



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
09.10.2023 г.

## Выписка из отчета № 0910230831

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,  
адрес: Ульяновская обл., р-н Николаевский, с Славкино, ул. Больничная, д. 2,  
площадь здания: 38,7 кв.м, кадастровый номер здания: 73:09:033101:1958,  
площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 73:09:033101:325,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:  
для ведения личного подсобного хозяйства, доля в праве: 1/7.  
Дата оценки: 09.10.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Матвиенко Рузана Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	38,7 кв.м
		кадастровый номер здания	73:09:033101:1958
		площадь участка	600 кв.м
		кадастровый номер участка	73:09:033101:325
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Ульяновская обл., р-н Николаевский, с Славкино, ул. Больничная, д. 2
		физическое состояние здания	неудовлетворительное
		материал стен здания	деревянные
		коммуникации	печное отопление, без водоснабжения и канализации
		доля в праве	1/7
	наличие хозяйственных построек	отсутствуют	



Дата оценки	♦ 09.10.2023 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 96 301,85 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>96 301,85 руб. (девятьсот шесть тысяч триста один рубль восемьдесят пять копеек)</b>
Итоговая рыночная стоимость 1/7 доли в праве на объект оценки	♦ <b>13 757,41 руб. (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей сорок одна копейка)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.10.2023 г. составляет:

**96 301,85 руб.**

**(девятьсот шесть тысяч сто тридцать четыре рубля шестьдесят девять копеек),**

включая стоимость 1/7 доли в праве на объект оценки:

**13 757,41 руб.**

**(тринадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей сорок одна копейка).**

Стоимость здания:

**76 078,46 руб.**

**(семьдесят шесть тысяч семьдесят восемь рублей сорок шесть копеек).**

Стоимость земельного участка:

**20 223,39 руб.**

**(двадцать тысяч двести двадцать три рубля тридцать девять копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 38,7 кв.м, кадастровый номер здания: 73:09:033101:1958, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 73:09:033101:325, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская обл., р-н Николаевский, с Славкино, ул. Больничная, д. 2, доля в праве: 1/7.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 09.10.2023 г.	09.10.2023 г.	09.10.2023 г.	09.10.2023 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_445m_na_uchastke_12sot._2930962571">https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_445m_na_uchastke_12sot._2930962571</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_443m_na_uchastke_13sot._2505997713">https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_443m_na_uchastke_13sot._2505997713</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_25m_na_uchastke_11sot._1963822465">https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_25m_na_uchastke_11sot._1963822465</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		250 000,00	265 000,00	150 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	38,7	44,5	44,3	24,7
<b>Параметр: площадь участка</b>	600	1200	1300	1146
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
<b>Параметр: адрес</b>	Ульяновская обл., р-н Николаевский, с Славкино, ул. Больничная, д. 2	Ульяновская обл., Николаевский р-н, с Славкино, Октябрьская ул., 11	Ульяновская обл., Николаевский р-н, Канадейское с/п, пос. Крутец	Ульяновская обл., Николаевский р-н, с Поника, ул. Ленина
<b>Корректировки</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		19,60	19,60	19,60
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		201 000,00	213 060,00	120 600,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	38,7	44,5	44,3	24,7
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>4 516,85</b>	<b>4 809,48</b>	<b>4 882,59</b>
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
<b>корректировка на местоположение</b>		0,00	0,00	-2,00
<b>Параметр: физическое состояние здания</b>	неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
<b>корректировка на физическое состояние здания</b>		-26,00	-26,00	-26,00
<b>Параметр: материал стен здания</b>	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
<b>корректировка на материал стен здания</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Параметр: коммуникации</b>	печное отопление, без водоснабжения и канализации	газовое отопление, колодец и слив	газовое отопление, без водоснабжения и канализации	печное отопление, без водоснабжения и канализации



корректировка на коммуникации		-17,00	-7,00	0,00
Параметр: наличие хозяйственных построек	отсутствуют	имеются	имеются	имеются
корректировка на наличие хозяйственных построек		-13,00	-13,00	-13,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		<b>-56,00</b>	<b>-46,00</b>	<b>-41,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		<b>1 987,41</b>	<b>2 597,12</b>	<b>2 880,73</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>2 488,42</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>96 301,85</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>96 301,85</b>
<b>Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:</b>				<b>0,21</b>
<b>Стоимость земельного участка, руб.:</b>				<b>20 223,39</b>
<b>Стоимость здания, руб.:</b>				<b>76 078,46</b>

*\* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.*



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид дома на участке



**Фото №2.** Общий вид дома на участке



**Фото №3.** Общий вид дома



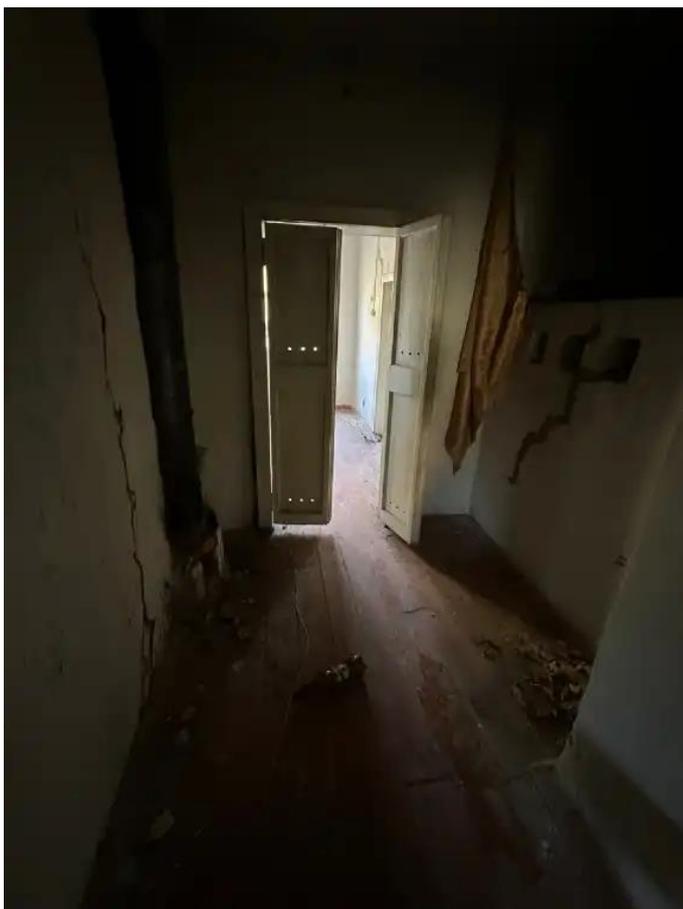
**Фото №4.** Общий вид дома



**Фото №5.** Общий вид дома



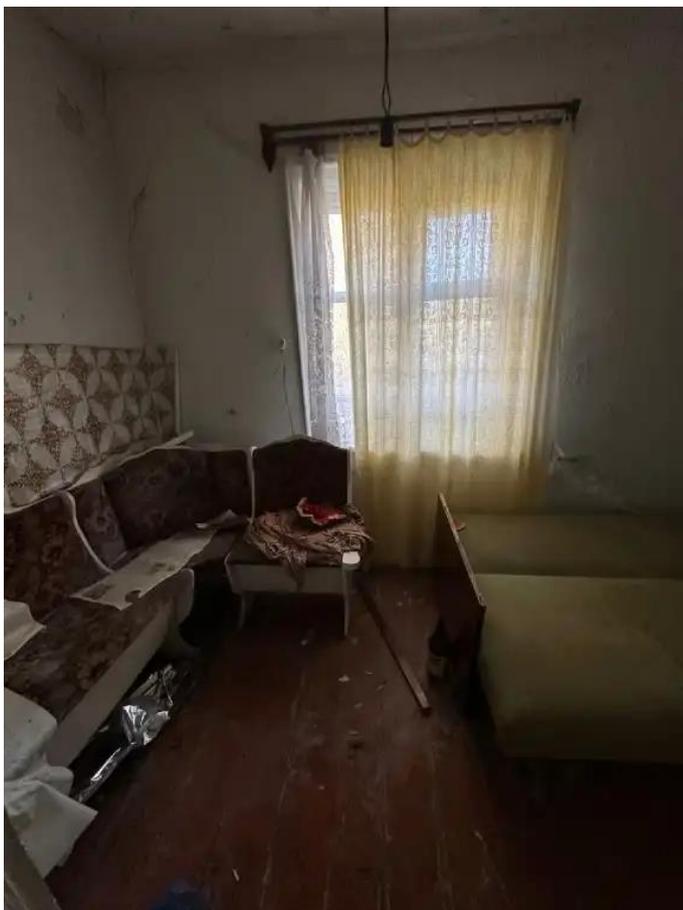
**Фото №6.** Общий вид дома



**Фото №7.** Общий вид дома



**Фото №8.** Общий вид дома



**Фото №9.** Общий вид дома



**Фото №10.** Общий вид дома



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 11.04.2023**

11.04.2023  
(дата формирования выписки)

№ 697323

МАТВИЕНКО РУЗАНА ВЛАДИМИРОВНА  
(фамилия, имя, отчество)

3	4	3	5	2	0	9	9	1	7	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	МАТВИЕНКО РУЗАНА ВЛАДИМИРОВНА
2	ИНН	343520991710
3	СНИЛС	143-839-416 80
4	Дата рождения	09.11.1979
5	Место рождения	Украина, донецкая обл. калининский р-н с. горловка
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	433810, РОССИЯ, Ульяновская обл., Николаевка рп, Зеленая ул, 6,
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	73 18 306182
11	Дата выдачи документа	06.03.2019
12	Наименование органа выдавшего документ	МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ ОМВД ПО НИКОЛАЕВСКОМУ РАЙОНУ УМВД РОССИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	730-013

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ульяновской области, код: 7300
15	Дата постановки на учет	28.03.2022
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	73625151

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Волжскому Волгоградской области, код: 3435
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	08.10.2020
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
20	Наименование объекта	Жилой дом
21	Вид объекта	Жилые дома
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	34:35:020102:5660
25	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	18710000



