**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Алешичев Виктор Васильевич,** член саморегулируемой организации НП СРО АУ «Развитие», являющийся конкурсным управляющим Закрытого акционерного общества «Каскад-Телеком», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2022г. по делу №А40-233597/20–177–460, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «Каскад-Телеком» (ИНН: 7702353031, ОГРН: 1037702024910, адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д. 5, к. 1)(далее по тексту также – Должник), **по Лоту № \_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее «Задаток», а организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <https://lot-online.ru/>, в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в официальном издании, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении соответствующего запроса организатору торгов.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <https://lot-online.ru/> и в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в официальном издании.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://lot-online.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен поступить на счет организатора торгов в срок до даты составления протокола об определении участников торгов либо в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения публичного предложения, по следующим реквизитам:

**Получатель: ЗАО «Каскад-Телеком», ИНН: 7702353031, КПП: 771601001, ОГРН: 1037702024910, Расчетный счет: 40702.810.9.40000000206 в ПАО СБЕРБАНК, БИК Банка: 044525225, Корр. Счет Банка: 30101.810.4.00000000225. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Каскад-Телеком» по Лоту №\_».**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- Торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- Торги отменены не по вине Претендента.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- Отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора об отчуждении имущества в установленный срок **и/или оплаты предмета торгов.**

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий**  **ЗАО «Каскад-Телеком»** | | Адрес: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д. 5, к. 1  ИНН: 7702353031/КПП: 771601001  ОГРН: 1037702024910  Р/с: 40702.810.9.40000000206  Банк: ПАО СБЕРБАНК  К/с: 30101.810.4.00000000225  БИК: 044525225  Электронная почта:  [kaskad-telecom.bankrot@mail.ru](mailto:kaskad-telecom.bankrot@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Алешичев В.В. | | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |