**Договор**

**уступки прав требований №\_\_\_\_**

г. Уфа \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  2024 г.

ООО «Автор окон» (ИНН 0274143811, ОГРН 1090280040982, адрес регистрации: г. Уфа, ул. Академика Королева, д. 14, пом. 6), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего Попова Игоря Евгеньевича, действующий на основании действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.01.2020 г. по делу № А07-41826/2019, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», действующий от своего имени, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее также - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить принадлежащие Цеденту право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтвержденное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «право требования»).

В соответствии со статьей 384 Гражданского кодекса РФ уступаемые право требования переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, которые существуют на дату заключения настоящего Договора.

1.2. Цедент гарантирует, что до заключения Договора право требования никому не отчуждены, не заложены, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица не переданы.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена права требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена права требования была определена в ходе Торгов. Начальная цена, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной.

Представление предложения о цене продажи Права (требования) и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с Сообщением. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ г.

2.3. Цессионарий обязуется не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 8 Договора. Данная обязанность Цессионария считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4.Сумма задатка, внесенного Цессионарием в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по Договору.

С учетом указанной суммы задатка оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.5. В связи с тем, что в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников не признаются объектом налогообложения, НДС при продаже Имущества по настоящему договору не начисляется.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Передать документы, подтверждающие состав, размер и основания возникновения Права (требования).

3.1.2. Уведомить должника, Право (требование) к которому подлежит уступке в соответствии с Договором, о состоявшейся передаче Права (требования) в письменной форме путем направления сообщения о состоявшейся передаче Права (требования).

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Оплатить Право (требование) в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

**4. Момент перехода прав**

4.1. Право (требование) переходят к Цессионарию с момента оплаты Цессионарием Покупной цены Имущества в размере, указанном в п. 2.4. Договора.

**5. Расторжение Договора и внесение в него изменений**

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Цессионарием Покупной цены в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора.

5.4. В случае, предусмотренном пунктом 5.2., Цедент отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Цессионария, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Цессионарию указанного уведомления об отказе Цедента от исполнения Договора.

5.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

**6. Споры и разногласия**

6.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с установленной законом подсудностью.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| ООО «Автор окон» (ИНН 0274143811, ОГРН 1090280040982, адрес регистрации: г. Уфа, ул. Академика Королева, д. 14, пом. 6расчетный счет № 40702810906000017608 Отделение № 8598 СБЕРБАНКА РОССИИ ПАО СБЕРБАНК, БИК 048073601, кор/счет 30101810300000000601 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий И.Е.Попов  |  |