоения кадастрового номера	20.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Челябинская область, г. Магнитогорск, тер. СНТ "Метизник"
Площадь, м <sup>2</sup>	600, Уточненная площадь, погрешность 0.2
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	152064
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:33:0109001:5026
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	74:33:0109001:5026
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Серов Артём Евгеньевич



Лист 1 из 13

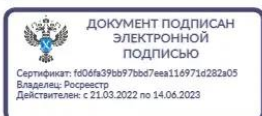
Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Серов Артём Евгеньевич, 14.10.1976, РОССИЯ, СНИЛС 028-107-677 44, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 09 645947 выдан 21.12.2009 Отделение №3 УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Магнитогорска</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 74:01-33:205-2002:0255, 22.11.2002 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 2002-11-13</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Седов Игорь Сергеевич, 05.01.1966</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74:01-33:112-2002:0098, 08.10.2002 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.11.2002 12:00:00, 74:01-33:112-2002:0098</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



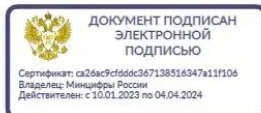
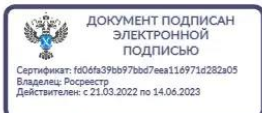
Лист 2 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Седов Александр Сергеевич, 16.01.1961          Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74:01-33:112-2002:0098, 08.10.2002 12:00:00          Документы-основания: Данные отсутствуют          Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.11.2002 12:00:00, 74:01-33:112-2002:0098          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют          Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют          Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют          Данные отсутствуют          Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации          Дата государственной регистрации: 15.11.2022 06:53:45          Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/117/2022-37          Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 307499475/0216 11.11.2022          Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации          Дата государственной регистрации: 21.09.2022 10:39:53          Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/143/2022-34          Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>

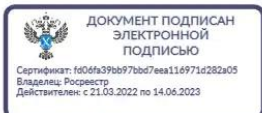


Лист 3 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют          Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 221664080/7453 19.09.2022          Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости          Дата государственной регистрации: 05.07.2022 07:36:09          Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/119/2022-33          Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Усманова Альмира Галимьяновна) о запрете 293228089/0216 03.07.2022          Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости          Дата государственной регистрации: 01.03.2022 07:13:41          Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/125/2022-32          Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Паничкина Альбина Илфатовна) о запрете 200445074/7453 22.02.2022          Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



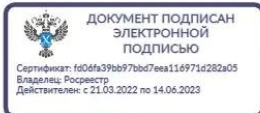
Лист 4 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 15.02.2022 01:37:03 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/139/2022-31 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Усманова Альмира Галимьяновна) о запрете 280895466/0216 07.02.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 17.01.2022 10:45:07 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/131/2022-30 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Усманова Альмира Галимьяновна) о запрете 278615797/0216 14.01.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 11.11.2021 03:42:16 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/117/2021-24 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного</p>

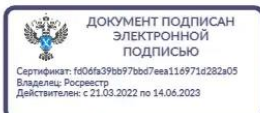


Лист 5 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>пристава-исполнителя(Хисматуллина Юлия Иксановна) о запрете 273050457/0216 10.11.2021 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 05.05.2021 02:22:06 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/134/2021-23 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Сафонова Алсу Раулевна) о запрете 257387313/0216 20.04.2021 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 29.03.2021 12:20:39 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/136/2021-22 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Сафонова Алсу Раулевна) о запрете 255507529/0216 24.03.2021 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.11.2020 07:47:21 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/113/2020-21</p>



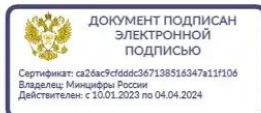
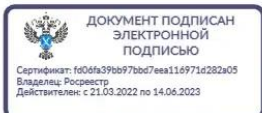
Лист 6 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Сафонова Алсу Раулевна) о запрете 247048868/0216 17.11.2020</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 13.09.2019 04:35:44 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/029/2019-20</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.09.2019</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 139351908/7453 12.09.2019</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 13.08.2019 09:45:20 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/024/2019-19</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.08.2019</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 211593324/0216 08.08.2019</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

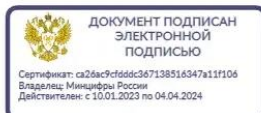
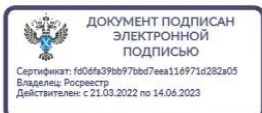


Лист 7 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.06.2019 03:50:52 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/007/2019-18</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.06.2019 срок: срок не определен</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 205840285/0216 03.06.2019</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.05.2019 04:48:42 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/027/2019-17</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.05.2019</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 131977624/7453 20.05.2019</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.05.2019 06:31:45 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/021/2019-16</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.05.2019</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 204589964/0216 16.05.2019</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>



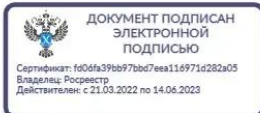
Лист 8 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 28.03.2019 04:45:02 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/041/2019-14 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.03.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 200926824/0216 26.03.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 04.03.2019 01:10:29 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/033/2019-11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.03.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 196601677/0216 05.02.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 28.11.2018 12:03:29 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/005/2018-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.11.2018 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о</p>

