



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.12.2023 г.

Выписка из отчета №3006232628

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 38,9 кв.м, кадастровый номер здания: 52:38:0020002:968, площадь участка: 533 кв.м, кадастровый номер участка: 52:38:0020002:663, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бунтарская, дом 68, доля в праве: 1/4.
Дата оценки: 19.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Воронин Алексей Станиславович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	38,9 кв.м
		кадастровый номер здания	52:38:0020002:968
		площадь участка	533 кв.м
		кадастровый номер участка	52:38:0020002:663
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для индивидуального жилищного строительства
		адрес	Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бунтарская, дом 68
		материал стен здания	деревянные
		доля в праве	1/4
	уровень отделки	Требует косметического ремонта	
Дата оценки	◆	19.12.2023 г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	<ul style="list-style-type: none">♦ – доходного подхода: не применялся– сравнительного подхода: 529 897,36 руб.– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 529 897,36 руб. (пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей тридцать шесть копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 132 474,34руб. (сто тридцать две тысячи четыреста семьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки)



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.12.2023 г. составляет:

529 897,36 руб.

(пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей тридцать шесть копеек),

В том числе, стоимость здания

349 732,26 руб. (триста сорок девять тысяч семьсот тридцать два рубля двадцать шесть копеек).

Стоимость земельного участка

180 165,10 руб. (сто восемьдесят тысяч сто шестьдесят пять рублей десять копеек).

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

132 474,34 руб.

(сто тридцать две тысячи четыреста семьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки)

В том числе, стоимость здания

87 433,06 руб. (восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать три рубля шесть копеек).

Стоимость земельного участка

45 041,28 руб. (сорок пять тысяч сорок один рубль двадцать восемь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 38,9 кв.м, кадастровый номер здания: 52:38:0020002:968, площадь участка: 533 кв.м, кадастровый номер участка: 52:38:0020002:663, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бунтарская, дом 68, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 19.12.2023 г.	28.11.2023 г.	16.12.2023 г.	14.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_31_m_na_uchastke_6_sot._14653504_31	https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_50_m_na_uchastke_4_sot._32333226_81	https://www.avito.ru/kulebaki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_36_m_na_uchastke_15_sot._1869267_846
Телефон продавца:		89159304768	89101203298	89386665465
Цена предложения, руб.:		500 000,00	700 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	38,9	31	50	36
Параметр: площадь участка	533	600	400	1500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для индивидуального жилищного строительства	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бунтарская, дом 68	Нижегородская область, Кулебаки, ул. Баумана	Нижегородская область, Кулебаки, ул. Щорса, 38	Нижегородская область, г.о. Навашинский, с. Натальино
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		450 000,00	630 000,00	495 000,00
Удельные единицы по параметру площадь	38,9	31	50	36



здания, кв.м			
Цена за удельную единицу, руб.:	14 516,13	12 600,00	13 750,00
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		13 622,04
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:		529 897,36
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		13 622,04
	Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным https://statrielt.ru), руб.		180 165,10
	Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.		349 732,26



