**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Метрострой»**, ОГРН 1027810253679, ИНН 7813046910, адрес: 190013, Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1Н (далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего Кузнецова Алексея Владимировича,** ИНН 780223789413, СНИЛС 131-526-736 36, адрес для корреспонденции: 191015, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 61А, а/я 27 (далее – КУ), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ААУ «СИРИУС») (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес для корреспонденции: 142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское ш., д. 2, офис 104/2, +7 (495) 909 24 52, e-mail [info@sro-sirius.ru](mailto:info@sro-sirius.ru), [http://сро-сириус.рф](http://xn----ptbavjdcddt.xn--p1ai/)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 по делу №А56-432/2019, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2023 по делу №А56-432/2019/ж.17, сообщает о проведении **28.08.2024 в 15 час. 00 мин.** **(время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) **повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).** Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 20.07.2024 по 27.08.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торговоформляется **28.08.2024** протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 4: имущество, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а:** **1) земельный участок,** кад. № 47:01:0401007:65, пл. 38928 +/- 69 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: под объекты недвижимости; **ограничения (обременения) земельного участка:** прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; в отношении учетного номера части земельного участка 47:01:0401007:65/1 пл. 33111 кв.м.: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (охранная зона ПЗП Финского залива); в отношении всего земельного участка и учетных номеров частей земельного участка 47:01:0401007:65/2 пл. 335 кв.м., 47:01:0401007:65/3 пл. 3608 кв.м., 47:01:0401007:65/4 пл. 35319 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кад. №№: 47:01:0401001:1767, 47:01:0401001:1787, 47:01:0401001:1788, 47:01:0401001:2296, 47:01:0401005:162, 47:01:0401005:164, 47:01:0401005:165, подробно в выписке из ЕГРН от 09.07.2024 № КУВИ-001/2024-178908269; **2) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание корпуса № 1, кад. № 47:01:0401001:1761, пл. 457,2 кв.м., кол-во этажей: 3, в т.ч. подземных: 0; **3) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание летней кухни, кад. № 47:01:0401001:1767, пл. 41,4 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **4) здание,** назначение: нежилое, наименование: погреб, кад. № 47:01:0401001:1768, пл. 11,1 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **5) здание**, назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №1, кад. № 47:01:0401001:1775, пл. 68,9 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **6) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №3, кад. № 47:01:0401001:1781, пл. 100,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **7) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №2, кад. № 47:01:0401001:1782, пл. 117,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **8) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Дизель-генераторная, кад. № 47:01:0401001:1787, пл. 34,1 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **9) здание,** назначение: нежилое, наименование: гараж (4 бокса), кад. № 47:01:0401001:1788, пл. 132 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **10) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №4, кад. № 47:01:0401001:1789, пл. 123 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **11) сооружение,** назначение: сооружения спортивно-оздоровительные, наименование: волейбольная площадка с трибунами, кад. № 47:01:0401001:2296, пл. застройки 547 кв.м; **12) здание,** назначение: нежилое, наименование: баня, кад. № 47:01:0401005:162, пл. 101,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **13) здание**, назначение: нежилое, наименование: скважина, кад. № 47:01:0401005:163, пл. 46,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **14) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание корпуса №2, кад. № 47:01:0401005:164, пл. 150,9 кв.м., кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0; **15) здание,** назначение: нежилое, наименование: теннисный павильон, кад. № 47:01:0401005:165, пл. 27,5 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.

**Обременение (ограничение):** запрещение регистрации (согласно сведениям выписок из ЕГРН от 09.07.2024); **здание с кад. № 47:01:0401001:1761 выявленный объект культурного наследия «Здание «Летняя дача Генриха Генриховича (Андрея Андреевича) Мюзера»**, на основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.10.2023 № 01-03/23-208; владение, пользование и распоряжение выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Начальная цена – 49 500 000 руб.**

Подробный перечень Имущества в составе Лота размещен в ЕФРСБ и на сайте ЭП, выписки из ЕГРН на Имущество размещены на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотом производится ОТ по предварительной договоренности с КУ в рабочие дни: тел. +7(921)-994-22-36 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов – 20 %** от начальной цены Лота, **шаг аукциона – 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель **–** АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810212010127678 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.