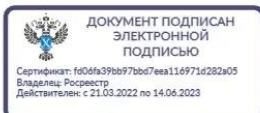


Лист 9 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>запрете на совершение действий по регистрации 184681587/0216 23.11.2018 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.09.2018 03:39:50 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/037/2018-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.09.2018 срок: срок не определен Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 173847204/0216 14.08.2018 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 04.10.2017 10:10:05 Номер государственной регистрации: 74:33:0109001:44-74/034/2017-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.10.2017 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 86590584/7453 18.09.2017 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 09.12.2016 01:41:36 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/041/2016-5190/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2016</p>



Лист 10 из 13

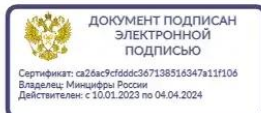
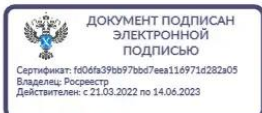
Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации 67530684/7453 16.11.2016</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 11.01.2016 10:46:02 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/082/2015-6041/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 11.01.2016</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации 52208668/7453 30.12.2015</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.12.2015 11:07:54 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/082/2015-4327/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.12.2015</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации 51130435/7453 04.12.2015</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для</p>

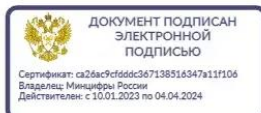
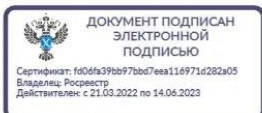


Лист 11 из 13

Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 15.12.2015 07:13:37 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/082/2015-4172/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.12.2015</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации 51130377/7453 04.12.2015</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 24.11.2015 02:59:19 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/082/2015-2466/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.11.2015</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении запрета на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации 50309593/7453 23.11.2015</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.07.2015 06:16:41 Номер государственной регистрации: 74-74/033-74/033/171/2015-165/1</p>



Лист 12 из 13

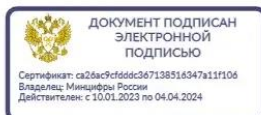
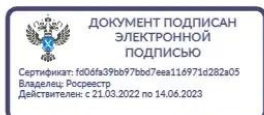
Данные актуальны на 31.05.2023

## Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:33:0109001:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.07.2015 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 44522207/7453 16.07.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок



## Дача 30 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

300 000 ₽ ▾

10 000 ₽ за м<sup>2</sup>



8 912 321-21-74

Агентство недвижимости Рио-

Люкс

Агентство

На Авито с марта 2012 🏆

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ирина



### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 30 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

### Расположение

Челябинская обл., Магнитогорск, СНТ Метизник, 1000  
р-н Ленинский

[Показать карту ▾](#)

### Описание

Продам дачу в СНТ «Метизник». Площадь участка 600 кв.м. Есть посадки вишня, малина, яблони, жимолость. Большая, добротная теплица, бак для воды под ним хозяйственный блок.

Дом двухэтажный 32 кв.м. Первый этаж кирпич, второй этаж деревянный.

Дом расположен недалеко от охраны, рядом с которой в летнее время работает продуктовый магазин. До автобусной остановки 5 минут ходьбы.

Улица перед домом широкая, напротив проходит граница между другим садом. Можно сделать хорошую стоянку для автотранспорта.

Рядом нет заброшенных участков, все соседи проживают в летнее время.

Документы готовы к продаже. Ответим на все Ваши вопросы по телефону. Покажем в удобное для Вас время.



## Дача 12 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

90 000 ₽ ▾

7 500 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)



8 901 946-35-56

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

[Документы проверены](#)

[Эквивалент: -116 кг CO<sub>2</sub>](#)



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 12 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

### Расположение

Челябинская обл., Магнитогорск, СНТ Метизник, 778  
р-н Ленинский

[Показать карту](#) ▾

### Описание

Дом расположен в непосредственной близости от остановки, рядом с русскими банями, необходим ремонт и очистка участка. Долгов нет.

№ 2832377229 / 24 марта в 20:15 · 5095 просмотров (+19 сегодня)

[Пожаловаться](#)



## Дача 25 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

350 000 Р ▾

14 000 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену



8 909 083-87-72

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо

На Авито с мая 2020

Экоаклад: -12 кг CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 25 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Парковка: парковочное место

### Расположение

Челябинская обл., Магнитогорск, СНТ Метизник  
р-н Ленинский

Показать карту

### Описание

Продаем садовый участок с домиком, банькой, 2 теплицы, бак для воды, центральная разводка пластиковых труб для полива, ограждение участка-сетка. Всё в хорошем состоянии, но требуется косметический ремонт. Посадки: абрикос, яблони, малина, чернослив, вишня, кустарники. Соседи- приличные люди. Остальное- при осмотре участка) Цена- демократичная.

№ 3160753187 · 13 марта в 08:28 · 1809 просмотров (+13 сегодня)

Пожаловаться



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>_____ /А.Р. Маведова/ М.П.</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>_____ /К.В. Шухоиен/ М.П.</p>
---	---

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушовцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является уступивший исполнителю в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действительным (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящей частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  М.Н. Достоевский / А.Р. Мамедов	СТРАХОВАТЕЛЬ:  К.В. Шушовцев
---	---

Полис страхования ответственности оценщика