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



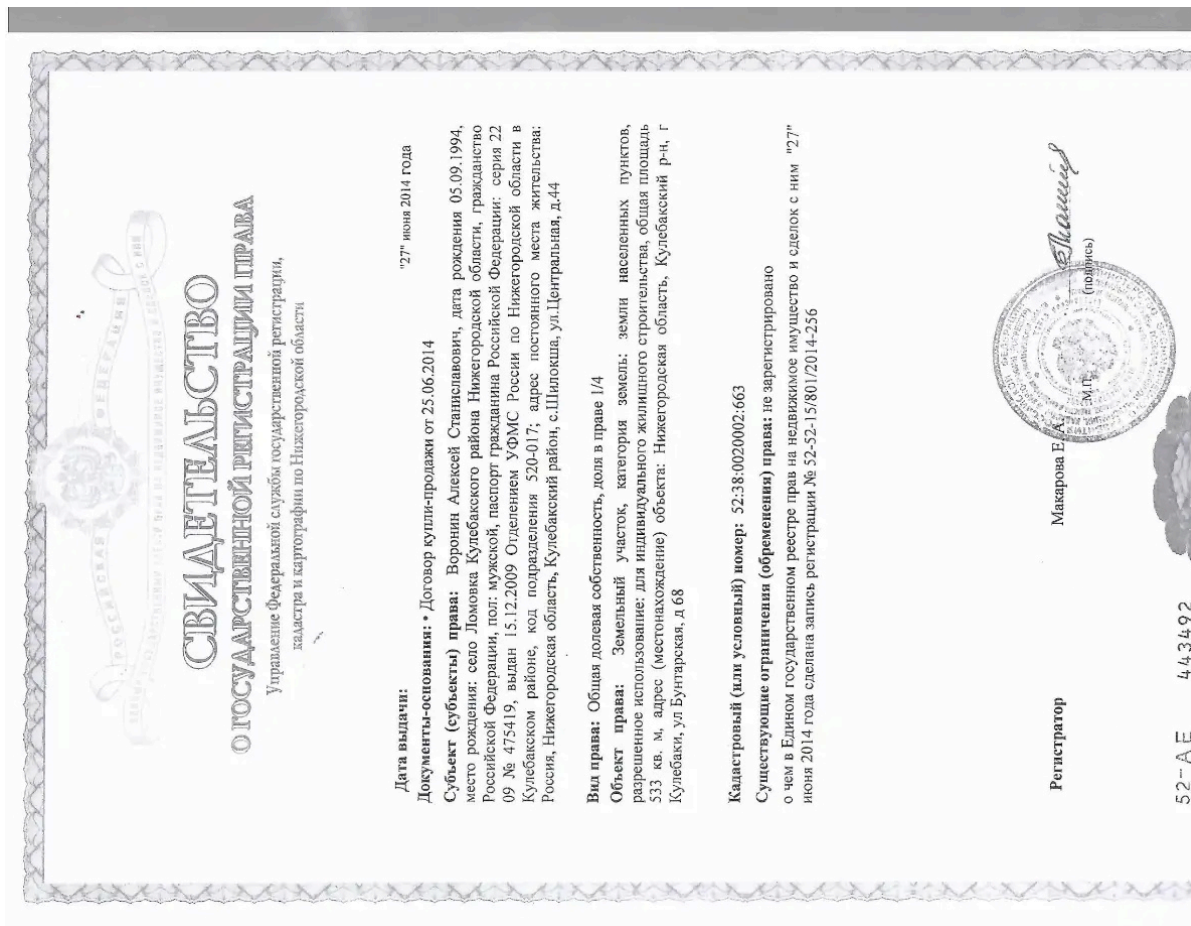
Фото №2. Общий вид



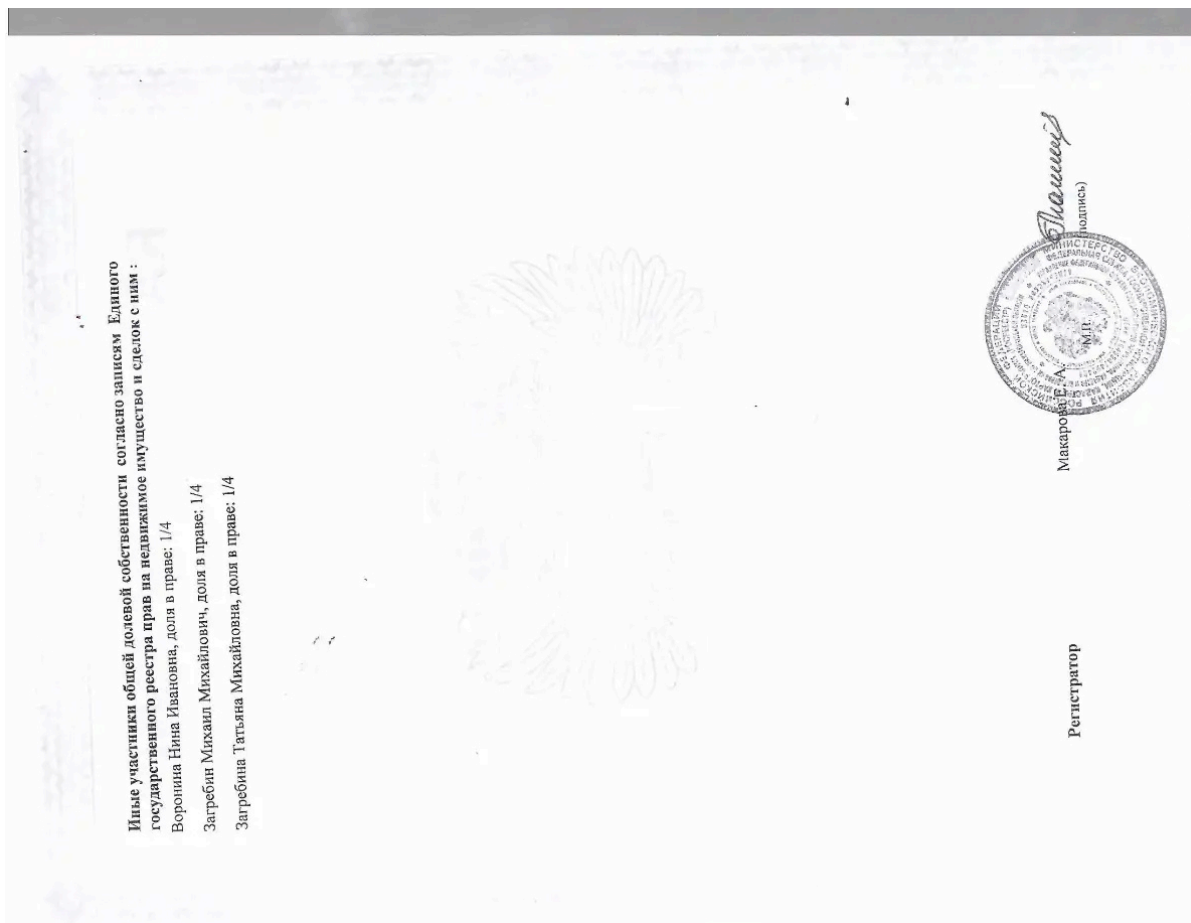
Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Свидетельство о государственной регистрации права



