ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_ 2022 года

Открытое акционерное общество «Уфалейникель» (ИНН 7402001769, ОГРН 1027400543664, КПП 745901001, адрес: 456800, Челябинская обл. г. Верхний Уфалей, ул. Победы, 1) в лице конкурсного управляющего Кудрявцевой Светланы Викторовны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-26407/2017 от 18.04.2022г., именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество ОАО «Уфалейникель», продаваемое путем проведения торгов в форме открытого аукциона Лот №\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без НДС). Указанная цена установлена в соответствии с Положением о порядке продажи имущества открытого акционерного общества «Уфалейникель», утвержденного Определением Арбитражного суда Челябинской области от 27.05.2019г. (рез.часть от 24.05.2019г.) по делу № А76-26407/2017, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на специальный расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС). Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС) Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца, передать Покупателю имущество, а так же все документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязан:**

* + 1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором.
    2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемым в соответствии с настоящим договором имуществом документы.
  1. **Покупатель обязан:**
     1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
     2. Обеспечить вывоз имущества с территории Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания акта приема-передачи.
     3. Произвести оплату за имущество, покупаемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС) в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. В случае неоплаты Покупателем приобретаемого имущества в установленный п. 2.3 настоящего договора срок, Продавец имеет право на расторжение договора в одностороннем порядке.
     4. Самостоятельно, за свой счет нести расходы:

- расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

- расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами.
   2. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю открытых торгов в форме открытого аукциона после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.
   3. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у победителя открытых торгов в форме открытого аукциона возникает с момента такой регистрации.
   4. Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.
2. **СРОКИ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
   2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
   3. Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «Уфалейникель»**  ИНН/КПП 7402001769/745901001,  ОГРН 1027400543664  адрес: 456800, Челябинская обл. г. Верхний Уфалей, ул. Победы, 1,  р/с 40702810716540083962  к/с 30101810500000000674  БИК 046577674  УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  Адрес для направления корреспонденции:  123557, г. Москва, пер. Большой Тишинский, 38 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Кудрявцева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ |