



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.10.2023 г.

Выписка из отчета №0510230621

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Трактор, модель: МТЗ-80, Беларусь, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер шасси 918871), год выпуска: 1993.

Дата оценки: 05.10.2023 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Черных Анастасия Владимировна |
| Правообладатель | ♦ Мамедов Максим Махирович |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|--|--|--------------------------------|---------------------------|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Колесное транспортное средство | |
| | | марка | Трактор |
| | | модель | МТЗ-80, Беларусь |
| | | идентификационный номер (VIN) | Отс. (номер шасси 918871) |
| год выпуска | 1993 | | |
| Дата оценки | ◆ 05.10.2023 г. | | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 377 150,00 руб. – затратного подхода: не применялся | | |
| Согласование результатов | ◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | | |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ◆ 377 150,00 руб. (триста семьдесят семь тысяч сто пятьдесят рублей ноль копеек) | | |



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.10.2023 г. составляет:

377 150,00 руб.

(триста семьдесят семь тысяч сто пятьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Колесное транспортное средство: марка: Трактор, модель: МТЗ-80, Беларусь, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер шасси 918871), год выпуска: 1993. | | | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 | Объект аналог №4 | Объект аналог №5 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 05.10.2023 г. | 05.10.2023 г. | 04.10.2023 г. | 24.09.2023 г. | 18.09.2023 г. | 29.08.2023 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://auto.drom.ru/spec/kolyvan/mtz/80/farm/tractor/51975937.html | https://auto.drom.ru/spec/ulan-ude/mtz/80/farm/tractor/52829769.html | https://auto.drom.ru/spec/shalinskoe/mtz/80/farm/tractor/51374224.html | https://auto.drom.ru/spec/zverinogolovskoe/mtz/80/farm/tractor/52590790.html | https://auto.drom.ru/spec/pern/mtz/80/farm/tractor/50698016.html |
| Цена предложения, руб.: | | 425 000,00 | 450 000,00 | 410 000,00 | 320 000,00 | 380 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | | | |
| Параметр: марка | Трактор | Трактор | Трактор | Трактор | Трактор | Трактор |
| Параметр: модель | МТЗ-80, Беларусь | МТЗ-80, Беларусь | МТЗ-80, Беларусь | МТЗ-80, Беларусь | МТЗ-80, Беларусь | МТЗ-80, Беларусь |
| Параметр: год выпуска | 1993 | 1993 | 1993 | 1993 | 1993 | 1993 |
| Корректировки | | | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 403 750,00 | 427 500,00 | 389 500,00 | 304 000,00 | 361 000,00 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 403 750,00 | 427 500,00 | 389 500,00 | 304 000,00 | 361 000,00 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | | | 377 150,00 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | | | 377 150,00 |