Свидетельство о государственной регистрации права



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

Дата выдачи: "27" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 25.06.2014


Субъект (субъекты) права: Воронин Алексей Станиславович, дата рождения 05.09.1994, место рождения: село Ломовка Кулебакского района Нижегородской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 09 № 475419, выдан 15.12.2009 Отделением УФМС России по Нижегородской области в Кулебакском районе, код подразделения 520-017; адрес постоянного места жительства: Россия, Нижегородская область, Кулебакский район, с.Шилокша, ул.Центральная, д.44

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4

Объект права: ЖИЛОЙ ДОМ, назначение: ЖИЛОЕ, 1 - этажный, общая площадь 38,9 кв. м, инв.№ 610, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Г.Кулебаки, ул.Бунтарская, д.68

Кадастровый (или условный) номер: 52:38:0020002:968


Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" июня 2014 года сделана запись регистрации № 52-52-15/801/2014-255

Регистратор
Макарова Е.А. (подпись)


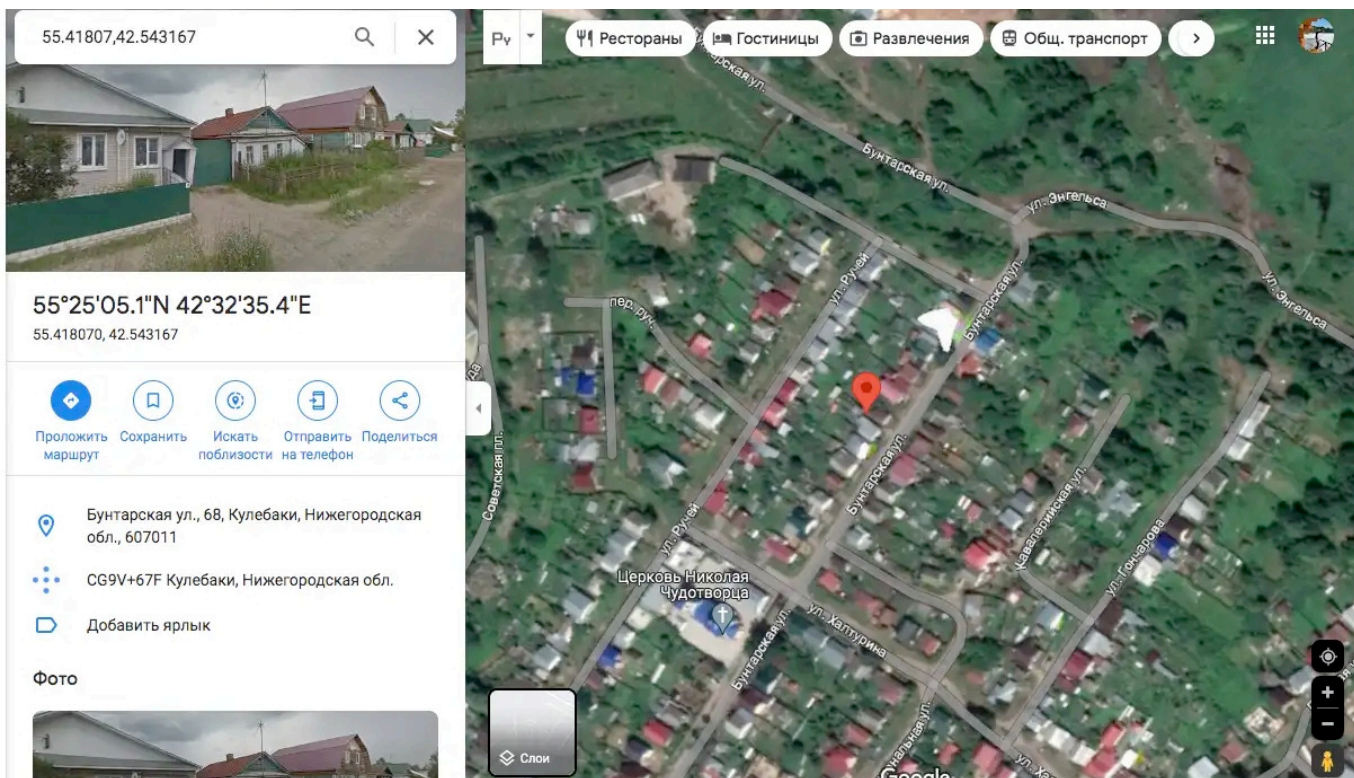
52-АЕ 443498

Свидетельство о государственной регистрации права

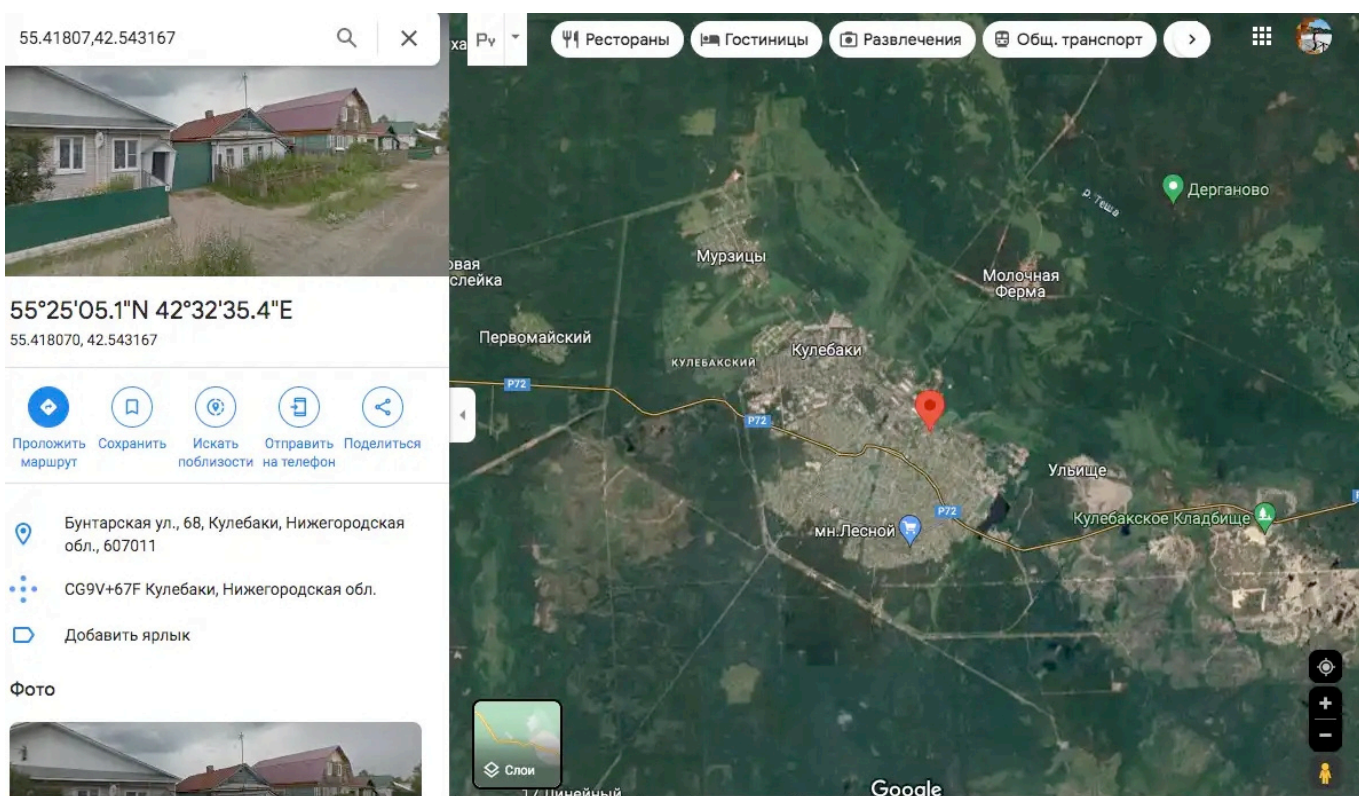
Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
Воронина Нина Ивановна, доля в праве: 1/4
Загребин Михаил Михайлович, доля в праве: 1/4
Загребина Татьяна Михайловна, доля в праве: 1/4

Регистратор
Макарова Е.А. (подпись)


Свидетельство о государственной регистрации права



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухоцкий Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 30 004090
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.05.2012 г., код подразделения: 750-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор за проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признаний страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 /К.В. Шухоцкий/

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 31 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 31 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта

Расположение

500 000 ₽

16 129 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки
Несколько земель
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее

8 915 930-47-68

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

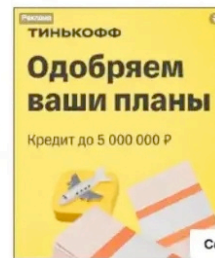
Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Авито с ноября 2016

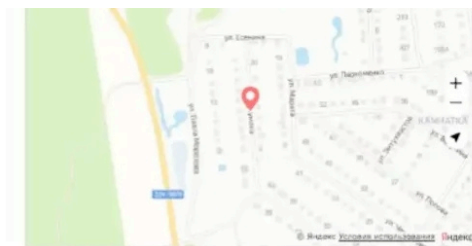
18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №1



Описание

Продам дом газ, вода новая крыша состояние не жилое. Можно под материнский капитал 500 000 т.р.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽	100 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете
Перейти к анкете, в соответствии с условиями использования сервиса

№ 1463350431 28 ноября в 11:20 17107 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

500 000 ₽

16 129 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки
Несколько земель
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее

8 915 930-47-68

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

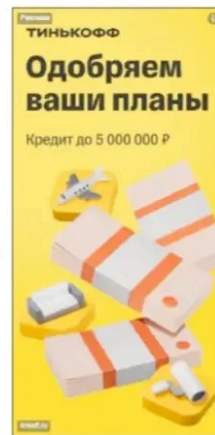
Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Авито с ноября 2016

18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

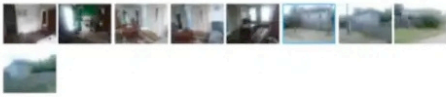

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 4 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить замтку



О доме

Количество комнат: 3	Год постройки: 1957
Площадь дома: 50 м ²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 4 сот.	Санузел: на улице
Этажей в доме: 1	Коммуникации: электричество, газ
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Ремонт: косметический

700 000 Р ✓
14 000 Р за м²
В ипотеку от 8 210 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Рассчитайте ипотеку

Максим
Частное лицо
На Авито с сентября 2016

Подписаться на продавца

СБЕР Бизнес
Премиальная бизнес-карта
Расчеты без комиссии 24/7

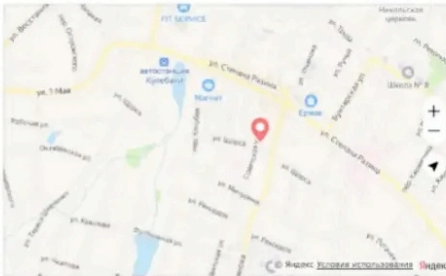
ТИНЬКОФФ
Кредитка с лимитом до 1 000 000 Р
Экономьте с картой «Тинькофф Платинум»

Объект-аналог №2

Этажей в доме: 1 Коммуникации: электричество, газ
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) Ремонт: косметический

