



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
05.03.2024 г.

## Выписка из отчета №0901240268-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 56,8 кв.м, кадастровый номер здания: 30:10:110305:1146, площадь участка: 561 кв.м, кадастровый номер участка: 30:10:110305:955, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для личного подсобного хозяйства, адрес: Астраханская область, р-н Харабалинский, г. Харабали, ул. Тихая, д. 12, доля в праве: 1/6.  
Дата оценки: 05.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Рысухина Анна Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		
	назначение здания	жилое	
	площадь здания	56,8 кв.м	
	кадастровый номер здания	30:10:110305:1146	
	площадь участка	561 кв.м	
	кадастровый номер участка	30:10:110305:955	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	для личного подсобного хозяйства	
	адрес	Астраханская область, р-н Харабалинский, г. Харабали, ул. Тихая, д. 12	
	физическое состояние здания	удовлетворительное	
	материал стен здания	Легкие из местных материалов	
	доля в праве	1/6	



<b>Дата оценки</b>	♦ 05.03.2024 г.
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 587 352,90 руб. – затратного подхода: не применялся
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ <b>587 352,90 руб.</b> (пятьсот восемьдесят семь тысяч триста пятьдесят два рубля девяносто копеек)
<b>Итоговая рыночная стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки</b>	♦ <b>97 892,15 руб.</b> (девяносто семь тысяч восемьсот девяносто два рубля пятнадцать копеек)



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.03.2024 г. составляет:

**587 352,90 руб.**

**(пятьсот восемьдесят семь тысяч триста пятьдесят два рубля девяносто копеек),**

включая стоимость 1/6 доли в праве на весь объект оценки:

**97 892,15 руб.**

**(девяносто семь тысяч восемьсот девяносто два рубля пятнадцать копеек)**

стоимость здания:

**464 008,79 руб.**

**(четырееста шестьдесят четыре тысячи восемь рублей семьдесят девять копеек),**

стоимость 1/6 доли на жилой дом:

**77 334,80 руб.**

**(семьдесят семь тысяч триста тридцать четыре рубля восемьдесят копеек)**

стоимость земельного участка:

**123 344,11 руб.**

**(сто двадцать три тысячи триста сорок четыре рубля одиннадцать копеек).**

стоимость 1/6 доли на земельный участок:

**20 557,35 руб.**

**(двадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей тридцать пять копеек)**

*\* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 56,8 кв.м, кадастровый номер здания: 30:10:110305:1146, площадь участка: 561 кв.м, кадастровый номер участка: 30:10:110305:955, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для личного подсобного хозяйства, адрес: Астраханская область, р-н Харабалинский, г. Харабали, ул. Тихая, д. 12, доля в праве: 1/6.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 05.03.2024 г.	03.01.2024 г.	03.01.2024 г.	06.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/harabali/doma_dachi_kotted_zhi/dom_76_m_na_uchastke_4_sot._306160775">https://www.avito.ru/harabali/doma_dachi_kotted_zhi/dom_76_m_na_uchastke_4_sot._306160775</a>	<a href="https://www.avito.ru/harabali/doma_dachi_kotted_zhi/dom_634_m_na_uchastke_6_sot._22479262">https://www.avito.ru/harabali/doma_dachi_kotted_zhi/dom_634_m_na_uchastke_6_sot._22479262</a>	<a href="https://www.avito.ru/harabali/doma_dachi_kotted_zhi/dom_74_m_na_uchastke_85_sot._24645743">https://www.avito.ru/harabali/doma_dachi_kotted_zhi/dom_74_m_na_uchastke_85_sot._24645743</a>
Цена предложения, руб.:		900 000,00	800 000,00	1 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	56,8	76	63,4	74
Параметр: площадь участка	561	400	600	850
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для личного подсобного хозяйства	для личного подсобного хозяйства	для личного подсобного хозяйства	для личного подсобного хозяйства
Параметр: адрес	Астраханская область, р-н Харабалинский, г. Харабали, ул. Тихая, д. 12	Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, Колхозная ул., 16	Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, Пионерская ул., 61	Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, ул. Софьи Перовской, 99
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		13,70	13,70	13,70
Цена после уторговывания, руб.:		776 700,00	690 400,00	863 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	56,8	76	63,4	74



Цена за удельную единицу, руб.:		10 219,74	10 889,59	11 662,16
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
Параметр: физическое состояние здания	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
корректировка на физическое состояние здания		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен здания	Легкие из местных материалов	Брус	деревянные	кирпичные
корректировка на материал стен здания		0,00	0,00	-15,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	-15,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		10 219,74	10 889,59	9 912,84
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				10 340,72
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.:				464 008,79
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным <a href="https://statrliet.ru">https://statrliet.ru</a> ), руб.:				123 344,11
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>587 352,90</b>





Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид дома



**Фото №2.** Общий вид дома



**Фото №3.** Общий вид дома



**Фото №4.** Общий вид дома





**Фото №5.** Общий вид дома



**Фото №6.** Общий вид дома

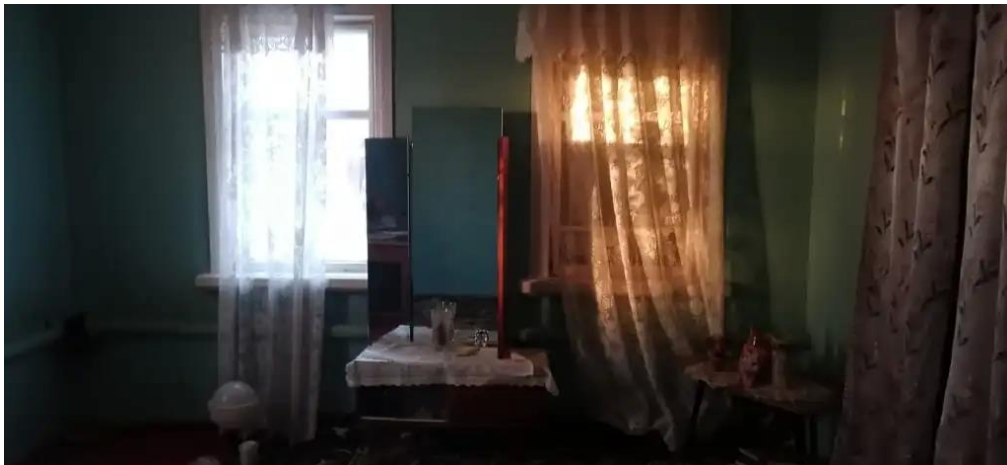


**Фото №7.** Общий вид дома



**Фото №8.** Общий вид дома





**Фото №9.** Общий вид дома



**Фото №10.** Общий вид дома



**Фото №11.** Общий вид дома



**Фото №12.** Общий вид дома



**Фото №13.** Общий вид дома



**Фото №14.** Общий вид дома



**Фото №15.** Общий вид дома



**Фото №16.** Общий вид дома





**Фото №17.** Общий вид дома



**Фото №18.** Общий вид дома



**Фото №19.** Общий вид дома



**Фото №20.** Общий вид дома



**Фото №21.** Общий вид дома



**Фото №22.** Общий вид дома





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области  
полное наименование органа регистрации прав

12.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-6611742


На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что правообладателю Рысухина Анна Владимировна; дата рождения: 22.08.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 12 21 № 879459 от 08.10.2021 выдан: УМВД России по Астраханской области; СНИЛС: 100-924-537 16; адрес места жительства или места пребывания: Астраханская область, р-н Харабалинский, г. Харабали, ул. Б.Хмельницкого, д. 92; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Ивина Анна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.1998 по 10.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	30:10:110304:1207
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Астраханская область, р-н Харабалинский, г. Харабали, ул. Богдана Хмельницкого, д. 92
		Площадь:	79.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3/4
		дата государственной регистрации:	02.07.2019
		номер государственной регистрации:	30:10:110304:1207-30/066/2019-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 30/05-н/30-2019-2-492, выдан 02.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 02.07.2019 нотариус нотариального округа Харабалинский район Астраханской области Богатова А.И. 30/05-н/30-2019-2-492
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	30:10:110304:1207
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Астраханская область, р-н Харабалинский, г. Харабали, ул. Богдана Хмельницкого, д. 92
		Площадь:	79.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		




	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4 1/4
		дата государственной регистрации:	05.08.2001
		номер государственной регистрации:	30-01/12-04/2001-0116
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 2778, выдан 02.07.2001 Документ нотариально удостоверен: нотариусом Харабалинского нотариального округа
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	30:10:110305:1146
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Астраханская область, муниципальный район Харабалинский, городское поселение город Харабали, город Харабали, улица Тихая, дом 12
		Площадь:	56.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	02.07.2019
		номер государственной регистрации:	30:10:110305:1146-30/066/2019-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 02.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 02.07.2019 нотариус нотариального округа Харабалинский район Астраханской области Богатова А.И. 30/05-н/30-2019-2-492
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:10:110305:955
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для личного подсобного хоз-ва
		Адрес:	Астраханская область, р-н Харабалинский, г Харабали, ул Тихая, 12
		Площадь:	561 +/- 8

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
<small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		




	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	03.07.2019
		номер государственной регистрации:	30:10:110305:955-30/066/2019-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 02.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 02.07.2019 нотариус нотариального округа Харабалинский район Астраханской области Богатова А.И. 30/05-н/30-2019-2-492
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:10:110311:892
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земли под домами индивидуальной жилой застройки
		Адрес:	Астраханская обл, р-н Харабалинский, г Харабали, ул Б.Хмельницкого, 92
		Площадь:	672 +/- 9
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	02.07.2019
		номер государственной регистрации:	30:10:110311:892-30/066/2019-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 02.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 02.07.2019 нотариус нотариального округа Харабалинский район Астраханской области Богатова А.И. 30/05-н/30-2019-2-492
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:10:110311:892
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земли под домами индивидуальной жилой застройки
		Адрес:	Астраханская обл, р-н Харабалинский, г Харабали, ул Б.Хмельницкого, 92
		Площадь:	672 +/- 9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 1/2
		дата государственной регистрации:	05.08.2001
		номер государственной регистрации:	30-01/12-04/2001-0118
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 2778, выдан 02.07.2001 Документ нотариально удостоверен: нотариусом Харабалинского нотариального округа
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7		Получатель выписки	Шоев Расул Алиевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024			





