АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на основании договора поручения с **ООО «Партнер-Капитал» (**ИНН 5018099342, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Попова А.В.** (ИНН 583600354604, далее-КУ), член Ассоциации МСОПАУ (ИНН 7701321710), действующего на осн. Решения от 03.02.2020 и Определения от 24.02.2022 АС Московской обл. по делу №А41-28166/18, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее–ЭП). **Начало приема заявок – 25.07.2024 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ой периоды – 7 к/дней, величина снижения: Лот 2 – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде; Лот 3 – 3% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 2 – 987 707,52 руб.; Лот 3 – 6 491 612,16 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат нежилые помещения по адресу: Московская обл., г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Горького, д.47 (далее–Имущество, Лоты):

**Лот 2**: Пом.09, пл. 27.4 кв.м., эт. № подвал, кад. № 50:45:0020110:245. **Нач.цена-1 371 816 руб**.;

**Лот 3**: Пом.011, пл. 181 кв.м., эт. № подвал, кад. № 50:45:0020110:158. **Нач.цена-7 376 832 руб**.

**Обременение**: по Лоту 2: залог в пользу ООО КБ «Новопокровский»; по Лоту 3: согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Партнер-Капитал», являющегося предметом залога ООО КБ «Новопокровский» (далее-Положение), утвержденному ООО КБ «Новопокровский» 23.06.2022, имущество находится в залоге у ООО КБ «Новопокровский». По состоянию на 19.02.2024 запись об обременении (ипотека) в ЕГРН отсутствует (выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-50525917). На осн. определения АС Московской обл. от 28.06.2022 по делу №А41-28166/18, требования ООО КБ «Новопокровский» включены в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченного залогом имущества должника. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 до 14:00, тел. КУ: +7 925-785-11-87, эл. почта: programma2030@gmail.com; а также у ОТ: тел. 7910-019-12-39, эл. почта: kabanov@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810820100004848 в Банке ТКБ БАНК ПАО, БИК 044525388, к/с 30101810800000000388. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.