

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курганской области от 09.04.2024 по делу № А34-2028/2024 Сергиенко Владислав Константинович (17.10.1993г.р., место рожд: пгт. Састобе Тюлькубасского р-на Южно-Казахстанской обл., адрес рег: 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Герцена ул, дом № 8, квартира 3, СНИЛС15705590473, ИНН 450626666382) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 200м ² , адрес (местонахождение): 238460, Калининградская обл, р-н Багратионовский, п. Большедорожное, уч.9, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 39:01:031215:67	339 996,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 200м², адрес (местонахождение): 238460, Калининградская обл, р-н Багратионовский, п. Большедорожное, уч.9, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 39:01:031215:67 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 339 996,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сергиенко Владислава
Константиновича

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Калининградская обл, р-н Багратионовский, п. Большедорожное, уч.9, общая площадь: 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 39:01:031215:67, доля в праве: 100				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 24.04.2024 г.	30.03.2024 г.	07.04.2024 г.	06.04.2024 г.	03.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/ladushkin/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3305498371	https://www.avito.ru/ladushkin/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2795442842	https://www.avito.ru/ladushkin/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2454443113	https://www.avito.ru/ladushkin/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_3690915075
Цена предложения, руб.:		300 000,00	400 000,00	300 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Калининградская обл, р-н Багратионовский, п. Большедорожное, уч.9	Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ, пос. Пятидорожное, Первомайская ул.	Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ, пос. Пятидорожное	Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ, пос. Совхозное, Луговая ул., 8	Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ, пос. Совхозное, Крымская ул.
Параметр: общая площадь, кв.м	1200	1200	1200	1200	500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки
Параметр: доля в праве	100	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		0,00	0,00	0,00	0,00
Цена после уторговывания, руб.:		300 000,00	400 000,00	300 000,00	150 000,00
Удельные единицы попараметру общая площадь, кв.м	1200	1200	1200	1200	500
Цена за удельную единицу, руб.:		250,00	333,33	250,00	300,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после		250,00	333,33	250,00	300,00

процентной корректировки, руб:				
			Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	283,33
			Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	339 996,00
			Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	283,33

24	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	318450100016426
25	Дата присвоения ОГРНИП	01.06.2018
26	Код регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	45029

Сведения о постановке на учет ФЛП в налоговом органе по месту осуществления деятельности, подлежащей налогообложению единым налогом на вмененный доход

27	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по городу Калининграду, код: 3805
28	Дата постановки на учет ФЛП в налоговом органе	24.01.2020
29	Дата снятия с учета	01.01.2021

Сведения о виде деятельности ФЛП, в отношении которой применяется система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, а также сведения о месте осуществления соответствующей деятельности

30	Вид деятельности	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров
31	Адрес осуществления вида деятельности	Заводской микрорайон, Калининград, Калининград, Г.Интернациональная ул.584
32	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТИМО по месту осуществления вида деятельности, подлежащей налогообложению единым налогом на вмененный доход	27701000

Сведения о виде деятельности ФЛП, в отношении которой применяется система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, а также сведения о месте осуществления соответствующей деятельности

33	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 10 по Калининградской области, код: 3947
34	Дата постановки на учет ФЛП в налоговом органе	19.06.2018
35	Дата снятия с учета	01.01.2021

Сведения о виде деятельности ФЛП, в отношении которой применяется система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, а также сведения о месте осуществления соответствующей деятельности

36	Вид деятельности	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров
37	Адрес осуществления вида деятельности	238520 РОССИЯ Калининградская обл. Балтийский р-н, Балтийск, Г. Ушакова ул. 30,
38	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТИМО по месту осуществления вида деятельности, подлежащей налогообложению единым налогом на вмененный доход	27605101

Сведения о налогоплательщике – индивидуальном предпринимателе, поставленном на учет в качестве налогоплательщика ПСН

39	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по городу Калининграду, код: 3805
40	Дата постановки на учет ФЛП в налоговом органе	01.01.2021
41	Дата снятия с учета	31.12.2021

Сведения о патенте

42	Номер Патента	3965210000128
43	Дата начала действия патента	01.01.2021
44	Дата окончания действия патента	31.12.2021

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
46	Дата постановки на учет ФЛП в налоговом органе	28.03.2022

Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)

Сведения об объекте недвижимого имущества

47	Вид объекта	Квартиры
48	Назначение объекта	1

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 28.07.2022

28.07.2022 (дата формирования выписки)

Сергеевко Владислав Константинович (фамилия, имя, отчество)

№ 513106 (идентификационный номер налогоплательщика)

4	5	0	6	2	6	6	6	3	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	СЕРГЕЕВКО ВЛАДИСЛАВ КОНСТАНТИНОВИЧ
2	ИНН	45062666382
3	СНИЛС	157-055-904 73
4	Дата рождения	17.10.1993
5	Место рождения	РОССИЯ ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛ. ТЮЛЬКОВСКОГО Р-НА П.Т. САСТОБЕ
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	641730 РОССИЯ КУРГАНСКАЯ ОБЛ.ДАЛМАТОВСКИЙ Р-Н,ДАЛМАТОВО Г.,ГЕРЦЕНА УЛ.ДОМ 6, КВАРТИРА 3
9	Вид документа	Данные документа, удостоверяющего личность
10	Серия и номер документа	27 049413
11	Дата выдачи документа	18.12.2013
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ УИМС РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛ. В ДАЛМАТОВСКОМ Р-НЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	450-007

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
15	Дата постановки на учет	28.03.2022
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛП по МК в связи с прикомом его учетного дела из него по при ком. гражд. территории, подведомственной НО
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	45 001215508, 18-JAN-13
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТИМО по адресу места жительства ФЛП	37608101

Сведения об учете ФЛП в качестве ИП (главы КФХ)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
20	Дата постановки на учет	28.03.2022
21	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ИП, в НО по месту жительства
22	Дата снятия с учета	06.07.2022
23	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	06.07.2022

Выписка из ЕГРН

99	Предельный регистрационный знак	B310CX99
100	Иерарх. коды (идентификация)	ТОПОТА СОРОЛЛА
101	Год вступления в силу	1987
102	Номер двигателя	0895524
103	Номер кузова	JT1GBEE900003297
104	Мощность двигателя кВт	53
105	Мощность двигателя л/с	72,1
106	Рабочий объем двигателя в куб. см	1206

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равносильна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



