

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тверской области от 22.04.2024 по делу № А66-2257/2024 Михайлова Ольга Васильевна (Скворцова Ольга Васильевна) (01.01.1968г.р., место рожд: д. Ананино Торопецкого р-на Калининской обл., адрес рег: 172840, Тверская обл, Торопецкий р-н, Торопец г, Карла Маркса ул, дом № 73, квартира 59, СНИЛС04921308241, ИНН 694400600444) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 29,4м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 172854, РОССИЯ, Тверская обл, Торопецкий р-н, , д Ананьино, , 5, ,, кадастровый номер: 69:34:0220101:44	147 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 29,4м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 172854, РОССИЯ, Тверская обл, Торопецкий р-н, , д Ананьино, , 5, ,, кадастровый номер: 69:34:0220101:44 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 147 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Михайловой Ольги Васильевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тверской области от 22.04.2024 по делу № А66-2257/2024 Михайлова Ольга Васильевна (Скворцова Ольга Васильевна) (01.01.1968г.р., место рожд: д. Ананино Торопецкого р-на Калининской обл., адрес рег: 172840, Тверская обл, Торопецкий р-н, Торопец г, Карла Маркса ул, дом № 73, квартира 59, СНИЛС04921308241, ИНН 694400600444) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 5 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 172854, РОССИЯ, Тверская обл, Торопецкий р-н, , д Ананино, , , , кадастровый номер: 69:34:0220101:15	675 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 5 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 172854, РОССИЯ, Тверская обл, Торопецкий р-н, , д Ананино, , , , кадастровый номер: 69:34:0220101:15 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 675 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Михайловой Ольги Васильевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/zapadnaya-dvina/zemelnye-uchastki/uchastok_20_sot._izhs_3828361329">https://www.avito.ru/zapadnaya-dvina/zemelnye-uchastki/uchastok_20_sot._izhs_3828361329</a>	<a href="https://www.avito.ru/toropets/zemelnye-uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2091391256">https://www.avito.ru/toropets/zemelnye-uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2091391256</a>	<a href="https://www.avito.ru/toropets/zemelnye-uchastki/uchastok_15_sot._izhs_1237888113">https://www.avito.ru/toropets/zemelnye-uchastki/uchastok_15_sot._izhs_1237888113</a>
Цена продажи	руб.		300 000	200 000	250 000
Размер участка	кв. м.	5 000,00	2 000	1 500	1 500
Стоимость за сотку			150	133	167
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		135,0	120,0	150,0
Условия рынка (время предложения)		Май 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		135,0	120,0	150,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		135,0	120,0	150,0
Местоположение		Тверская область, р-н. Торопецкий, с/п. Речанское, д. Ананьино, д. 1 жилой дом, Участок находится примерно в 450 м, по направлению на юго-восток от ориентира	Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, д. Улин	Тверская обл., Торопецкий муниципальный округ, д. Гольяново	Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, д. Белица
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		135,0	120,0	150,0
Площадь участка	кв. м.	5 000,00	2 000	1 500	1 500
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		135,0	120,0	150,0
<b><i>Назначение участка</i></b>		Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		135,0	120,0	150,0
<b><i>Выводы:</i></b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>135,0</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>675 000</b>			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/toropets/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_412_sot_3588265256">https://www.avito.ru/toropets/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_412_sot_3588265256</a>	<a href="https://www.avito.ru/toropets/doma_dachi_kottedzhi/dom_33_m_na_uchastke_98_sot_2486087931">https://www.avito.ru/toropets/doma_dachi_kottedzhi/dom_33_m_na_uchastke_98_sot_2486087931</a>	<a href="https://www.avito.ru/toropets/doma_dachi_kottedzhi/dom_67_m_na_uchastke_15_sot_2481473407">https://www.avito.ru/toropets/doma_dachi_kottedzhi/dom_67_m_na_uchastke_15_sot_2481473407</a>
Стоимость (предложения) продажи		850 000	375 000	549 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		18 085	11 364	8 194
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		765 000	337 500	494 100
Земельный участок, кв. м.	5 000,0	4 120	980	1 500
Корректировка на площадь з.у., руб.		-556 200	-132 300	-202 500
Скорректированная стоимость, руб.		208 800	205 200	291 600
Стоимость 1м <sup>2</sup>		4 443	6 218	4 352
Адрес	Тверская область, р-н. Торопецкий, с/п. Речанское, д. Ананьино, д. 1 жилой дом, Участок находится примерно в 450 м, по направлению на юго-восток от ориентира	Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, д. Белица	Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, д. Юшково	Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, пгт. Старая Торопа, Заводская ул., 60
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Май 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	29,4	47,0	33,0	67,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этажа	1 этажа	1 этажа	1 этажа
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		4 443	6 218	4 352
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	5 004			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>147 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>675 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>822 000</b>			

## Правоустанавливающие документы



**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**  
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №3853204007

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	69:34:0220101:44

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	69:34:0220101
Дата присвоения кадастрового номера	03.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 10-489, Условный номер 69:34:220101:0015:10-489:0000/A
Местоположение	10-489 Речанское сельское поселение
Площадь, м <sup>2</sup>	29,4
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	502995,19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	69:34:0220101:15
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о приоритизации	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 15.02.2024



**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**  
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №3853204007

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	69:34:0220101:44

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	МИХАЙЛОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬВНА

### Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Михайлова Ольга Васильевна, 01.01.1968, Российской Федерации, СНИЛС 049-213-082 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 28 02 667636 выдан 02.07.2002 Торопецким РОВД Тверской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 69-69-26/004/2008-383, 31.12.2008</p> <p>Документы-основания: Договор дарения земельного участка с расположенным на нем жилым домом с хозяйственными постройками 18.12.2008</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Скворцова Валентина Николаевна, 27.07.1938</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 69-69-26/003/2008-778, 14.11.2008</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	---



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 15.02.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	69:34:0220101:44
Сведения о правах	(прекращения) права: 31.12.2008 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 15.02.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	69:34:0220101:15

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	69:34:0220101
Дата присвоения кадастрового номера	13.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Тверская область, р-н. Торопецкий, с/п. Речанское, д. Ананино, д. 1ж/кой дом, Участок находится примерно в 450 м, по направлению на юго-восток от ориентира
Площадь, м <sup>2</sup>	5000. Уточненная площадь, погрешность 50,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	414300
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	69:34:0220101:44
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	69:34:0220101:44
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	МИХАЙЛОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬВНА



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 15.02.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	69:34:0220101:15

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Михайлова Ольга Васильевна, 01.01.1968, Российской Федерации, СНИЛС 049-213-082 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 28 02 667636 выдан 02.07.2002 Торопецким РОВД Тверской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 69-69-26/004/2008-384, 31.12.2008</p> <p>Документы-основания: Договор дарения земельного участка с расположенным на нем жилым домом с козпостройками 18.12.2008</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Сиворцова Валентина Николаевна, 27.07.1938</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 69-69-26/003/2008-777, 14.11.2008</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.12.2008</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 15.02.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	69:34:0220101:15
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 15.02.2024

Снимки предложений аналогов

avito.ru/zapadnaya\_dvina/zemelnye\_uchastki/uchastok\_20\_sot\_izhs\_3828361329

**Avito** Все категории Поиск по объявлению

Товары > Недвижимость > Земельный участок > Колыбель > Псковская ФЖС

### Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



**300 000 Р**  
ты 000 руб за сотку

8 985 755-27-70

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Как продать? Как купить? Когда можно посмотреть?

**Алексей**  
Частное лицо  
на Avito с ноября 2019

Объявления пользователя Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 11 км

**Расположение**  
Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, д. Уткин [Показать карту](#)

**Описание**  
Дом на участке 20 соток, находится на возвышенности, плодородная земля, плодовые деревья, баня, колодец и дровяник с дровами. Живописная природа, чистейшее озеро, реки и форель...

№ 3828361329 - 25 апреля 2021 - 222 просмотра (10 откликнов) [Пожаловаться](#)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку

200 000 Р

18 888 ₽ за сотку



8 958 486-43-76

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте

Ваш продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо

На Avito с июля 2019

Документы проверены

Добавить в избранное

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

### Расположение

Тверская обл., Торопецкий муниципальный округ, д. Гольново [Показать карту](#)

### Описание

Я первый и единственный собственник с 2015 года. До районного города 20 км. Автобус возит детей в школу. Дороги чистят постоянно. Электричество на границе. Природа шикарная, ИЖС. До МКАД 3 часа езды. Кадастровый номер: 69-54-0220401/114.

№ 2091391256 · 13 мая в 19:02 · 1043 просмотра (10 человек)

Помогите

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**250 000 Р**

18 607 Р за сотку

8 958 619-47-57

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг участком?

Когда можно посмотреть?

**История**  
Частное лицо  
на сайте с октября 2015.  
Эквивалент 18 ст. СК



Обращение пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

### Расположение

Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, д. Беллица

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок (ИЖС), (возможно использовать в коммерческих целях, в связи с расположением участка), площадью 15 соток, расположенный по адресу: Тверская область, Западнодвинский район, Староторопское сельское поселение, д. Беллица. Участок расположен близко, сопрягается с федеральной трассой Москва-Рига М9 "Балтия" - 390 км. В легкой доступности от участка автобусная остановка. До ж/д вокзала на автодорожке: Торопец - 20 минут, Старая Торопя - 15 минут, Западные Дачи - 30 минут. Инфраструктура (рядом с участком): электричество, водоснабжение (на участке река Торопя), телефонная линия. Возможен торг. Вопросы по телефону.

