**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**общества с ограниченной ответственностью «СМЕНА»**

**Лот №\_\_\_**

Псковская область, Бежаницкий р-он «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМЕНА» (182812, Псковская область, р-н Бежаницкий, д. Ублиска; ОГРН 1156031000135, ИНН 6001004520) в лице конкурсного управляющего Рыжанкова Александра Сергеевича, действующей на основании Определения Арбитражного суда Псковской области от 07 июня 2024 года по делу № А52-3438/2017***,*** именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор по результатам публичных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Недвижимое имущество** | | | | |  | | | | |
| №п/п | Наименование/  кадастровый номер | | | | Характеристики | | | | |
| 1 | Коровник | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска  Год постройки 1986 | | | | |
| 2 | Коровник | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Полозово  Год постройки 1961 | | | | |
| 3 | Комплекс  60-60-10/009/2012-141 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Полозово  Год постройки 1974, площадь 2104,8 | | | | |
| 4 | Комплекс  60-60-10/009/2012- 140 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска  Год постройки 1979, площадь 2433,2 | | | | |
| 5 | Коровник  60-60-10/009/2012-139 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Уда  Год постройки 1991, площадь 796,3 | | | | |
| 6 | Коровник  60-60-10/009/2012-142 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Уда  год постройки 1989, площадь 712,8 | | | | |
| 7 | Коровник  60-60-10/009/2012-136 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска  Год постройки 1997, площадь 1081,8 | | | | |
| 8 | Телятник  60-60-10/009/2012-138 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Полозово  Год постройки 1976, площадь 914,5 | | | | |
| 9 | Будка для взвешивания | | | | Псковская область, Бежаницкий район  Год постройки 1972 (под снос) | | | | |
| 10 | Ремонтная мастерская | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска  Год постройки 1970 | | | | |
| 11 | Ремонтная мастерская | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска  Год постройки 1970 | | | | |
| 12 | Ремонтная мастерская  60:01:017104:65 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, вблизи с. Ашево  площадь 1274,5 | | | | |
| 13 | Ремонтная мастерская 60:01:017104:64 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, вблизи с. Ашево  площадь 1124,4 | | | | |
| 14 | Ремонтная мастерская | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Плессы | | | | |
| 15 | Контора  КН 60:01:0111701:171, условный номер 60-6010/009/2012-146 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска  Год постройки 1986, площадь 134,7 | | | | |
| 16 | Зерносклад | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска  Год постройки 1957 | | | | |
| 17 | Зерносклад  КН 60:01:0112902:132, условный номер 60-6010/009/2012-143 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Уда  Год постройки 1960, площадь 607,9 | | | | |
| 18 | Зерносушилка  КН 60:01:0112902:132, условный номер 60-6010/009/2012-137 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Уда  Год постройки 1969, площадь 746,2 | | | | |
| 19 | Склад сельхозмашин | | | | Псковская область  Год постройки 1989 | | | | |
| 20 | Столовая  КН 60:01:0111701:171, условный номер 60-6010/009/2012-145 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска  Год постройки 1989, площадь 281,2 | | | | |
| 21 | Помещение для механизаторов | | | | Псковская область  Год постройки 1977 | | | | |
| **2. Земельные участки:** | | | | | |  | | | |
|  | |  | | | |  | | | |
| №п/п | | Наименование | | | | Место нахождения | | | |
| 1 | | Земельный участок 60:01:0111701:168 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, д. Ублиска | | | |
| 2 | | Земельный участок  60:01:0111701:167 | | | | Псковская область, Бежаницкий район, Ашевская волость, д. Ублиска | | | |
| **3.Оборудование:** | | | | | | | | | |
| №п/п | | Инвентарный номер | Наименование | | | | | | Год постановки на учет |
| 5 | | 1 | Косилка дисковая 3050 ТС | | | | | | 2012 |
| 6 | | 2 | Косилка дисковая 3050 ТС | | | | | | 2012 |
| 7 | | 2 | Пресс | | | | | | 2008 |
|  | |  | | | | |  | |  |
| 4. Транспортные средства: | | | | | | |  | |  |
| №п/п | | Наименование | | | | | Год выпуска | | Регистрационный номер |
| 1 | | Погрузчик манипуляторный навесной ПМН-30 (на базе трактора) | | | | | 2011 | | 60ЕА2193 |
| 2 | | Трактор МТЗ-82 | | | | | 1991 | | 60ЕА2140 |
| 4 | | Трактор МТЗ-82 | | | | | 1999 | | 60ЕА2138(нов ЕЕ0175) |
| 5 | | Трактор МТЗ-80 | | | | | 1999 | | 60ЕА2134 |
| 6 | | Трактор МТЗ-80 | | | | | 1988 | | 60ЕА2146 |
| 7 | | Трактор «Беларус 82.1-СМ» | | | | | 2010 | | 60ЕА2798 |
| 8 | | Трактор «Беларус 82.1-СМ» | | | | | 2010 | | 60ЕА2799 |
| 9 | | Трактор Т-25А | | | | | 1990 | | 60ЕА2131 |
| 10 | | Трактор К-701 | | | | | 1991 | | 60ЕА2130 |
| 13 | | Трактор МТЗ 82.1 | | | | | 2005 | | 60ЕА2142 (нов.0176ЕЕ60) |
| 14 | | Трактор Беларус-82.1 | | | | | 2005 | | 60ЕА2144 (НОВ.0177ЕЕ60) |
| 15 | | Трактор МТЗ-80 | | | | | 1990 | | 60ЕА9198 |
| 17 | | Трактор МТЗ-82 | | | | | 1987 | | 60ЕА9199 |
| 19 | | Полуприцеп ПС-7 | | | | | 2013 | | не указан |
| 21 | | Бензовоз ГАЗ-5312-3611 | | | | | 1987 | | 0272АА60 |
| 24 | | ГАЗ-САЗ-35071 | | | | | 2011 | | Т090ЕУ60 |
| 25 | | Молоковоз ГАЗ-473892 автоцистерна для перевозки молока | | | | | 2009 | | Н124ЕН60 |
| 27 | | BA3-21214LADA 4x4 | | | | | 2007 | | Р146ВХ60 |
| 28 | | УАЗ-31514 грузопассажирский | | | | | 2001 | | Х166ВХ60 |
| 29 | | УАЗ-31519 легковой | | | | | 2003 | | К793ВУ60 |
| 31 | | ВАЗ-21074 | | | | | 2004 | | М126ЕЕ60 |
| 32 | | ВАЗ-21074 | | | | | 2005 | | Е638ВХ60 |
| 34 | | Нива-Шевроле 212300-55 | | | | | 2010 | | М578ЕР60 |
| 35 | | ВАЗ-21214 | | | | | 2005 | | Х674ВН60 |
| 37 | | ВАЗ 21074 LADA2107 | | | | | 2006 | | О880ВС60 |
| 5. Животные: | | | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | |
| Группа животных | | | | Количество голов | | | | Вес, кг. | | |
| Крупно рогатый скот (КРС) | | | | 592 | | | | 226 144 | | |
| Лошади | | | | 10 | | | | 4718 | | |

1.2. Имущество, определенное в предмете настоящего договора, заключенного в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «СМЕНА» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соответствует имуществу, входящему в лот № \_\_\_\_\_, составляющий предмет торгов по продаже имущества ООО «СМЕНА».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

Указанная цена установлена по результатам торгов по продаже Имущества Продавца, утверждена Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «СМЕНА» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем за участие в торгах платежными поручениями № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного по настоящему договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить Имущество, составляющее предмет торгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 (тридцати календарных дней) с момента подписания сторонами настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем в полном объёме, Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления передаточного акта.
2. Покупатель обязан принять имущество в согласованную дату в месте его нахождения, самостоятельно организовать и оплатить его вывоз с территории местонахождения.
3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора.
4. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1 договора с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а на движимое имущество – с даты подписания передаточного акта.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю.
6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое Имущество, несет Покупатель.
7. Расходы, связанные с вывозом движимого имущества с территории местонахождения, несет Покупатель.
8. Стороны признают, что движимое имущество находится во владении ООО «Слактис» (ИНН 6025025520) на основании Договора хранения № 02 от 06.04.22 года и Договора по уходу и содержанию животных № 03 от 06.04.22 года и передача имущества производится напрямую от ООО «Слактис». Конкурсный управляющий не несет ответственности за препятствование в передачи имущества со стороны ООО «Слактис», однако, как сторона договора обязуется приложить все усилия для организации передачи имущества Покупателю.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.
2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ***ООО «СМЕНА»***  ***182812, Псковская область, р-н Бежаницкий, д. Ублиска;***  ***ОГРН 1156031000135,***  ***ИНН 6001004520***  адрес для корреспонденции:  160009, Вологда, а/я 5  Банковские реквизиты:  Р/c№ 40702810387360053725,в  Московский филиал ПАО РОСБАНК  Адрес: 125445, Москва, ул. Смольная, 22, стр.1  К/с: 30101810000000000256 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  БИК: 044525256 КПП: 770843001  ИНН 7730060164 ОКПО 74466754 | **Покупатель:** |

Конкурсный управляющий

ООО «СМЕНА»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Рыжанков А.С.

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**