ДОГОВОР

о внесении задатка на участие в открытых торгах на право

заключения договора купли-продажи имущества

по лоту № \_\_\_\_\_\_

город Владимир Владимирской области «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО»,** в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича (ИНН 332808086289, СНИЛС 130-119-177 03, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 11517, член Ассоциации СОАУ «Меркурий»), действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 10.03.2021 по делу № А11-7390/2020, Определения Арбитражного суда Владимирской области от 10.03.2021 по делу № А11-7390/2020 и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов должника (Протокол от 07.06.2021 без номера), именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее совестно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в открытых торгах (далее по тексту - торги) на право заключения договора купли-продажи принадлежащего должнику имущества перечисляет денежные средства в размере **10%** от начальной цены продажи данного имущества, определенной сообщением о торгах по продаже имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ЖКО»

Счёт: 40702810510000016678

ИНН: 3311018052

КПП: 331101001

ОГРН: 1083339002625

Банк: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 041708602

Кор. счёт: 30101810000000000602

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения участия Претендента в торгах и исполнения Претендентом обязательства по оплате имущества в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем договоре, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка со счета Продавца.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3.2. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества;

- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов должника, задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.3. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- в случае если Претендент участвовал в торгах, но их не выиграл;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах, в течение пяти дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны решают путём переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путём переговоров стороны передают их на рассмотрение (договорная подсудность) в Арбитражный суд Владимирской области (в случае если Претендент является юридическим лицом), в Октябрьском районном суде г. Владимира (в случае если Претендент является физическим лицом).

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  ООО «ЖКО» | Претендент: |
| Адрес: 601640, Владимирская область, Александровский район, г. Карабаново, ул. Чулкова, д. 11  Адрес для направления корреспонденции: 600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46  ОГРН 1083339002625  ИНН 3311018052 / КПП 331101001  р/счет № 40702810510000016678  во Владимирском ОСБ № 8611  ПАО Сбербанк, г. Владимир  кор/счет 30101810000000000602  БИК 041708602  Тел. КУ ООО «ЖКО»:  + 7(910)773-08-88  e-mail: dvm.au@mail.ru |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молчанов Д.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |