



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
26.10.2023 г.

Выписка из отчета №2610232955

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание: назначение здания: жилое, площадь здания: 30,4 кв.м, кадастровый номер здания: 34:37:010283:149, адрес: Волгоградская область, г. Михайловка, пер.

Шаумяна, д. 16, доля в праве: 2/3.

Дата оценки: 26.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Кононова Людмила Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	30,4 кв.м
		кадастровый номер здания	34:37:010283:149
		адрес	Волгоградская область, г. Михайловка, пер. Шаумяна, д. 16
		материал стен здания	Каркасно-обшивные
		доля в праве	2/3
Дата оценки	♦	26.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 357 420,29 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	357 420,29 руб. (триста пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать рублей двадцать девять копеек)	
Итоговая рыночная стоимость 2/ 3 доли в	♦	238 280,19 руб. (двести тридцать восемь тысяч двести восемьдесят рублей девятнадцать копеек)	



праве на объект оценки	
---------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки (здания) на 26.10.2023 г. составляет:

357 420,29руб.

(триста пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать рублей двадцать девять копеек),

включая стоимость 2/3 доли в праве на объект оценки:

238 280,19 руб.

(двести тридцать восемь тысяч двести восемьдесят рублей девятнадцать копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 30,4 кв.м, кадастровый номер здания: 34:37:010283:149, адрес: Волгоградская область, г. Михайловка, пер. Шаумяна, д. 16, доля в праве: 2/3.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 26.10.2023 г.	16.10.2023 г.	17.10.2023 г.	26.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_25_sot_2647375844	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_3_sot_3172179329	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_225_sot_2270312425
Телефон продавца:		89692935384	9884905378	89884902295
Цена предложения, руб.:		750 000,00	830 000,00	650 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	30,4	40	45	48
Параметр: адрес	Волгоградская область, г. Михайловка, пер. Шаумяна, д. 16	Волгоградская область, Михайловка, Советская улица	Волгоградская область, Михайловка, ул. Ленина	Волгоградская область, г.о. Михайловка, хутор Карагичевский, Советская ул.
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		660 000,00	730 400,00	572 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	30,4	40	45	48
Цена за удельную единицу, руб.:		16 500,00	16 231,11	11 916,67
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				14 882,59
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				452 430,74
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				14 882,59
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.				95 010,45
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				357 420,29



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Фото №14. Общий вид



Фото №15. Общий вид



Фото №16. Общий вид



Фото №17. Общий вид



Фото №18. Общий вид



Фото №19. Общий вид



Фото №20. Общий вид



Фото №21. Общий вид



Фото №22. Общий вид



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Волгоградской области
(Управление Росреестра по Волгоградской области)

Кабинина ул., д. 4, Волгоград, 400001
тел./факс 94-86-13, тел. (8442) 94-82-91, факс (8442) 94-86-13, e-mail voru@voru.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 14.03.2016 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи (ипотека в силу закона) от 09.03.2016 г.

Субъект (субъекты) права:

Кононова Людмила Владимировна, дата рождения: 27.03.1969 г. Место рождения:
Волгоградская обл., г. Михайловка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 009-364-479 61.

Вид права: общая долевая собственность: 2/3

Кадастровый (или условный) номер:

34:37:010283:149

Объект права:

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 30,4 кв.м. Количество этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Волгоградская обл., г. Михайловка, пер. Шаумяна, дом №16

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
14.03.2016 г. сделана запись регистрации № 34-34/006-34/006/002/2016-988/2

Регистратор:

/ Левина И. Н. /



34-34/006-34/006/002/2016-988/2



Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 14.03.2016 г.:

Доля в праве 1/15

Кононов Юрий Анатольевич

Доля в праве 1/15

Кононов Иван Юрьевич

Доля в праве 1/15

Кононов Данил Юрьевич

Доля в праве 1/15

Кононов Владимир Юрьевич

Доля в праве 1/15

Кононов Александр Юрьевич

Регистратор:

Левина И. Н.

Подпись М.П.

Дата:

14.03.2016 г.

107237



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении исполнения оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамчолова/ М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 2,5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

750 000 Р

18 750 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 720 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 969 293-53-84

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

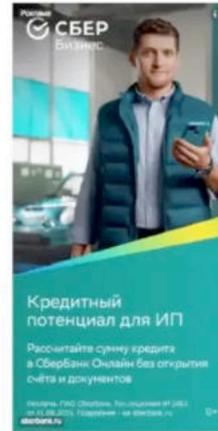
Когда можно посмотреть?

Любовь Красильникова (Москва)

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

Подписаться на продавца



Кредитный потенциал для ИП

Рассчитайте сумму кредита в СберБанк Онлайн без открытия счёта и документов

Ипотека, ПИО Сбербанк, Пенсионная ИП (ИЖС) и т.д. до 2021. Подробнее на avito.ru



Бесплатный курс для тех, кому мешает беспорядок в доме



Сообщения

Объект-аналог №1

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 40 м²

Площадь участка: 2,5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1954

Материал стен: кирпич

Санузлы: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: нет

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: продажа доли

Расположение

Волгоградская область, Михайловка, Советская улица

Скрыть карту



Описание

Продается 1/2 часть дома в собственности с общим входом. Дом из рубленых пластин, снаружи кирпич. Две комнаты (13 и 9м кв.), кухня (5м кв.), коридор (4 м кв.), прихожая. Два сарая и летний душ из кирпича. Туалет и скважина на улице. В

750 000 Р

18 750 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 720 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 969 293-53-84

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Любовь Красильникова (Москва)

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

Подписаться на продавца



Бесплатный курс для тех, кому мешает беспорядок в доме



учебник т-ж

Сообщения

Объект-аналог №1



Описание

Продается 1/2 часть дома в собственности с общим входом. Дом из рубленых пластин, снаружи кирпич. Две комнаты (13 и 9м кв.), кухня(8м кв.), коридор(4 м кв.), прихожая. Два сарая и лестный душ из кирпича. Туалет и скважина на улице. В скважину опущен погружной насос. Поэтому водой можно пользоваться круглый год. При желании воду можно завести в дом и поставить автоматку. Есть босседа с виноградом. Хороший кирпичный погреб в сарае. В доме сухой подпол. Установлены пластиковые окна. Отопление газово - форсунок. Состояние хорошее. Вход с соседями общий. Спокойное, тихое место. Все соседи дружелюбны, спокойны. Рядом остановка по маршруту N2, школа, детский сад, аптека, магазины. Недалеко Колхозный Рынок. Возможно под материнский капитал с доплатой.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 Р	150 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Статус	Банк	Ставка	Сумма
Открыто	Банк ВТБ	14,6%	7 720 Р
		14,7%	7 768 Р
		15%	

[Перейти к ипотеке](#) Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2647375844 - 16 октября в 01:49 - 10145 просмотров (+19 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления [▼](#)

Продавцы в этой категории [▼](#)

750 000 Р [▼](#)
18 750 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 720 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 969 293-53-84

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Есть ли продавец?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

[/Любовь Красильникова \(Москва\)](#)
Частное лицо
На Авито с ноября 2018

[Подписаться на продавца](#)

Бесплатный курс для тех, кому мешает беспорядок в доме

учебник Т-Ж

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 45 м² на участке 3 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3 Материал стен: бревно

830 000 Р [▼](#)
18 444 Р за м²
В ипотеку от 8 543 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 988 490-53-78

АНСТАТУС
Агентство
На Авито с апреля 2016
[Решить проблемы](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Владимир

АНСТАТУС
Все виды операций на рынке недвижимости. Официальный партнер ПАО "СБЕРБАНК"

	3-к. квартира, 51,3 м², 4/5 эт. \$ 990 000 Р
	2-к. квартира, 43,3 м², 1/2 эт. 2 590 000 Р
	1-к. квартира, 21,5 м², 4/5 эт. 1 580 000 Р

ТИНЬКОФФ
СТРАХОВАНИЕ

Онлайн и без очередей

Расчитаем стоимость за 1 минуту

[Расчитать](#)

1 час

ТИНЬКОФФ

Бесплатная кредитка для автомобилистов

ANKOFF

Объект-аналог №2



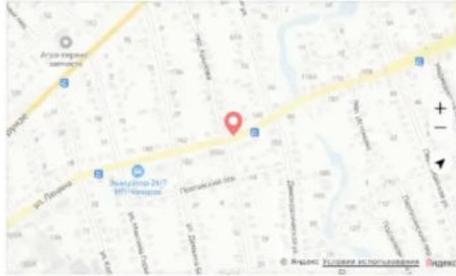
Площадь дома: 45 м²
 Площадь участка: 3 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Год постройки: 1970

Санузел: на улице
 Коммуникации: электричество, газ
 Ремонт: косметический
 Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
 Способ продажи: продажа доли

Расположение

Волгоградская область, Михайловка, ул. Ленина

Скрыть карту



Описание

Продается часть дома, в районе колхозного рынка, удобно месторасположенио, хорошо соседи.
 В доме 3 небольшие комнаты, кухня, веранда, ухоженный земельный участок.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

830 000 Р

18 444 Р за м²

В ипотеку от 8 543 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 988 490-53-78

АН СТАТУС

Агентство

На Авито с апреля 2016

[Решить проблему](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Владимир

АН СТАТУС

Все виды операций на рынке недвижимости. Официальный партнер ПАО "СБЕРБАНК"

5-к. квартира, 91,3 м², 4/5 эт. 3 990 000 Р

2-к. квартира, 43,3 м², 1/2 эт. 2 990 000 Р

1-к. квартира, 21,3 м², 4/5 эт. 1 990 000 Р

62 объявлений в компании



Сообщения

Объект-аналог №2



Описание

Продается часть дома, в районе колхозного рынка, удобно месторасположенио, хорошо соседи.
 В доме 3 небольшие комнаты, кухня, веранда, ухоженный земельный участок.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

830 000 Р X 166 000 Р X 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Открыто	Банк ВТБ
14,6% 8 543 Р	14,7% 15% 8 597 Р

[Перейти к ипотеке](#) Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями и условиями использования сервиса

№ 3172179329 - 17 октября в 12:52 - 4949 просмотров (+21 сегодня)

Пожаловаться

Другие объявления компании



830 000 Р

18 444 Р за м²

В ипотеку от 8 543 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 988 490-53-78

АН СТАТУС

Агентство

На Авито с апреля 2016

[Решить проблему](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Владимир

АН СТАТУС

Все виды операций на рынке недвижимости. Официальный партнер ПАО "СБЕРБАНК"

5-к. квартира, 91,3 м², 4/5 эт. 3 990 000 Р

2-к. квартира, 43,3 м², 1/2 эт. 2 990 000 Р

1-к. квартира, 21,3 м², 4/5 эт. 1 990 000 Р

62 объявления в компании



Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 48 м² на участке 22,5 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 48 м²
Площадь участка: 22,5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное

Материал стен: бревно
Коммуникация: газ
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: асфальтированная дорога

650 000 Р

13 542 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 690 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 988 490-22-95

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

Николай
Частное лицо
На Авито с августа 2020
Завершено 3 объявления

Подписаться на продавца

Сообщения

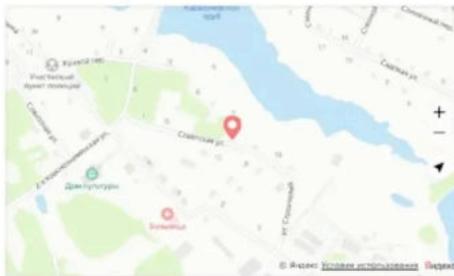
Объект-аналог №3

Площадь дома: 48 м²
Площадь участка: 22,5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Коммуникация: газ
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Расстояние до центра города: 26 км

Расположение

Волгоградская область, г.о. Михайловка, хутор Карагинковский, Советская ул.



Описание

Продается газифицированный теплый дом, обложен кирпичом, 2 комнаты, кухня, кладовая, ванная. Во дворе центральный водопровод в 10 метрах от дома, летняя кухня с проведенным газом, погреб с погребкой, хоз. постройка, сад с беседкой. Участок находится в центре, в шаговой доступности продуктовые магазины, груд. улица асфальтированная. Торг.

Ипотека со скидкой на Авито

650 000 Р

13 542 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 690 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 988 490-22-95

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

Николай
Частное лицо
На Авито с августа 2020
Завершено 3 объявления

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3



650 000 Р

13 542 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 690 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 988 490-22-95

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Будь продавец? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай
Частное лицо
На Авито с августа 2020
Завершено 3 объявления

Подписаться на продавца

Описание

Продается газифицированный теплый дом, обложен кирпичом, 2 комнаты, кухня, кладовая, ванная. Во дворе центральный водопровод в 10 метрах от дома, летняя кухня с проведенным газом, погреб с погребкой, хоз. постройка, сад с беседкой. Участок находится в центре, в шаговой доступности продуктовые магазины, пруд, улица асфальтированная. Торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 Р	130 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открыто	Банк ВТБ
14,6%	14,7% 15%
6 690 Р	6 732 Р

Перейти к аналогу

№ 2270312425 - 5 октября в 10:03 - 2394 просмотра (+6 сегодня)

Пожаловаться



Сообщения

Объект-аналог №3