26	Адрес места нахождения (текстом)	404114, РОССИЯ, Волгоградская обл., Волжский г., Приморская ул, 34, ..
27	Номер строения (сооружения)	34
28	Признак многоквартирного дома	0
29	Вид жилого помещения	0
30	Площадь (протяженность)	59.5
31	Единица измерения	Квадратный метр
32	Год ввода в эксплуатацию	1996-01-01
33	Материал наружных стен	Деревянные
34	Этажность	1
35	Подземная этажность	A1
36	Признак ликвидации объекта	0
37	Кадастровая стоимость, руб	904059.07
38	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
39	Наименование вида права	Общая долевая собственность
40	Размер доли в праве (числитель)	3
41	Размер доли в праве (знаменатель)	5
42	Размер доли в праве (текстом)	6
43	Дата права	06.04.2020
44	Номер регистрации права	34:35:020102:5660-34/109/2020-13
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
45	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
46	Номер правоустанавливающего документа	б/н
47	Дата правоустанавливающего документа	07.10.2020
<b>1.2</b>		
48	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
49	Номер правоустанавливающего документа	б/н
50	Дата правоустанавливающего документа	16.10.2020
<b>1.3</b>		
51	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
52	Номер правоустанавливающего документа	б/н
53	Дата правоустанавливающего документа	07.10.2020
<b>2</b>		
54	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по Волгоградской области, код: 3454
55	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	14.01.2010
56	Дата снятия с учета	20.12.2017
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
57	Наименование объекта	Жилой дом
58	Вид объекта	Жилые дома
59	Назначение объекта	1
60	Назначение объекта (текстом)	жилое
61	Кадастровый номер	34:15:080202:664
62	Условный номер	34-34-03/064/2008-659
63	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	18630101
64	Адрес места нахождения (текстом)	404620, РОССИЯ, Волгоградская обл., Ленинск г., им.Пушкина ул, 21, ..
65	Номер строения (сооружения)	21
66	Признак многоквартирного дома	0
67	Вид жилого помещения	0
68	Площадь (протяженность)	55.1
69	Единица измерения	Квадратный метр
70	Год ввода в эксплуатацию	2010-01-14
71	Материал наружных стен	Деревянные
72	Этажность	1
73	Подземная этажность	0
74	Признак ликвидации объекта	0
75	Кадастровая стоимость, руб	637395.7
76	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
77	Наименование вида права	Общая долевая собственность
78	Размер доли в праве (числитель)	1
79	Размер доли в праве (знаменатель)	5
80	Размер доли в праве (текстом)	2
81	Дата права	14.01.2010
82	Дата прекращения права	20.12.2017
83	Номер регистрации права	34-34-03/067/2009-47
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		



2.1		
84	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи жилого дома
85	Номер правоустанавливающего документа	б/н
86	Дата правоустанавливающего документа	25.12.2009
2.2		
87	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи жилого дома
88	Номер правоустанавливающего документа	б/н
89	Дата правоустанавливающего документа	25.12.2009
3		
90	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ульяновской области, код: 7300
91	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
92	Наименование объекта	индивидуальный жилой дом
93	Вид объекта	Жилые дома
94	Назначение объекта	1
95	Назначение объекта (текстом)	жилое
96	Кадастровый номер	73:09:010301:403
97	Условный номер	73-73-08/056/2011-153
98	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	73625151
99	Адрес места нахождения (текстом)	433810, РОССИЯ, Ульяновская обл, , рп Николаевка, ул Зеленая, 6, ,
100	Номер строения (сооружения)	6
101	Признак многоквартирного дома	0
102	Вид жилого помещения	0
103	Площадь (протяженность)	41.1
104	Единица измерения	Квадратный метр
105	Год ввода в эксплуатацию	1955-01-01
106	Материал наружных стен	Рубленые
107	Этажность	1
108	Признак ликвидации объекта	0
109	Кадастровая стоимость, руб	505347.93
110	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2013
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
111	Наименование вида права	Общая долевая собственность
112	Размер доли в праве (числитель)	1
113	Размер доли в праве (знаменатель)	5
114	Размер доли в праве (текстом)	2
115	Дата права	22.11.2012
116	Номер регистрации права	73-73-08/057/2012-162
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
3.1		
117	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома
118	Номер правоустанавливающего документа	б/н
119	Дата правоустанавливающего документа	19.11.2012
4		
120	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ульяновской области, код: 7300
121	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
122	Наименование объекта	Жилой дом
123	Вид объекта	Жилые дома
124	Назначение объекта	1
125	Назначение объекта (текстом)	жилое
126	Кадастровый номер	73:09:033101:1958
127	Условный номер	73-73-08/008/2012-119
128	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	73625465
129	Адрес места нахождения (текстом)	433823, РОССИЯ, Ульяновская обл, Николаевский р-н, , с Славино, ул Больничная, 2, ,
130	Номер строения (сооружения)	2
131	Признак многоквартирного дома	0
132	Вид жилого помещения	0
133	Литер	А,а,к,1,II
134	Площадь (протяженность)	38.7
135	Единица измерения	Квадратный метр
136	Год ввода в эксплуатацию	2012-03-21
137	Материал наружных стен	Рубленые



