

Общая  
площадь зданий:

1 411,4 м<sup>2</sup>

Площадь участка:

3,8 га



Имущественный комплекс  
на Пляжной улице в городе Приморске

## Общая характеристика



На продажу выставлен имущественный комплекс в городе Приморске Ленинградской области включающий в себя земельный участок площадью 3,8 га.

**Адрес:** Ленинградская обл., г. Приморск, Пляжная ул., д. 5а.



## Здания и сооружения



На территории имущественного комплекса расположены следующие здания и сооружения:

здание корпуса № 1, здание летней кухни, погреб, здание лодочного ангара № 1, корпус № 3, здание лодочного ангара № 2, дизель-генераторная, гараж, корпус № 4, волейбольная площадка с трибунами, баня, скважина, здание корпуса № 2, теннисный павильон.





Здание корпуса № 1 является выявленным объектом культурного наследия «Здание «Летняя дача Генриха Генриховича (Андрея Андреевича) Мюзера» (Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.10.2023 № 01-03/23-208).

Часть объектов ОКС (здание корпуса № 1, погреб, здания лодочных ангаров № 1 и № 2, корпус № 4, скважина) находятся вне границ продаваемого земельного участка.

# Здания и сооружения



# Здания и сооружения



# Земельный участок



**Площадь:** 38 928 кв. м.

**Кадастровый номер:** 47:01:0401007:65.

**Вид права:** собственность.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешённого использования:** под объекты недвижимости.

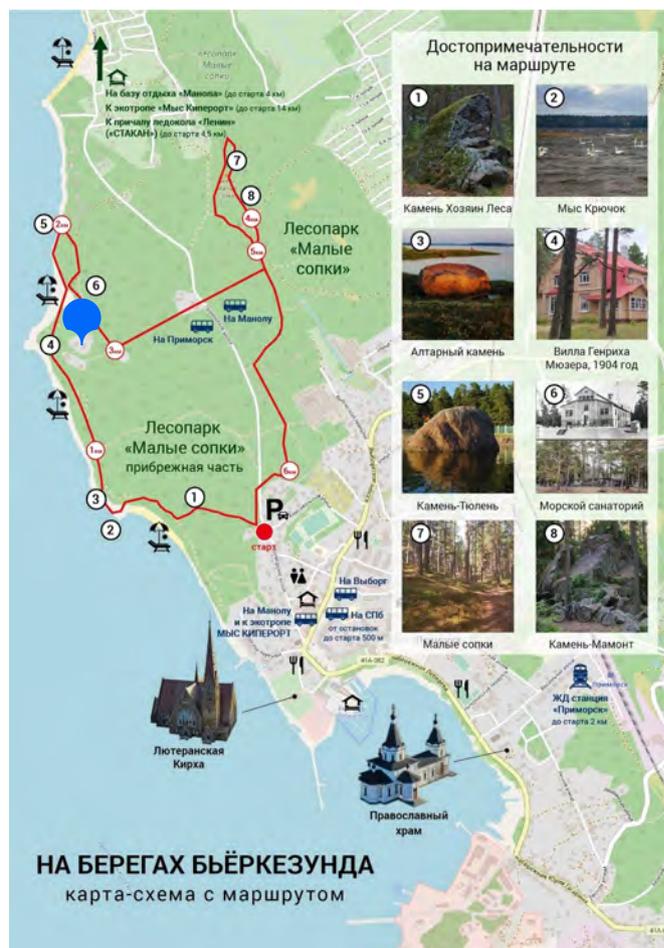
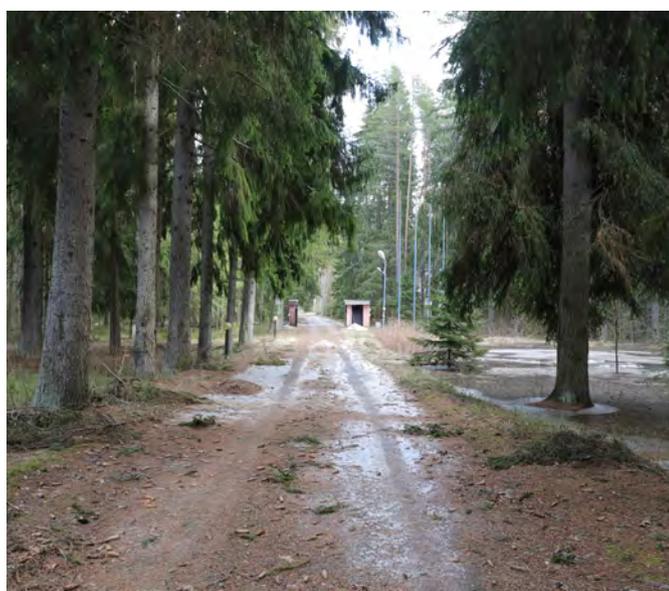
**Зона З/У по ПЗЗ:** ТП 3 – производственная зона с размещением объектов III класса опасности.

**На земельный участок действуют следующие ограничения и обременения:** запрещение регистрации; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

# Местоположение и транспортная доступность

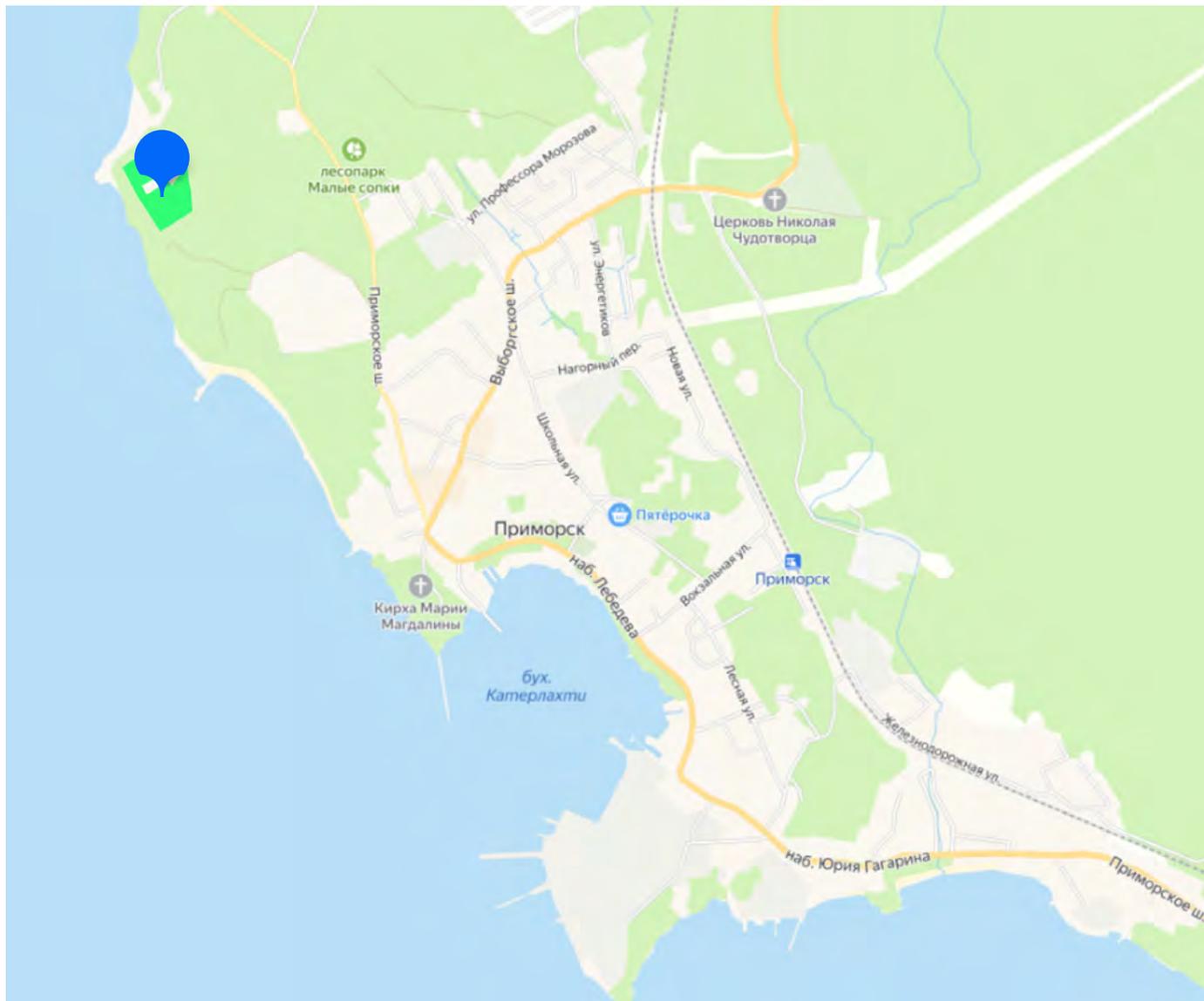


Город Приморск, в котором находится объект продажи, расположен на берегу Финского залива, в 75 км от Санкт-Петербурга и 48 км от Выборга. Приморск связан с другими городами автомобильным, железнодорожным и морским транспортом. Железнодорожное сообщение существует по направлению Финляндского вокзала: Санкт-Петербург – Зеленогорск – Приморск – Выборг, прямое автобусное сообщение от станции метро «Парнас».



<https://lenoblast-pohod.livejournal.com/151575.html>

# Факторы инвестиционной привлекательности



- › Хорошо развитая инженерная и социальная инфраструктура.
- › Объекты недвижимости находятся в собственности.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Крылов Никита  
8 (921) 994-22-36  
[krylov@auction-house.ru](mailto:krylov@auction-house.ru)

Call-центр:  
8-800-777-57-57, доб. 189  
(звонок по России бесплатный)

[AUCTION-HOUSE.RU](http://AUCTION-HOUSE.RU)