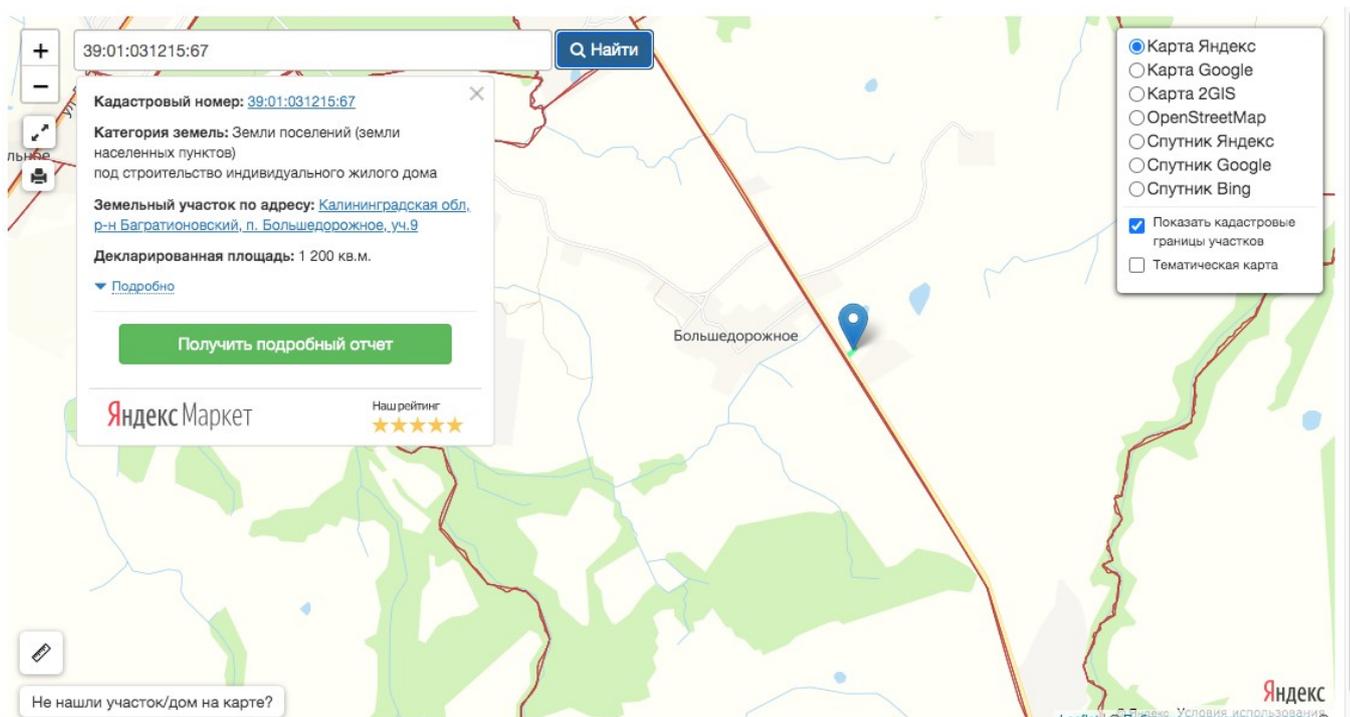
Выписка из ЕГРН

49	Назначение объекта (текстом)	жилое
50	Кадастровый номер	45:04:020301:238
51	Условный номер	45-01-03-04_2003-0127
52	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	37608101
53	Адрес места нахождения (текстом)	641730, Россия, Курганская обл., г. Далматово, ул. Герцена, 8, 3
54	Номер строения (сооружения)	3
55	Номер комнаты (помещения)	0
56	Признак многоквартирного дома	2
57	Вид жилого помещения	17,4
58	Площадь (протяженность)	2007,12,17
59	Единица измерения	0
60	Год ввода в эксплуатацию	394557,16
61	Признак ликвидации объекта	01.01.2021
62	Кадастровая стоимость, руб	
63	Дата утверждения кадастровой стоимости	
64	Наименование вида права	Своя долявая собственность
65	Размер доли в праве (числитель)	
66	Размер доли в праве (знаменатель)	3
67	Размер доли в праве (текстом)	33,333
68	Дата права	11.07.2014
69	Номер регистрации права	45-45-03/09/2014-446
70	Наименование правоустанавливающего документа	1.1
71	Номер правоустанавливающего документа	Договор дарения
72	Дата правоустанавливающего документа	14.2.27.0

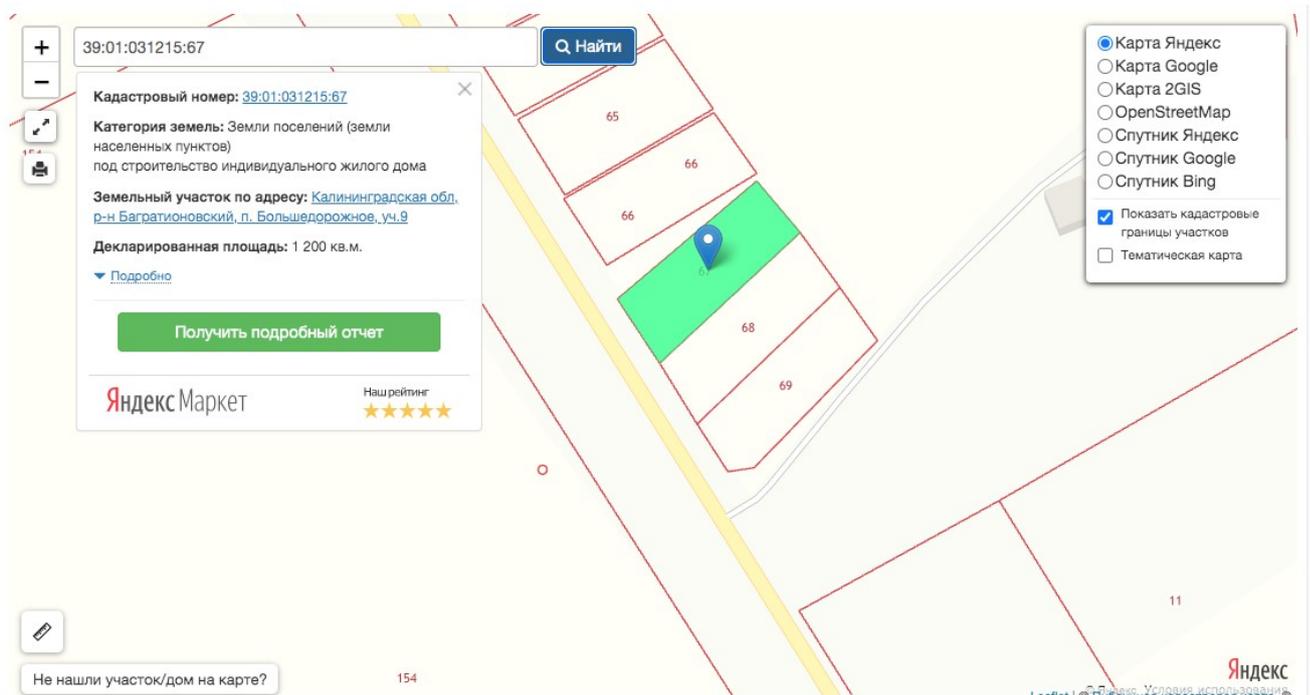
73	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлен учет	Межрайонная ИФНС России № 10 по Калининградской области, код: 3917
74	Дата постановки на учет в налоговом органе	29.11.2019
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
75	Кадастровый номер	39:01:031215:67
76	Условный номер	39:01:031215:67
77	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
78	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
79	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	27503000
80	Адрес места нахождения земельного участка (ка или описание его местоположения (текстом))	238480, РОССИЯ, Калининградская обл, Багратионовский р-н, п. Большойдеревное, ...
81	Площадь	12,000
82	Единица измерения	Квадратный метр
83	Кадастровая стоимость, руб	469308
84	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
85	Наименование вида права	Собственность
86	Размер доли в праве (числитель)	1
87	Размер доли в праве (знаменатель)	1
88	Размер доли в праве (текстом)	
89	Дата права	29.11.2019
90	Номер регистрации права	39:01:031215:67:39:021:2019:8
Результаты правоустанавливающего документа		
91	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
92	Номер правоустанавливающего документа	
93	Дата правоустанавливающего документа	19.2.22.1

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

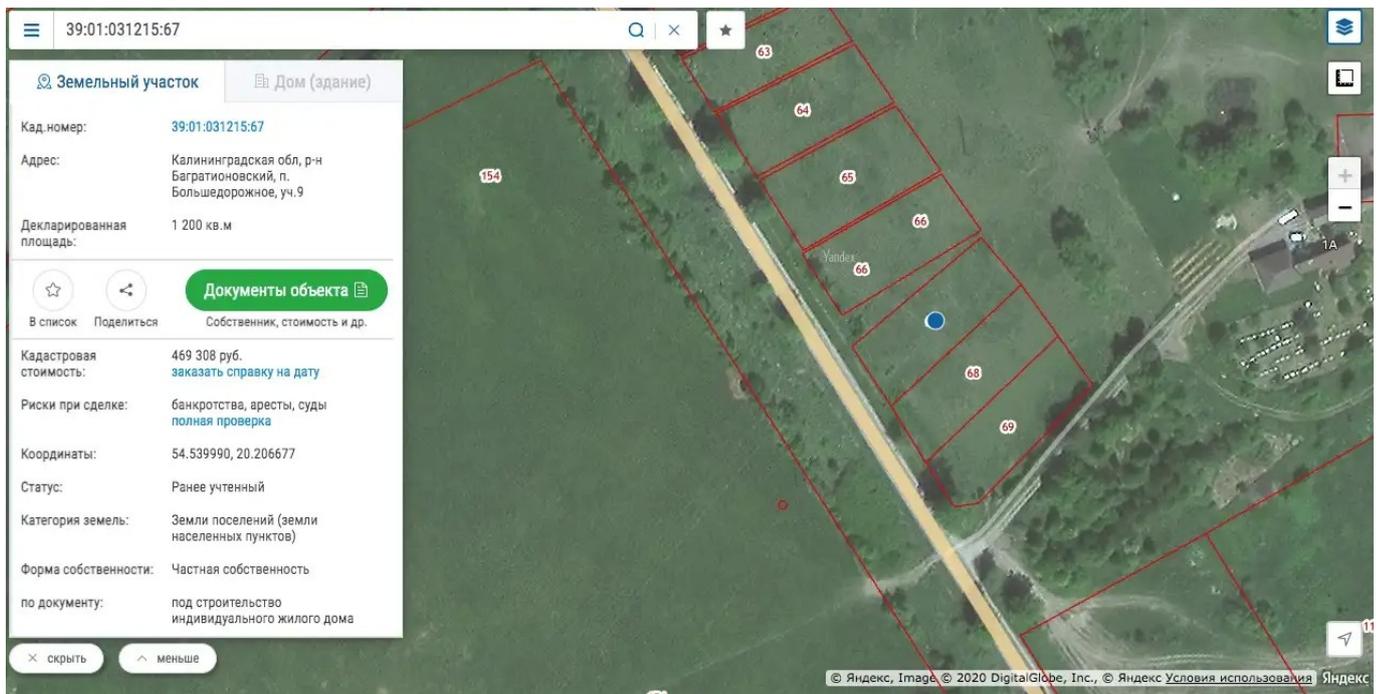
94	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
95	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.03.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения о легковой машине (мотоцикле, самоходе)		
96	Идентификационный номер (VIN)	JT1GBEE900003297
97	Тип транспортного средства	Автомобиль легковые
98	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	K312MP45



Место расположения объекта оценки



Место расположение объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

14.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-46486838

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что правообладателю Сергизенко Владислав Константинович; дата рождения: 17.10.1993; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 37 13 № 549313 от 18.12.2013 выдан: Отделением УФМС России по Курганской области в Далматовском районе; СНИЛС: 157-055-904 73; адрес места жительства или места пребывания: 641730, Курганская область, р-н Далматовский, г. Далматово, ул. Герцена, д. 8, кв. 3., по состоянию на 14.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:01:031215:67
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под строительство индивидуального жилого дома
		Местоположение:	Калининградская обл, р-н Багратионовский, п. Большедорожное, уч.9
	Площадь:	1200	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2019
		номер государственной регистрации:	39:01:031215:67-39/021/2019-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.11.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39:01:031215:67-39/021/2023-23
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39:01:031215:67-39/021/2022-19
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39:01:031215:67-39/021/2022-18
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39:01:031215:67-39/021/2021-13
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39:01:031215:67-39/021/2021-12

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6b5b56b7401cb38d2b3576cde8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №b056b7401cb38d2b3576cde8425108, 19.09.2024
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 15.02.2024 10:04:37



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	45:04:020301:238	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Местоположение:	Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, Квартира, ул. Герцена, д. 8, кв. 3	
		Площадь:	17,4	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	
		дата государственной регистрации:	11.07.2014	
		номер государственной регистрации:	45-45-03/309/2014-446	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.06.2014	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2023-13
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2023-12
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2023-11
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2023-10
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2023-9
		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2023-8
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2022-6
2.3.8	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2022-5		
2.3.9	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	45:04:020301:238-45/051/2022-4		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №b056b7401cb38d2b3576acdc8425108, 19.09.2024
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 15.02.2024 10:04:37

Составил: Добрынина Эмма Валерьевна Дата составления: 15.02.2024 10:04:37
Оуден ГБУ Курганской области "МФУ" в Шадринском районе 641000, Курганская обл.



Лист 3

3	Получатель выписки	Сергеев Владимир Константинович
---	--------------------	---------------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008205087401cb36d2b3576acdc6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦ, кому выдан: 5b6056b7401cb36d2b3576acdc6425108, 19.09.2024
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, Дата составления: 15.02.2024 10:04:37

Выписка ЕГРН

Участок 12 сот. (ИЖС) 300 000 Р

Кристина

8 911 490-46-39

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Калининградская область

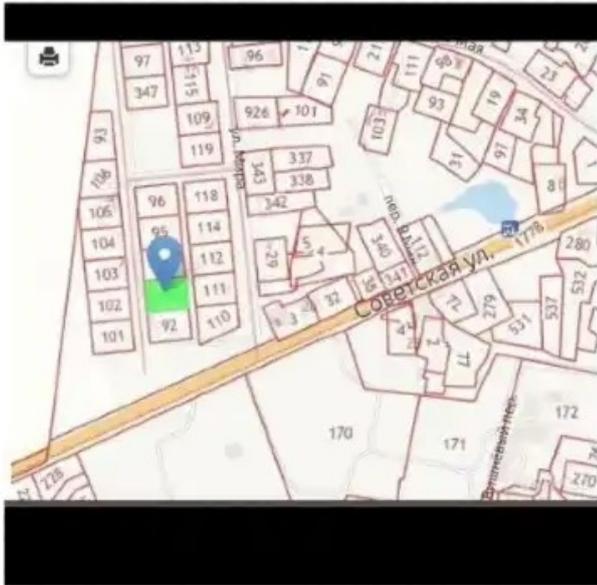
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



300 000 Р

25 000 Р за сотку

Реклама [allbank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 Р в Альфа-Банке Подробнее



8 911 490-46-39

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина

Частное лицо

На Авито с января 2022

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ, пос. Пятидорожное, Первомайская ул.

Скрыть карту

Реклама 0+

Сообщения

Участок 12 сот. (ИЖС) 300 000 Р

Кристина



Описание

Продаю земельный участок под ИЖС.

Участок площадью 12 соток. Категория и виды разрешенного использования:

*земли поселения

*жилая застройка

Экологичный район, сухой, ровный участок.

Коммуникации проходят вдоль участка (дорога, газ, электричество)

Отличные подъездные пути к участку, рядом детский сад, школа, магазины, автобусная остановка (117 рейс, автобусы ходят каждые 40 минут). Участок расположен в живописном месте в черте города (30 км. от Калининграда), в 15 км. от Калининградского залива.

Земля находится в собственности.

Кадастровый номер: 39:01:031118:107

sberbank.com

№ 3305498371 · 30 марта в 01:00 · 155 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ Скоммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Участок 12 сот. (ИЖС) 400 000 Р

Валерий Туманов 8 911 480-41-20



Все категории Поиск по объявлениям

Найти

Калининградская область

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



400 000 Р

33 333 Р за сотку

Реклама [alibank.ru](#)
Регистрация бизнеса за 0 Р в Альфа-Банке Подробнее



8 911 480-41-20

Валерий Туманов

Частное лицо
На Авито с февраля 2016
Эковклад: -6,05 тонн CO₂

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

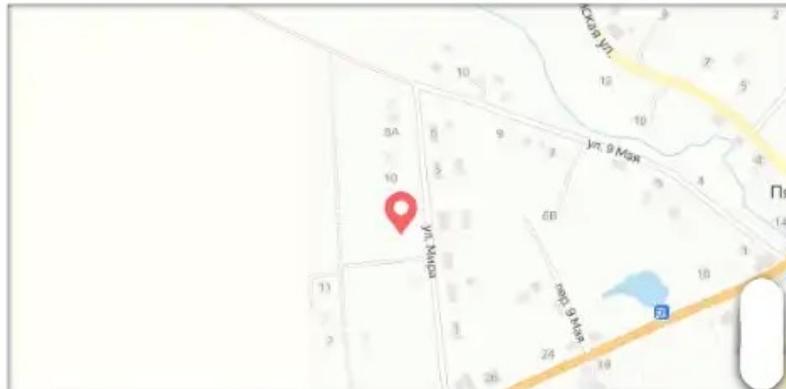
Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ,
пос. Пятидорожное

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/ladushkin/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2795442842

Реклама 01

Сообщения



Участок 12 сот. (ИЖС) 400 000 Р

Валерий Туманов

Описание

Продам земельный участок ИЖС 12 соток. Собственник. Тихое место, хорошие соседи. Возможность подключения свет, вода. Не агентство.

№ 2795442842 · 7 апреля в 22:38 · 316 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

sborkbank.com

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



Участок 12 сот. (ИЖС) 300 000 Р

Валерий

8 981 471-30-21

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Калининградская область

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



300 000 Р

25 000 Р за сотку

Реклама [alifbank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 Р в Альфа-Банке Подробнее



8 981 471-30-21

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валерий

Частное лицо

На Авито с декабря 2015

Эковклад: -40 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

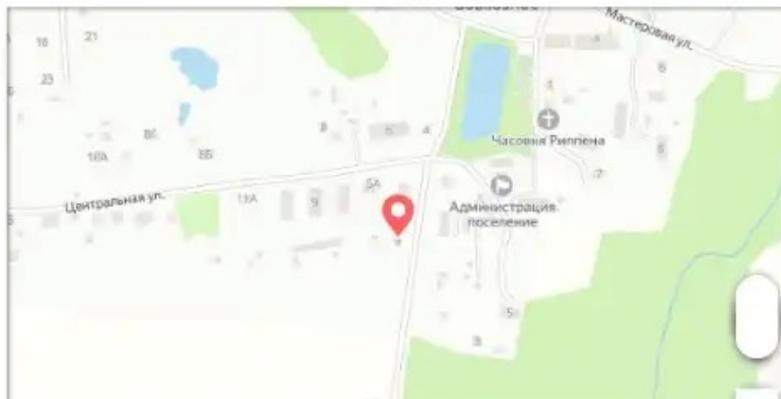
Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ, пос. Совхозное, Луговая ул., 8

Скрыть карту



Сообщения

Участок 12 сот. (ИЖС) 300 000 Р

Валсрий

[рекламщику](#)[Реклама](#) 0+

Описание

Продам земельный участок под личное подсобное хозяйство (ЛПХ) 12 соток ,находящийся в поселке Совхозное (1,5 км. от г. Ладушкин, 25 км от Калининграда) по адресу ул. Луговая 8. Земли населенных пунктов, электричество 380 в на участке,газ рядом,вода центральная ,хорошая дорога, красивое место. Рядом трасса Калининград- Мамоново, Калининградский залив,сосновый бор. До Калининграда 30 минут езды. Сам поселок тоже давно газифицирован. Статус ЛПХ в границах населенного пункта лучше чем ИЖД, т.к. имеет все то же(строительство дома,прописка), но еще и дополнительные льготы и разрешения.При желании покупателя могу изменить под ИЖД. Кадастровый номер : 39-01:030506:500.,501,502,503 . Участок 504 уже продан. Собственник

№ 2454443113 · 6 апреля в 19:01 · 1007 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

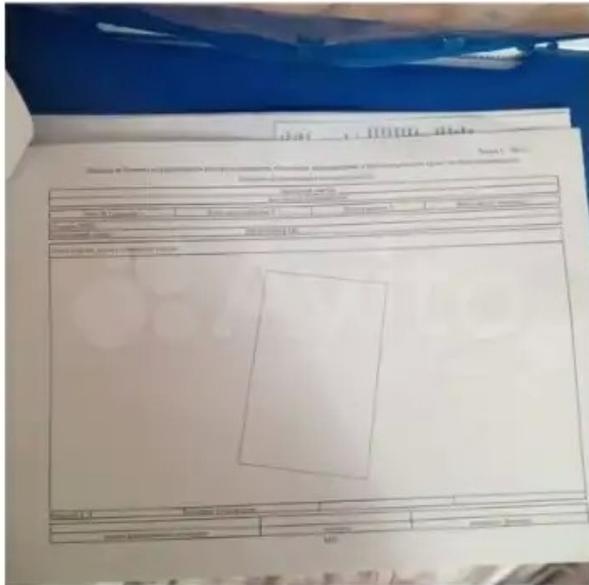
[avito.ru](#)[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ СКоммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.



Участок 5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



150 000 ₽

30 000 ₽ за сотку

Реклама [alibank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке Подробнее



8 981 450-42-87

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо

На Авито с декабря 2018

Эковклад: -539 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама

Об участке

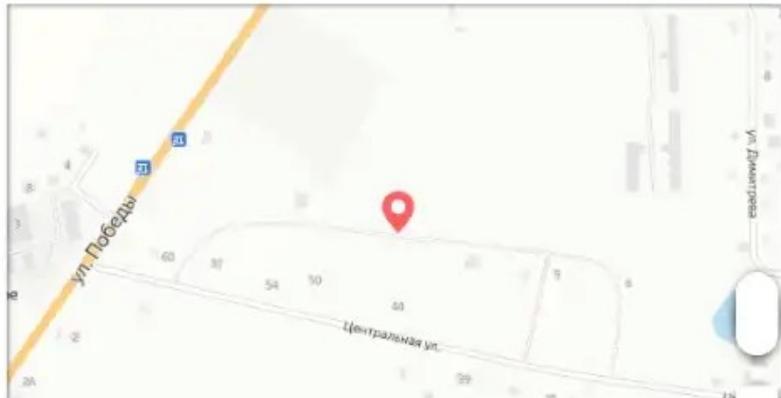
Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ, пос. Совхознос, Крымская ул.

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/ladushkin/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_3690915075

Сообщения ^

24.04.2024, 07:30

Участок 5 сот. (ИЖС) на продажу в Ладушкине | Продажа земельных участков в Ладушкине | Авито



proskurka.ru

Реклама 0+

Описание

Продам срочно участок. Все коммуникации рядом с участком (вода, свет, газ).
Реальному покупателю хороший торг.

№ 3690915075 · 3 апреля в 17:43 · 244 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

avito.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Приложения к решению об оценке.

