ДОГОВОР № \_\_\_

О ЗАДАТКЕ ПО ЛОТУ №\_\_\_\_

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Конкурсный управляющий ООО «Племзавод Индустриальный» Черкасов Аркадий Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-11747/15 от 12 мая 2016 года, именуемый в дальнейшем "Организатор", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в повторных открытых торгах в форме аукциона по продаже прав требований ООО «Племзавод Индустриальный» (далее по тексту «Имущество»), Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере (20% цены продажи лота) 102 846 168 руб. 42 коп. (Сто два миллиона восемьсот сорок шесть сто шестьдесят восемь рублей 42 коп).

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте ЕФРСБ.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты окончания приема заявок 15 августа 2024 г. до 16.00 по Московскому времени и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Соглашением случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим Договора №\_\_\_\_ уступки прав (цессии), указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется

возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Ростовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

ОРГАНИЗАТОР:

Конкурсный управляющий Черкасов Аркадий Анатольевич

Почтовый адрес: 121165, г. Москва, а/я 10, Черкасову А.А.

Юридический адрес:

Реквизиты счета:

ООО «Племзавод Индустриальный»

ИНН 7721558860; КПП 616601001; ОГРН 1067746749542

Расчётный счёт 40702 810 6 3800 0011730

ПАО Сбербанк БИК 044525225

Корсчёт 30101810400000000225

Назначение платежа: «Задаток, торги, ООО «Племзавод Индустриальный», Лот № \_\_».

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Черкасов А.А.

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_