

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	31:16:0118007:228

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	31:16:0118007
Дата присвоения кадастрового номера	22.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 31:16:0118007:0050:051352-00/003:0001/А , Инвентарный номер 51352
Местоположение	Белгородская область, г. Белгород, ул. Рябиновая, д. 11
Площадь, м ²	148.2
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2011
Год ввода в эксплуатацию	2011
Виды разрешенного использования	жилое(жилой дом)
Материал наружных стен	Бетонные;Монолитные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	4429168.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	31:16:0118007:228
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Жиляева Нина Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Жиляева Нина Сергеевна, 18.04.1965, РОССИЯ, СНИЛС 060-196-605 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 14 09 077499 выдан 04.05.2010 отдел УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 31-31-01/254/2011-039, 21.10.2011</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 175/юз 27.10.2006, Кадастровый паспорт здания 30.08.2011</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 24.01.2017</p> <p>Номер государственной регистрации: 31:16:0118007:228-31/001/2017-1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.01.2017 по 10.01.2020</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	31:16:0118007:228
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Акционерное общество "Русский Международный Банк"", ИНН 7750004111, ОГРН 1077711000036</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) 01-ЗН/17 выдан 10.01.2017</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 27.03.2014</p> <p>Номер государственной регистрации: 31-31-01/067/2014-669</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.03.2014 по 14.02.2017</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Акционерное общество "Русский Международный Банк"", ИНН 7750004111, ОГРН 1077711000036</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) 10-ЗН/14 выдан 04.03.2014</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025