**Перечень имущества ОАО «Метрострой», подлежащего реализации на торгах в составе Лота 4:**

**Лот 4.**

**Имущество, расположенное по адресу:**

**Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,**

**Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д.5а**

Начальная цена продажи Лота 4 – 49 500 000 руб.

(НДС не облагается).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 47:01:0401007:65, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 38928 +/- 69 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты недвижимости.  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 47:01:0401001:1767, 47:01:0401001:1787, 47:01:0401001:1788, 47:01:0401001:2296, 47:01:0401005:162,  47:01:0401005:164, 47:01:0401005:165, подробно в выписке из ЕГРН от 09.07.2024 № КУВИ-001/2024-178908269 | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401007:65-47/167/2023-9;  2) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 06.10.2014 № 47-47-15/069/2014-945;  3) ограничения (обременения) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  - 47:01:0401007:65/1 площадью 33111 кв.м.: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (Охранная зона ПЗП Финского залива);  - 47:01:0401007:65/2 площадью 335 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ (содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в отношении прибрежных защитных полос);  - 47:01:0401007:65/3 площадью 3608 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ (содержание ограничения (обременения): в соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в отношении зон затопления, подтопления.  - 47:01:0401007:65/4 площадью 35319 кв.м., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ (содержание ограничения (обременения): в соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в отношении зон затопления, подтопления.  4) ограничения (обременения) в отношении всего земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ (содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в отношении водоохранных зон).  Подробно в выписке из ЕГРН от 09.07.2024 № КУВИ-001/2024-178908269 | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание корпуса № 1, кадастровый номер 47:01:0401001:1761, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 457,2 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1761-47/167/2023-9;  2) выявленный объект культурного наследия «Здание «Летняя дача Генриха Генриховича (Андрея Андреевича) Мюзера», на основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.10.2023 № 01-03/23-208; владение, пользование и распоряжение выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание летней кухни, кадастровый номер 47:01:0401001:1767, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 41,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1767-47/167/2023-9. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: погреб, кадастровый номер 47:01:0401001:1768, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 11,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1768-47/167/2023-9. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №1, кадастровый номер 47:01:0401001:1775, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 68,9 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1775-47/167/2023-9. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №3, кадастровый номер 47:01:0401001:1781, по адресу: Ленинградская область, р-н Выборгский, тер. Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 100,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1781-47/167/2023-9. | 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №2, кадастровый номер 47:01:0401001:1782, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 117,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1782-47/167/2023-9. | 1 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Дизель-генераторная, кадастровый номер 47:01:0401001:1787, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 34,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1787-47/167/2023-9. | 1 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж (4 бокса), кадастровый номер 47:01:0401001:1788, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 132 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1788-47/167/2023-9. | 1 |
| 10 | Здание, назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №4, кадастровый номер 47:01:0401001:1789, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 123 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1789-47/167/2023-9. | 1 |
| 11 | Сооружение, назначение: сооружения спортивно-оздоровительные, наименование: волейбольная площадка с трибунами, кадастровый номер 47:01:0401001:2296, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь застройки 547 кв.м. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:2296-47/167/2023-9. | 1 |
| 12 | Здание, назначение: нежилое, наименование: баня, кадастровый номер 47:01:0401005:162, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 101,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401005:162-47/167/2023-9. | 1 |
| 13 | Здание, назначение: нежилое, наименование: скважина, кадастровый номер 47:01:0401005:163, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 46,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401005:163-47/167/2023-9. | 1 |
| 14 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание корпуса №2, кадастровый номер 47:01:0401005:164, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 150,9 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401005:164-47/167/2023-9. | 1 |
| 15 | Здание, назначение: нежилое, наименование: теннисный павильон, кадастровый номер 47:01:0401005:165, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 27,5 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401005:165-47/167/2023-9. | 1 |