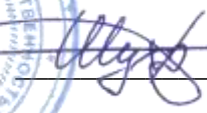




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
21.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2103242289

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Степная.
Дата оценки: 21.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 7744885201064, рег. номер 22152)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился.. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

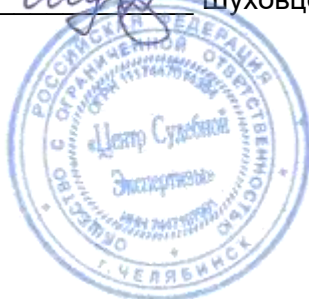
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Степная
		общая площадь	799,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	07:10:0401027:5
		обременения/ограничения	отсутствуют
		вид права	собственность
Дата оценки	◆	21.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 224 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.03.2024 г. составляет:

224 000,00 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

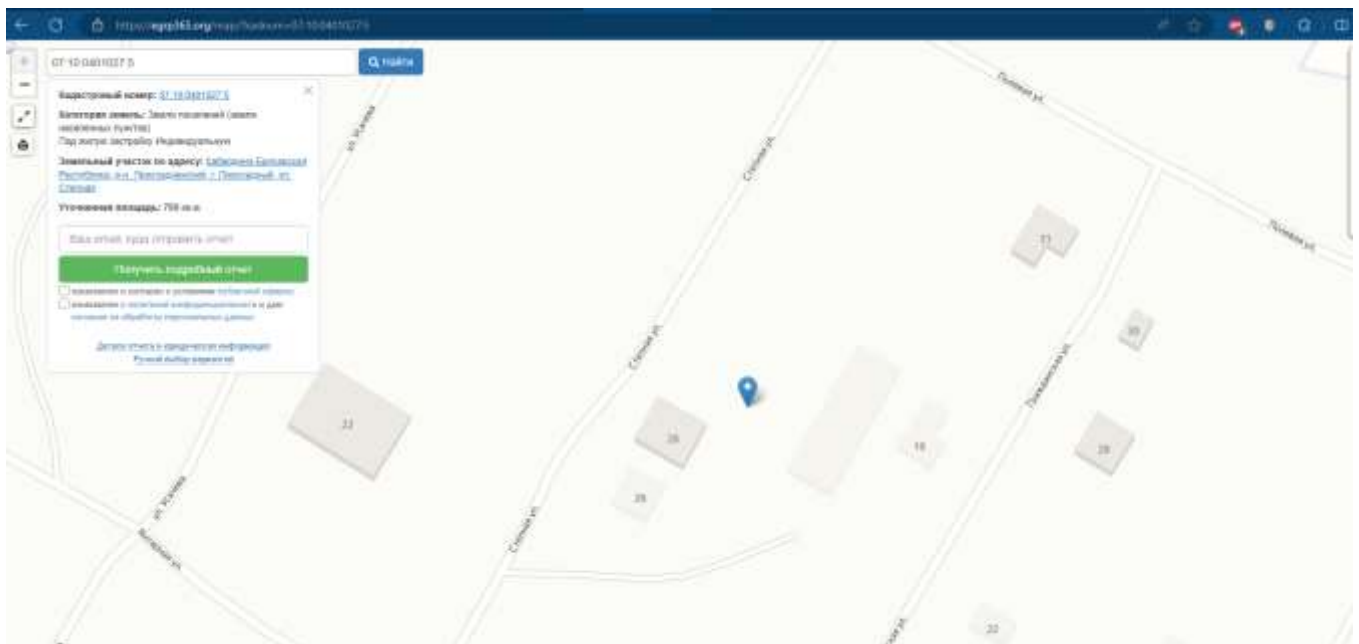
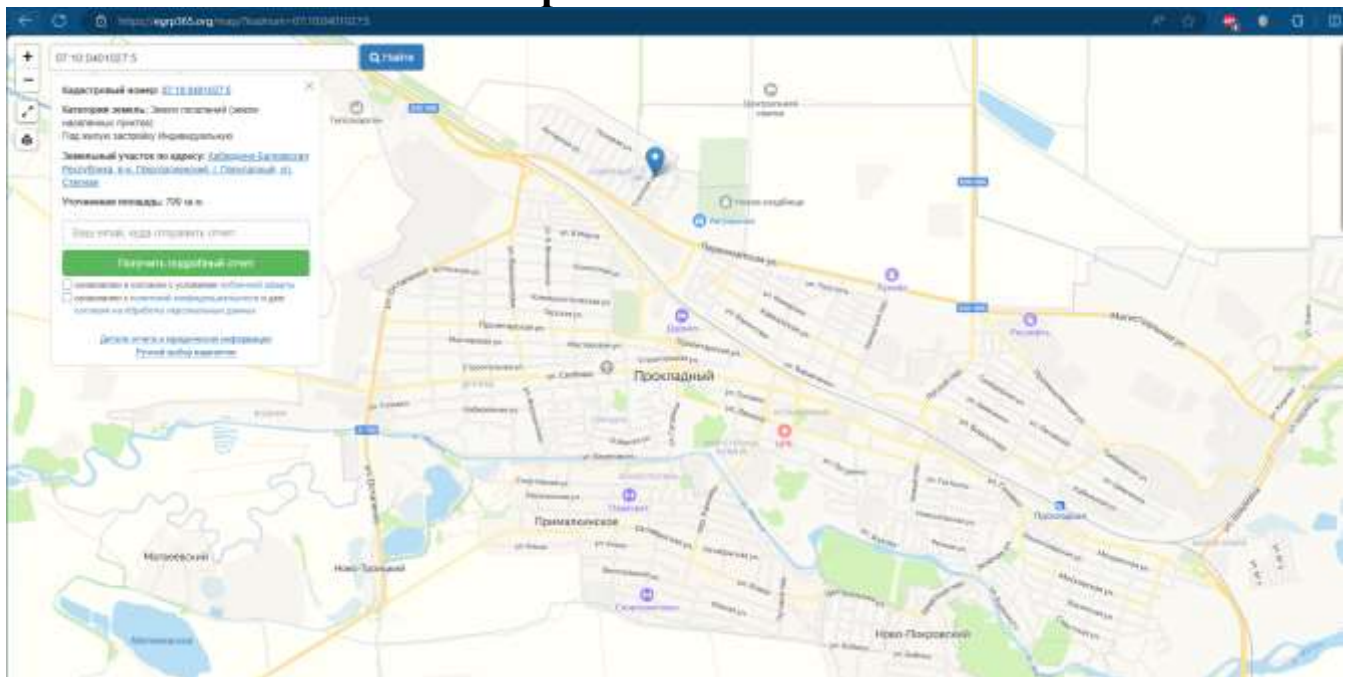
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/prohladnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2932400064	https://www.avito.ru/prohladnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_4226219506	https://www.avito.ru/prohladnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3537225062
Продавец	89674213494	89662676138	89933007907
Местоположение	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, ул. Панова 18	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, мкр-н Винсовхоз, Цветочная ул. 21	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, Северный мкр-н
Стоимость предложения, руб.	400 000,00	400 000,00	500 000,00
Размер участка, м ²	1200,0	1500,0	1500,0
Дата продажи (предложения к продаже)	17 марта 2024 г.	13 марта 2024 г.	18 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность проведения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		400 000,00	400 000,00	500 000,00
Размер участка	м ²	799,0	1 200,0	1 500,0	1 500,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			361 200,00	361 200,00	451 500,00
Стоимость за м²			301,00	240,80	301,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		21 марта 2024 г.	17 марта 2024 г.	13 марта 2024 г.	18 марта 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Степная	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, ул. Панова 18	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, мкр-н Винсовхоз, Цветочная ул. 21	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, Северный мкр-н
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	799,00	1 200,0	1 500,0	1 500,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность проведения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		301,00	240,80	301,00
Стоимость объекта	руб./м²	280,93			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	224 000,00			

Приложение





Найти

07:10:0401027:5

Кадастровый номер: 07:10:0401027:5
Категория земель: Земли населенных пунктов
Подземную застройку Индивидуальную
Земельный участок по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, Гродненский район, д. Гродненский, 1, С/дворовый, 10, С/двор

Учтенная площадь: 799 кв. м.

Ваша карта, куда отправлять отчет

Получить подробный отчет

- Интерактив и ссылки к документам в других разделах
- Возможность просмотра информации и данных о состоянии объектов недвижимости

Детали учета и информации об объекте
Решить задачу в сервисе

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 21.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	07:10:0401027:5
Дата присвоения кадастрового номера	18.11.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Степная
Площадь, кв.м	799
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	234370.67
Дата определения	01.01.2020
Дата внесения	06.02.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 07-07-04/007/2010-625 от 08.06.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует

Аналог 1 https://www.avito.ru/prohladnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs_2932400064



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Прохладный

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



400 000 ₽

33 333 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 967 421-34-94

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Джон Уик

Частное лицо

На Авито с декабря 2022



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, ул. Панова

[Показать карту](#)

Описание

Срочно

Панова 18

№ 2932400064 · 17 марта в 11:52 · 2287 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Прохладный

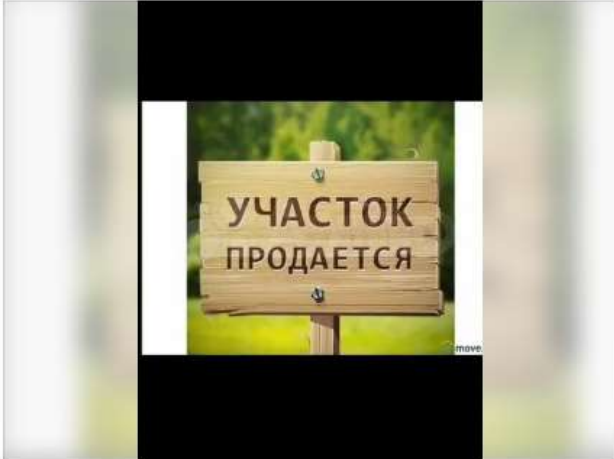
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



400 000 Р

26 667 Р за сотку
или предложите свою цену

8 966 267-61-38

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агент

Частное лицо

На Авито с октября 2019



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, мкр-н
Винсовхоз, Цветочная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок Цветочная 21. Газ, вода, электричество проходят по границе участка!

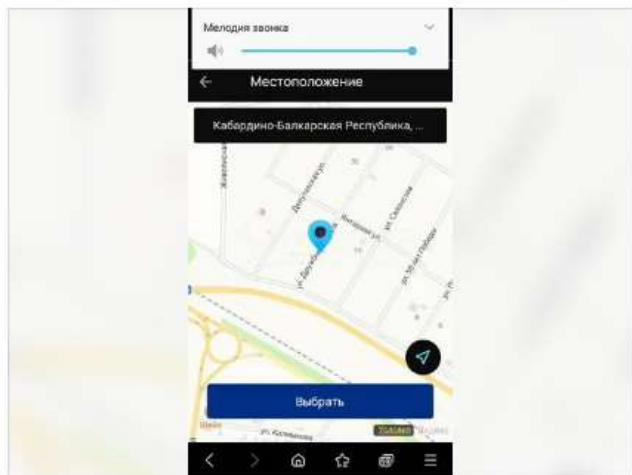
№ 4226219506 · 13 марта в 12:15 · 324 просмотра (+4 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽

33 333 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 993 300-79-07

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Адилъ

Частное лицо
На Авито с ноября 2023



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Кабардино-Балкарская Республика, Прохладный, Северный мкр-н

Показать карту

Описание

продается участок в г прохладном 15 соток приватизирован торг

№ 3537225062 - вчера в 22:01 - 1636 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Документы, предоставленные Заказчиком

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 18.08.2023

18.08.2023

(дата формирования выписки)

№ 804135

ИЗМУЛОВ НУРИДИН ДУРСУНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество)

0	7	0	5	0	6	8	1	3	6	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ИЗМУЛОВ НУРИДИН ДУРСУНОВИЧ
2	ИНН	070508613654
3	СНИЛС	143-869-806 87
4	Дата рождения	10.04.1994
5	Место рождения	РОССИЯ КБР ТЕРСКОГО РАЙОНА С. НОВАЯ БАЛКАРИЯ
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	361048, РОССИЯ, Кабардино-Балкарская Респ., Прохладный г., Кавказская ул, 150,,
<i>Данные документа, удостоверяющего личность</i>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	83 13 197885
11	Дата выдачи документа	07.05.2014
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ В ТЕРСКОМ Р-НЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	070-011

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
15	Дата постановки на учет	25.10.2021
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 14-MAR-18
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	83710000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Республике Ингушетия, код: 0600
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.02.2022
21	Дата снятия с учета	18.08.2022
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</i>		
<i>Сведения о земельном участке</i>		
22	Кадастровый номер	06:01:0700001:919
23	Условный номер	06:01:0700001:919
24	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
25	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки

26	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	26615435
27	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	386322, РОССИЯ, Ингушетия Респ, Малгобекский р-н, , с Зязиков-Юрт, ул Ингушская, 95, ,
28	Площадь	1000
29	Единица измерения	Квадратный метр
30	Кадастровая стоимость, руб	244320
31	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
32	Наименование вида права	Собственность
33	Размер доли в праве (числитель)	1
34	Размер доли в праве (знаменатель)	1
35	Размер доли в праве (текстом)	1
36	Дата права	01.02.2022
37	Дата прекращения права	18.08.2022
38	Номер регистрации права	06:01:0700001:919-06/014/2022-2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
39	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
40	Номер правоустанавливающего документа	6/н
41	Дата правоустанавливающего документа	26.01.2022
1.2		
42	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
43	Номер правоустанавливающего документа	6/н
44	Дата правоустанавливающего документа	26.01.2022

2

45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
46	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.10.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
47	Кадастровый номер	07:10:0401027:5
48	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
49	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
50	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	83710000
51	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	381045, РОССИЯ, Кабардино-Балкарская Респ, , г Прохладный, , ул Степная, 20, ,
52	Площадь	799
53	Единица измерения	Квадратный метр
54	Кадастровая стоимость, руб	234370.67
55	Дата утверждения кадастровой стоимости	18.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
56	Наименование вида права	Собственность
57	Размер доли в праве (числитель)	1
58	Размер доли в праве (знаменатель)	1
59	Размер доли в праве (текстом)	1
60	Дата права	08.06.2010
61	Номер регистрации права	07-07-04/007/2010-625
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
62	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
63	Номер правоустанавливающего документа	6/н
64	Дата правоустанавливающего документа	11.05.2010

3

65	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
66	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.09.2011
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
67	Кадастровый номер	07:10:0401027:17
68	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
69	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
70	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	83710000
71	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	,КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА, КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА, р-н. Прохладненский,г. Прохладный, ул. Гражданская, 15,,
72	Площадь	799
73	Единица измерения	Квадратный метр
74	Кадастровая стоимость, руб	234370.67

75	Дата утверждения кадастровой стоимости	18.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
76	Наименование вида права	Собственность
77	Размер доли в праве (числитель)	1
78	Размер доли в праве (знаменатель)	1
79	Размер доли в праве (текстом)	1
80	Дата права	24.09.2011
81	Номер регистрации права	07-07-04/009/2011-822
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
82	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
83	Номер правоустанавливающего документа	6/н
84	Дата правоустанавливающего документа	25.08.2011

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1		
85	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
86	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.10.2021
87	Дата снятия с учета	12.05.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
88	Идентификационный номер(VIN)	01051/80838551
89	Тип транспортного средства	Прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу
90	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	8036XX07
91	Марка, модель (модификация)	ЭО-2101
92	Год выпуска	2006
93	Мощность двигателя кВт	60
94	Мощность двигателя л/с	81.58
95	Рабочий объем двигателя в куб. см	0

2

96	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №84 по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0716
97	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.07.2020
98	Дата снятия с учета	29.01.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
99	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21144084576279
100	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
101	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	Н342ВЕ07
102	Марка, модель (модификация)	ЛАДА, ВАЗ 211440 ЛАДА САМАРА
103	Год выпуска	2008
104	Номер кузова	ХТА21144084576279
105	Мощность двигателя кВт	59.5
106	Мощность двигателя л/с	81
107	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

3

108	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №84 по КБР, код: 0716
109	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.11.2013
110	Дата снятия с учета	29.08.2018
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
111	Идентификационный номер(VIN)	ХТА210530X1798835
112	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
113	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	К982ЕН07
114	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 21053
115	Год выпуска	1998
116	Номер кузова	ХТА210530X1798835
117	Мощность двигателя кВт	52.5
118	Мощность двигателя л/с	71.38
119	Рабочий объем двигателя в куб. см	1451

4

120	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №84 по КБР, код: 0716
-----	---	---

121	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	12.03.2018
122	Дата снятия с учета	07.03.2018
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
123	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21703080066896
124	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
125	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	С143ЕЕ07
126	Марка, модель (модификация)	ЛАДА 217030 ЛАДА ПРИОРА
127	Год выпуска	2008
128	Номер кузова	ХТА21703080066896
129	Мощность двигателя кВт	71.99
130	Мощность двигателя л/с	97.9
131	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

5

132	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по КБР, код: 0716
133	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	19.06.2018
134	Дата снятия с учета	28.07.2020
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
135	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21144094743283
136	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
137	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	У262РО116
138	Марка, модель (модификация)	ЛАДА ВА3 211440 ЛАДА САМАРА
139	Год выпуска	2008
140	Номер кузова	ХТА21144094743283
141	Мощность двигателя кВт	59.49
142	Мощность двигателя л/с	80.9
143	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

6

144	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по КБР, код: 0716
145	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	02.02.2018
146	Дата снятия с учета	13.06.2018
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
147	Идентификационный номер(VIN)	Х9W113300В0005322
148	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
149	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	А248РВ123
150	Марка, модель (модификация)	ЛИФАН 113300
151	Год выпуска	2011
152	Номер кузова	Х9W113300В0005322
153	Мощность двигателя кВт	65
154	Мощность двигателя л/с	88.4
155	Рабочий объем двигателя в куб. см	1342

Сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход

1

156	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике, код: 0700
157	Дата постановки на учет	20.06.2022

Сведения об ИНН, ранее присвоенных данному физическому лицу и признанных недействительными

158	ИНН, признанный недействительным	070604703254
-----	----------------------------------	--------------



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.