АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ОАО ИК «МИР ФАНТАЗИЙ»** (ИНН 7701222854, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Родиной А.Е.** (ИНН 504400490093, далее – КУ), член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342), действующей на осн. Определения Арбитражного суда города Москвы от 08.10.2019 по делу №À40-107275/15, сообщает **о проведении** **29.08.2024 в 10 час. 00 мин**. (мск) **открытых электронных торгов** (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 21.07.2024 по 25.08.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 28.08.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена – 3 400 000 руб.**

Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает **о проведении 17.10.2024 в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 08.09.2024 по 13.10.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 16.10.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена на повторных Торгах – 3 060 000 руб.**

В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся **торги посредством публичного предложения** (далее – **Торги ППП**). **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 27.10.2024 с 17 час. 00 мин.** Нач. цена Лота на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лота на повторных Торгах сроком на 37 календарных дней с даты начала приема заявок, со 2-го по 5-ый периоды – 7 календарных дней, величина снижения – 7% от нач. цены публичного предложения на 1-ом периоде Торгов ППП. Минимальная цена (цена отсечения) – 2 203 200 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Сооружение (водопровод), назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2 865 м., кадастровый №: 77:07:0001004:2765, местоположение: г. Москва, ул. Островная.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с ОТ: тел. 7919-775-01-01, эл. почта: [a.ivanov@auction-house.ru](mailto:a.ivanov@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 20% от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** **Задаток для Торгов ППП – 5% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: 40702840800040100006 в Банке ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.