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  М.П. _____ /К.В. Шухопцев/
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49  
Паспорт: 7312 № 0644690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахованные при осуществлении оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/	

Дата выдачи документа: 28 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Харабали

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 76 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



900 000 Р

11 842 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 917 170-32-48

Рассчитать ипотеку

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Объект-аналог №1



900 000 Р

11 842 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 917 170-32-48

Рассчитать ипотеку

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 76 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

#### Расположение

Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, Колхозная ул., 16

Показать карту

#### Описание

Добротный, теплый и просторный дом. Отопление дрова/уголь с циркулярным мотором. В доме имеется 5 комнат, пластиковые окна, водоснабжение и

### Объект-аналог №1



### Описание

Добротный, теплый и просторный дом. Стопление дрова/уголь с циркулярным мотором. В доме имеется 5 комнат, пластиковые окна, водоснабжение и канализация. При желании можно обустроить отдельную комнату под сан. узел. Во дворе имеется парковочное место под автомобиль; большая летняя кухня, которую при желании можно переделать под гараж; баня;летний душ; туалет и хоз. постройка под сарай. На участке имеются плодовые деревья: вишня и абрикос. Отличный подъездной путь (асфальтированная и гравийная дорога). Домовладение находится практически в центре г. Харабали в минутной ходьбе от продовольственных и иных магазинов, школа и детский сад также рядом. Реальному покупателю - разумный торг. Какие-либо обмены на иное движимое и недвижимое имущество не интересуют.

900 000 ₽

11 842 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 917 170-32-48

[Рассчитать ипотеку](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
900 000 ₽ X	180 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3061607754 - 3 января в 22:33 - 2359 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Объект-аналог №1



Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги - Польза [Вход и регистрация](#) [Разместить объявление](#)

**Avito** [Все категории](#)  [Найти](#) Харабали

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 63,4 м² на участке 6 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



800 000 ₽

12 618 ₽ за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку [Посмотреть скидки](#)

8 917 180-32-08

[Написать сообщение](#)  
Отвечают в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

## Объект-аналог №2





### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 63.4 м²  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно  
Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество, отопление, канализация  
Ремонт: требует ремонта  
Парковка: гараж

### Расположение

Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, Пионерская ул., 61 [Показать карту](#)

### Описание

Продается дом недалеко от центра города. Во дворе имеется гараж для автомобиля, гараж для дров и угля и зимняя кухня. Слив выкачивать не нужно, стоят бетонные кольца. В доме 2 жилые комнаты. Зал большой и светлый. Дом может отапливаться дровами и углем. Также есть электрическое отопление. В доме имеется душ, стоит водонагреватель (оставляем его новым жильцам). Дом теплый, идеально подойдет для семьи с детьми. Соседи хорошие, район спокойный. Продаем в связи с переездом за 800000 рублей. Реальному покупателю готовы сделать скидку.

800 000 ₽

12 618 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
[Посмотреть скидки](#)



8 917 180-32-08

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №2

стоят бетонные кольца. В доме 2 жилые комнаты. Зал большой и светлый. Дом может отапливаться дровами и углем. Также есть электрическое отопление. В доме имеется душ, стоит водонагреватель (оставляем его новым жильцам). Дом теплый, идеально подойдет для семьи с детьми. Соседи хорошие, район спокойный. Продаем в связи с переездом за 800000 рублей. Реальному покупателю готовы сделать скидку.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 ₽	160 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2247926293 - 3 января в 01:52 - 5696 просмотров (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Похожие объявления

800 000 ₽

12 618 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
[Посмотреть скидки](#)



8 917 180-32-08

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №2



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Харабали

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 74 м<sup>2</sup> на участке 8,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 000 000 ₽

13 514 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 989 793-06-60

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

### Объект-аналог №3



1 000 000 ₽

13 514 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 989 793-06-60

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -48 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 74 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 8,5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, канализация

Ремонт: требует ремонта

#### Расположение

Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, ул. Софии Перовской, 99

Показать карту

#### Описание

В доме требуется ремонт. Также имеется гараж, летняя кухня, баня... Новый забор

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

### Объект-аналог №3



### Описание

В доме требуется ремонт.. Также имеется гараж, летняя кухня, баня.. Новый забор

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 Р	200 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**  
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2464574305 · 6 января в 16:41 · 2875 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

или предложите свою цену

[В ипотеку](#)  
[Посмотреть скидки](#)



8 989 793-06-60

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Экоклад: -48 кг CO<sub>2</sub>](#)

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог №3