**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, kartavov@auction-house.ru) (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с  **гражданкой Российской Федерации Жиляевой Ниной Сергеевной** (дата рождения 18.04.1965, место рождения: с. Ключи Бузулукского р-на Оренбургской области), адрес регистрации: 308012, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Рябиновая, д. 11, (ИНН 310206564728, СНИЛС 060-196-605 45)**, в лице финансового управляющего Черкасова Андрея Владимировича** (ИНН 390603761307, СНИЛС 119-430-082-36, адрес для корреспонденции: 308001, г. Белгород, Белгородский пр-т, д.57-77, рег. номер 183), член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218), адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д. 7) действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области по делу № А08-12898/2022 от 26.12.2022 г. (**далее –ФУ)**, сообщает о проведении **30.08.2024 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных Торгов (далее – Торги 2) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на **10 (Десять) %**. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **22.07.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **26.08.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **27.08.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество **в залоге** **АО Банк «РМБ»** (далее – Лот): **Лот №1:** Жилой дом, пл. 148,2 кв.м., кадастровый номер 31:16:0118007:228, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Рябиновая, д. 11; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пл. 1 574 кв.м., кадастровый номер 31:16:0118007:50, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города, участок № 175. Ограничения (обременения) Имущества: По указанному адресу зарегистрировано четверо совершеннолетних граждан.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к Организатору торгов по тел. +7(916)600-02-13 и по e-mail: kartavov@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится Финансовым управляющим: тел +7(910)364-57-05, akano31@gmail.com. Время ознакомления: с 17 до 18 часов, кроме выходных и праздничных дней. Заинтересованное в осмотре лицо направляет письменную заявку на осмотр имущества, прилагает копию паспорта, указывает телефон для контактов. В течение 5 рабочих дней Финансовый управляющий согласовывает с заинтересованным лицом дату и время ознакомления. В г. Белгород, где находиться имущество Должника, сложная оперативной обстановка, возможно введение временного режима ракетной опасности или опасности БПЛА, что может вызвать перенос времени ознакомления в целях безопасности мероприятия ознакомления. **Начальная цена** Лота №1 на Торгах составляет **6 089 400,00 (Шесть миллионов восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей.** Торги проводятся путем повышения начальной цены Лота на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5%** от начальной цены Лота. **Задаток – 20 % (двадцать процентов) от начальной цены Лота,** установленный для Торгов, должен поступить **на счет** **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных Торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов.

Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: **получатель Жиляева Нина Сергеевна (ИНН 310206564728), р\с 40817810807000732198 в Белгородском отделении № 8592 ПАО «Сбербанк России» БИК 041403633, к\с 30101810100000000633** в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002