

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186941486			
Кадастровый номер:	78:36:0005313:2297		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005313		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5313:0:6:5		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Нежинская улица, дом 4, литера А, помещение 3-Н,4-Н		
Площадь:	728		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	56675380.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005313:2005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186941486			
Кадастровый номер:	78:36:0005313:2297		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186941486			
Кадастровый номер:		78:36:0005313:2297	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОНОРД", ИНН: 1001248006
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005313:2297-78/039/2018-3 10.12.2018 10:09:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.08.2023 22:09:23	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005313:2297-78/011/2023-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 26251/23/10024-ИП, № 169654558/1024, выдан 07.08.2023, ОСП по работе с юридическими лицами г. Петрозаводска и Прионежского района	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

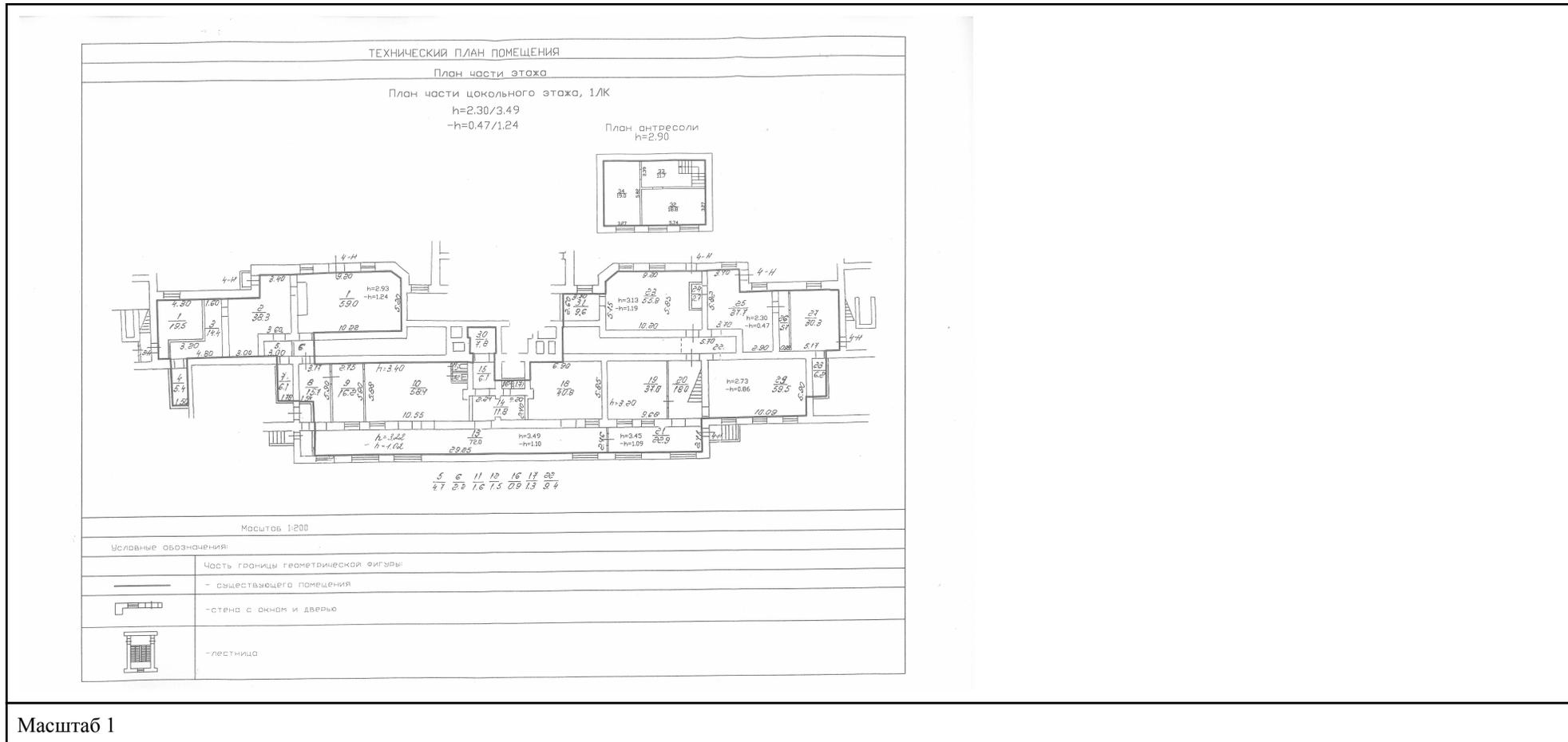
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186941486			
Кадастровый номер:	78:36:0005313:2297		
	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>		
4.2	<p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 07.08.2023 22:08:01</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005313:2297-78/011/2023-20</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 26252/23/10024-ИП, № 169654549/1024, выдан 07.08.2023, ОСП по работе с юридическими лицами г. Петрозаводска и Прионежского района</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>		
4.3	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 10.12.2018 10:09:13</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005313:2297-78/039/2018-4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.12.2018 с 10.12.2018 до исполнения обязательств</p>		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186941486	
Кадастровый номер:	78:36:0005313:2297
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 24.05.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.4	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	26.05.2017 17:42:25
	номер государственной регистрации:
	78:36:0005313:2297-78/039/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 26.05.2017 с 26.05.2017 по 17.04.2020г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор залога, серия: 78 АБ, № 2950176-2950178, выдан 24.05.2017 Документ нотариально удостоверен: 24.05.2017 нотариус Савина Людмила Геннадьевна, лицензия №190 от 14.04.1994, 1-8628
	Договор залога, серия: 78 АБ, № 2950173-2950175, выдан 24.05.2017 Документ нотариально удостоверен: 24.05.2017 нотариус Савина Людмила Геннадьевна, лицензия №190 от 14.04.1994, 1-8628

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов отчёта: 8		
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186941486		
Кадастровый номер:		78:36:0005313:2297
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186941486			
Кадастровый номер: 78:36:0005313:2297		Номер этажа (этажей): Цокольный	



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

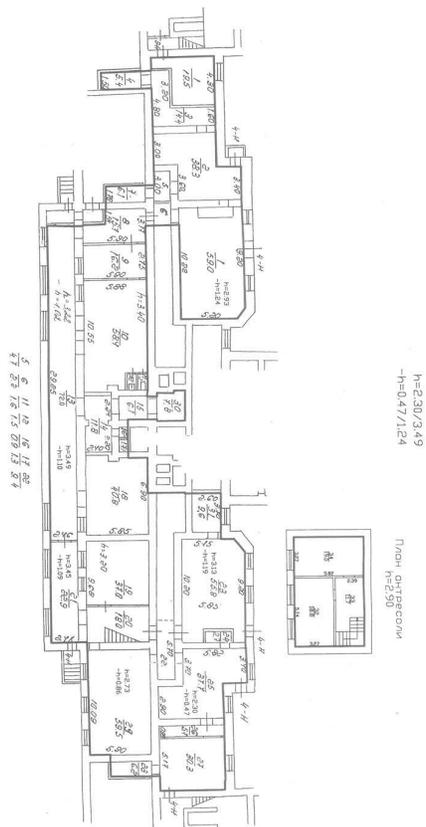
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 8

16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186941486

Кадастровый номер: 78:36:0005313:2297

Номер этажа (этажей): Цокольный



Масштаб 1