№ 1237888113 - 16 июля в 22:16 - 475 просмотров (11 человек)

[Позвониться](#)

### Дом 4 / м² на участке 41,2 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладки



850 000 Р

18 085 Р за м²  
8 ипотеку от 8 006 тысяч  
[Посмотреть ипотеку](#)

8 906 650-81-30

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья  
Частное лицо  
На Avito с ноября 2023

Подписаться на продавца

#### О доме

- Количество комнат: 3
- Площадь дома: 47 м²
- Площадь участка: 41,2 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: бревно
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Ремонт: косметический
- Парковка: гараж
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Расстояние до центра города: 20 км

#### Расположение

Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, д. Вельца [Показать карту](#)

#### Описание

Продается дом с большим земельным участком в тихом поселении. Участок расположен в экологически чистом месте, 200-300 метров от участка река Торопя. Вблизи лес, озера. Близкое расположение со скоростной трассой М9 (Москва-Балтия), 392 км. Дом готов к заселению. Отопление печное. Есть хозяйственные постройки в хорошем состоянии.

#### Ипотека со скидкой на Avito

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
850 000 Р	255 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Росбанк
17,1% 8 006 Р	18,7% 8 874 Р

[Перейти к выбору](#) Перейдите онлайн, чтобы сравнить условия и рассчитать ипотеку в нескольких банках

№ 3588265256 - 4 дня в 11:28 - 434 просмотра (+0 человек)

850 000 Р

18 085 Р за м²  
8 ипотеку от 8 006 тысяч  
[Посмотреть ипотеку](#)

8 906 650-81-30

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

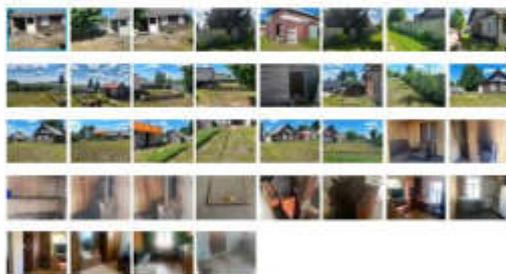
Есть продавец? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья  
Частное лицо  
На Avito с ноября 2023

## Дом 33 м² на участке 9,8 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



375 000 Р

11 364 Р за м²

8 932 666-13-86

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Будь проще!

Торг уместен!

Когда можно посмотреть?

Иван Кошкин

Частное лицо

На Avito с декабря 2021

Оценки: 1,85 (10 оценок)



Подписать мне письма

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 33 м²

Площадь участка: 9,8 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда есть

Санузел на улице

Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановки общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазины, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 28 км

### Расположение

Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, д.

Кюково

Показать карту

Новые объявления, вы примените их только для себя  
Обратите внимание! Если вы хотите видеть объявления от продавца



375 000 Р

11 364 Р за м²

8 932 666-13-86

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Будь проще!

Торг уместен!

№ 2486087931 - 11 кв. м 23.12 - 1884 кв. метра (1-2 этажи)

Показывать

### Дом 67 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сменить Добавить заметку



#### О доме

Количество комнат: 3  
 Площадь дома: 67 м²  
 Площадь участка: 15 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
 Материал стен: бревно  
 Терраса или веранда: есть  
 Санузел: на улице  
 Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический  
 Интернет и ТВ: телевидение  
 Парковка: гараж  
 Транспортная доступность: асфальт/грунтовая дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция  
 Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа  
 Расстояние до центра города: 25 км

#### Расположение

Тверская обл., Западнодвинский муниципальный округ, пгт. Старая Торопя, Заводская ул., 60

[Показать карту](#)

549 000 Р

8 194 Р за м²  
 В ипотеку от 5 112 Р/мес.  
[Посмотреть онлайн](#)

8 965 085-51-99

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Есть вопросы?

Есть ответы?

Когда можно посмотреть?

**Сергей**  
 Частное лицо  
 На Авито с июля 2014  
 Оценка: 180 из 200

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



#### Описание

Продается дом площадью 67 кв.м. с участком 15 соток, для круглогодичного проживания, в 7 минутах ходьбы от ж/д станции, куда ходит прямой поезд из Москвы и в 2 минутах от прекрасного соснового бора с огромным количеством грибов и ягод. Отделение печное, плита газовая (баллон), на участке имеется несколько сараев, гараж, колодец с насосом, плодовые деревья, много кустов с ягодами черной и красной смородины, в доме 3 комнаты, кухня, веранда, пристройка к дому - гостиная комната на лето. Есть старая мебель, можно оставить. Участок ровный, правильной формы, огорожен со всех сторон. Поселок расположен в экологически чистом живописном районе тверской области и имеет хорошо развитую инфраструктуру. Есть речка, светлая источник, вокруг много озер. Возможен торг.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
549 000 Р	164 700 Р	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

**Росбанк**

**18,7%**  
5 112 Р

[Перейти к ипотеке](#)

Перейдите к ипотеке на оптимальные условия и получите скидку на ипотеку

549 000 Р

8 194 Р за м²  
 В ипотеку от 5 112 Р/мес.  
[Посмотреть онлайн](#)

8 965 085-51-99

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Есть вопросы?

Есть ответы?

Когда можно посмотреть?

**Сергей**  
 Частное лицо  
 На Авито с июля 2014  
 Оценка: 180 из 200

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Фотографии



