АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов, назначенных на 18 июля 2024, по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-375259):

Нежилые помещения площадью 252,1 кв. м (12,3 кв. м расположены на 1-ом этаже, 239,8 кв. м – на 2-ом этаже здания), расположенные в нежилом здании, площадью 460,6 кв. м по адресу: Псковская область, г. Печоры, ул. Юрьевская, д. 20, кадастровый номер: 60:15:1008010:57 (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: не противоречащие интересам Банка и действующему законодательству РФ.

Срок договора аренды – 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

**Для сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной арендной платы и переменной арендной платы:

* ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов;
* ставка переменной арендной платы включает стоимость расходов за техническое обслуживание инженерных систем жизнеобеспечения и составляет 18,0 рублей **з**а 1 кв. м в месяц с учетом НДС;
* уборка арендованных помещений, мест общего пользования производится арендатором самостоятельно;
* постоянная арендная плата по договору аренды ежегодно, начиная со второго года срока аренды в одностороннем порядке, увеличивается в размере не ниже индекса потребительских цен, сложившегося за 12 (двенадцать) предыдущих месяцев, в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики по отношению к величине арендной платы, действующей в последний месяц предшествующего года срока аренды, но не менее 5% от величины арендной платы;

- ставка переменной арендной платы изменяется соразмерно изменению тарифов, но не чаще, чем один раз год;

* коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором. Размер возмещения рассчитывается, исходя из фактических расходов по зданию, с учетом отношения площади Объекта аренды к площади всего Здания, в котором расположен Объект.

**Отлагательное условие по передаче Объекта:**

Договор аренды на нежилые помещения, заключается с отсрочкой подписания акта приема-передачи не позднее 30.09.2025, в связи с необходимостью проведения обособления площади 208,5 кв. м., а также проведения мероприятий по освобождению Объекта от инвентаря и оборудования банка.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**58 475 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 58 475 рублей 00 копеек.**

 **Шаг аукциона – 1 500 рублей 00 копеек.**