138	Этажность	1
139	Признак ликвидации объекта	0
140	Кадастровая стоимость, руб	542496.21
141	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2014
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
142	Наименование вида права	Общая долевая собственность
143	Размер доли в праве (числитель)	1
144	Размер доли в праве (знаменатель)	7
145	Размер доли в праве (текстом)	.14286
146	Дата права	04.07.2019
147	Номер регистрации права	73:09:033101:1958-73/027/2019-4
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>4.1</b>		
148	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома
149	Номер правоустанавливающего документа	б/н
150	Дата правоустанавливающего документа	25.06.2019
<b>5</b>		
151	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Волжскому Волгоградской области, код: 3435
152	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	09.10.2020
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
153	Кадастровый номер	34:35:020102:238
154	Условный номер	34:35:020102:238
155	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
156	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
157	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	18710000
158	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	404114, РОССИЯ, Волгоградская обл., г Волжский, жилрайон Паромный, ул Приморская, 34, ,
159	Площадь	600
160	Единица измерения	Квадратный метр
161	Кадастровая стоимость, руб	314820
162	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
163	Наименование вида права	Общая долевая собственность
164	Размер доли в праве (числитель)	3
165	Размер доли в праве (знаменатель)	5
166	Размер доли в праве (текстом)	.6
167	Дата права	06.04.2020
168	Номер регистрации права	34:35:020102:238-34/109/2020-13
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>5.1</b>		
169	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
170	Номер правоустанавливающего документа	б/н
171	Дата правоустанавливающего документа	07.10.2020
<b>5.2</b>		
172	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
173	Номер правоустанавливающего документа	б/н
174	Дата правоустанавливающего документа	07.10.2020
<b>5.3</b>		
175	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
176	Номер правоустанавливающего документа	б/н
177	Дата правоустанавливающего документа	16.10.2020
<b>6</b>		
178	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по Волгоградской области, код: 3454
179	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	19.10.2017
180	Дата снятия с учета	20.12.2017
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
181	Кадастровый номер	34:15:080402:382
182	Условный номер	34:15:080402:382
183	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
184	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
185	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	18630101
186	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	404620,РОССИЯ,Волгоградская обл,Ленинский р-н,Ленинск г.,им.Пушкина ул,21,,
187	Площадь	1068
188	Единица измерения	Квадратный метр



189	Кадастровая стоимость, руб	417555.96
190	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
191	Наименование вида права	Общая долевая собственность
192	Размер доли в праве (числитель)	1
193	Размер доли в праве (знаменатель)	5
194	Размер доли в праве (текстом)	2
195	Дата права	19.10.2017
196	Дата прекращения права	20.12.2017
197	Номер регистрации права	34:15:080402:382-34/003/2017-1
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>6.1</b>		
198	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
199	Номер правоустанавливающего документа	б/н
200	Дата правоустанавливающего документа	02.10.2017
<b>6.2</b>		
201	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
202	Номер правоустанавливающего документа	б/н
203	Дата правоустанавливающего документа	02.10.2017
<b>7</b>		
204	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ульяновской области, код: 7300
205	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
206	Кадастровый номер	73:09:033101:325
207	Условный номер	73:09:033101:325
208	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
209	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
210	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	73625465
211	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	433823, РОССИЯ, Ульяновская обл, Николаевский р-н, , с Славкино, , 370, ,
212	Площадь	600
213	Единица измерения	Квадратный метр
214	Кадастровая стоимость, руб	83023.92
215	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
216	Наименование вида права	Общая долевая собственность
217	Размер доли в праве (числитель)	1
218	Размер доли в праве (знаменатель)	7
219	Размер доли в праве (текстом)	14286
220	Дата права	04.07.2019
221	Номер регистрации права	73:09:033101:325-73/027/2019-3
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>7.1</b>		
222	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома
223	Номер правоустанавливающего документа	б/н
224	Дата правоустанавливающего документа	25.06.2019
<b>8</b>		
225	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ульяновской области, код: 7300
226	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
227	Кадастровый номер	73:09:020301:105
228	Условный номер	73:09:020301:105
229	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
230	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
231	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	73625151
232	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	433810, РОССИЯ, Ульяновская обл, , , рп Николаевка, ул Зеленая, 6, ,
233	Площадь	170
234	Единица измерения	Квадратный метр
235	Кадастровая стоимость, руб	41037.8
236	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
237	Наименование вида права	Общая долевая собственность
238	Размер доли в праве (числитель)	1
239	Размер доли в праве (знаменатель)	5



240	Размер доли в праве (текстом)	2
241	Дата права	22.11.2012
242	Номер регистрации права	73-73-08/057/2012-164
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>8.1</b>		
243	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома
244	Номер правоустанавливающего документа	б/н
245	Дата правоустанавливающего документа	19.11.2012

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства**

**1**

246	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по Волгоградской области, код: 3454
247	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	17.03.2011
248	Дата снятия с учета	17.04.2013
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
249	Идентификационный номер(VIN)	XTA210610G1520107
250	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
251	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	P376Y034
252	Марка, модель (модификация)	BA3 2106
253	Год выпуска	1992
254	Номер кузова	1520107
255	Мощность двигателя кВт	53
256	Мощность двигателя л/с	72
257	Рабочий объем двигателя в куб. см	1451

**2**

258	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Ульяновской области, код: 7300
259	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
260	Идентификационный номер(VIN)	XTA210990Y2653859
261	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
262	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	E629AY73
263	Предыдущий регистрационный знак	E629AY73
264	Марка, модель (модификация)	BA3-21099
265	Год выпуска	1999
266	Номер кузова	XTA210990Y2653859
267	Мощность двигателя кВт	50
268	Мощность двигателя л/с	68
269	Рабочий объем двигателя в куб. см	1499

**3**

270	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №5 по Ульяновской области, код: 7313
271	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	03.10.2019
272	Дата снятия с учета	15.05.2020
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
273	Идентификационный номер(VIN)	XTA219010E0259449
274	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
275	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	O987OH58
276	Марка, модель (модификация)	ЛАДА 219010 ГРАНТА
277	Год выпуска	2014
278	Номер кузова	XTA219010E0259449
279	Мощность двигателя кВт	64
280	Мощность двигателя л/с	87
281	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

**4**

282	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №5 по Ульяновской области, код: 7313
283	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	21.04.2020
284	Дата снятия с учета	02.02.2021
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		



<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
285	Идентификационный номер(VIN)	XTA219410F0047617
286	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
287	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	K816XX73
288	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 219410
289	Год выпуска	2014
290	Номер кузова	XTA219410F0047617
291	Мощность двигателя кВт	64
292	Мощность двигателя л/с	87
293	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

**Сведения о постановке на учет физического лица по месту нахождения наследственного имущества**

1

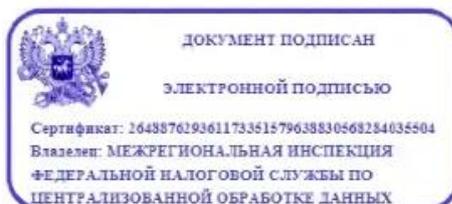
294	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Волжскому Волгоградской области, код: 3435
295	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	06.04.2020
<b>Сведения о наследодателе</b>		
296	Фамилия, имя, отчество	ШАШЛЕНКО РУСЛАН ДАНИЛОВИЧ
297	Пол	1
298	Дата рождения	23.09.1977
299	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
300	Гражданство	РОССИЯ
301	Дата смерти	06.04.2020
<b>Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества</b>		
302	Наименование объекта	Земельный участок
303	Адрес места нахождения недвижимого имущества	404114, РОССИЯ, Волгоградская обл., г Волжский, жилрайон Паромный, ул Приморская, 34, ,
304	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	34:35:020102:238
305	Доля наследника в праве собственности	1/5

2

306	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Волжскому Волгоградской области, код: 3435
307	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	06.04.2020
<b>Сведения о наследодателе</b>		
308	Фамилия, имя, отчество	ШАШЛЕНКО РУСЛАН ДАНИЛОВИЧ
309	Пол	1
310	Дата рождения	23.09.1977
311	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
312	Гражданство	РОССИЯ
313	Дата смерти	06.04.2020
<b>Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества</b>		
314	Наименование объекта	Жилой дом
315	Адрес места нахождения недвижимого имущества	404114, РОССИЯ, Волгоградская обл., Волжский г., Приморская ул, 34,,
316	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	34:35:020102:5660
317	Доля наследника в праве собственности	1/5

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Маведова/ М.П.	  _____ /К.В. Шухонен/ М.П.

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Г. Мамедова/ М.П.  
СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



avito.ru/ulyanovskaya\_oblast\_nikolaevka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_445m\_na\_uchastke\_12sot\_2930962571

### Дом 44,5 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.

250 000 Р ▾

5 618 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ■ Добавить заметку



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаете?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь  
Частное лицо  
На Авито с марта 2019



Подписаться на продавца

Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

#### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 44,5 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 12 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: бревно

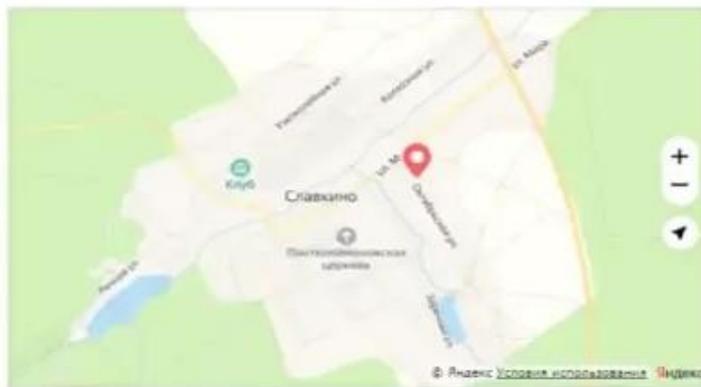
Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество, газ, отопление  
Ремонт: требует ремонта  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 19 км

#### Расположение

Ульяновская область, Николаевский р-н, Славинское сельское поселение, с. Славкино, Октябрьская ул., 11

Скрыть карту



#### Описание

Продается дом. Куплен был под Мат. Капитал. Находится на просторной светлой улице. Есть слив, газовое отопление, погреб, во дворе колодец и рядом с домом центральный водопровод ( колонка ). В шаговой доступности магазин, школа. Не большой торг. На звонки не отвечаю, пишите. Сам перезвоню.

№ 2930962571 · 17 сентября в 20:45 · 1630 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



avito.ru/ulyanovskaya\_oblast\_nikolaevka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_443m\_na\_uchastke\_13sot\_2505997713



265 000 Р ▾

5 982 Р за м²

8 917 117-84-09

Любовь

Частное лицо

На Авито с июля 2022

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 44,3 м²

Площадь участка: 13 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 14 км

### Расположение

Ульяновская область, Николаевский р-н, Канадейское сельское поселение, пос. Крутец

[Показать карту](#)

### Описание

Продам жилой дом с земельным участком.

Отопление газовое, есть русская печь и голландка. В шаговой доступности магазин, колонка, почта, рядом речка. Цена договорная.

Рассмотрим любую форму оплаты.

№ 2505997713 - 20 сентября в 19:00 - 1633 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Объект-аналог №2

avito.ru/ulyanovskaya\_oblast\_nikolaevka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_25m\_na\_uchastke\_11sot\_1963822465



150 000 Р ▾

6 000 Р за м²

[или предложите свою цену](#)

8 958 751-97-21

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#)

[Торгуемост?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

владимир

Частное лицо

На Авито с июня 2017

[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 25 м²

Площадь участка: 11 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Ульяновская область, Николаевский р-н, с. Поника, ул. Ленина

[Показать карту](#)

### Описание

Дом 114,6 м кв. Участок жил площадь 24,7 м кв. Собственник, приватизирован. Планируется подвод газа в посёлок.

№ 1963822465 - 11 сентября в 23:13 - 2281 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Объект-аналог №3