Расположение

Нижегородская область, Кулебаки, ул. Щорса, 38



Описание

Продам 1/2 часть дома. В доме газ, водопровод и канализация проходят рядом с домом. Есть но большой огород, деревянный сарай.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 Р	140 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытис Ак Барс

700 000 Р ✓
14 000 Р за м²
В ипотеку от 8 210 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

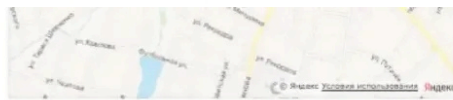
Рассчитайте ипотеку

Максим
Частное лицо
На Авито с сентября 2016

Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ
Кредитка с лимитом до 1 000 000 Р
Экономьте с картой «Тинькофф Платинум»

Объект-аналог №2



Описание

Продам 1/2 часть дома. В доме газ, водопровод и канализация проходит рядом с домом. Есть не большой огород, деревянный сарай.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 Р	140 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Открытие	17%	8 210 Р
Ак Барс	17,2%	8 299 Р

[Перейти к ипотеке](#) Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3233322681 · 16 декабря в 19:20 · 4399 просмотров (+2 сегодня)

[Похожие объявления](#)

[Вместе с этим смотрят](#)

700 000 Р

14 000 Р за м²
Ипотеку от 8 210 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

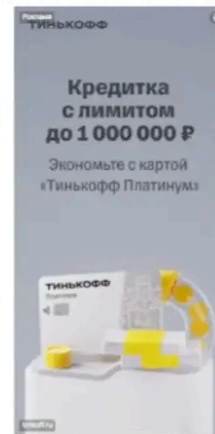
Решено: [Тинькофф](#)
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 910 120-32-98

[Рассчитать ипотеку](#)

Максим
Частное лицо
На Авито с сентября 2016

[Подписаться на продавца](#)



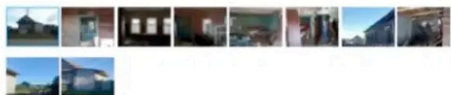
Сообщения

Объект-аналог №2

Главная > Новизилность > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 36 м² на участке 15 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 36 м²
Площадь участка: 15 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
Ремонт: требуют ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция
Инфраструктура: детский сад, школа
Расстояние до центра города: 12 км

550 000 Р

15 278 Р за м²
или предложите свою цену
Ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Решено: [ВТБ](#)
Оформить в Банке ВТБ (ПАО) [Подробнее](#)

8 938 666-54-65

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

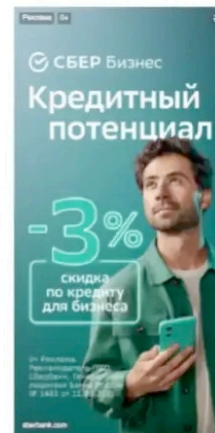
[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Андрей
Частное лицо
На Авито с июля 2013

11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №3



Площадь участка: 15 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция
Инфраструктура: детский сад, школа
Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Нижегородская область, г.о. Навашиной, с. Натальино [Скрыть карту](#)

Описание

Рядом с дорогой на участке есть ошб летний дом. В 5 километров от строящийся дороги Москва-Казань.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

550 000 Р

15 278 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку [Посмотреть скидки](#)
Решение онлайн
Оформить в Банке ВТБ (ПАО) [Подробнее](#)

8 938 666-54-65

[Написать сообщение](#) [Открыть](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

[Андрей](#)
Частное лицо
На Авито с июля 2013

[Постоянный пользователь](#)
[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ

Одобряем ваши планы

Кредит до 5 000 000 Р

Сообщения

Объект-аналог №3

Описание

Рядом с дорогой на участке есть ошб летний дом. В 5 километров от строящийся дороги Москва-Казань.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к аналогу](#) [Порядок к аналогу, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

№ 1869257846 - 14 декабря в 14:27 - 2290 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления [...](#)

550 000 Р

15 278 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку [Посмотреть скидки](#)
Решение онлайн
Оформить в Банке ВТБ (ПАО) [Подробнее](#)

8 938 666-54-65

[Написать сообщение](#) [Открыть](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

[Андрей](#)
Частное лицо
На Авито с июля 2013

[Постоянный пользователь](#)
[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ

Одобряем ваши планы

Кредит до 5 000 000 Р

Сообщения

Объект-аналог №3