

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 29.03.2024 по делу № А76-4798/2024 Байрангулов Юныш Закиржанович (09.08.1974г.р., место рожд: пос. Наследницкий Брединский р-н Челябинская обл., адрес рег: 457345, Челябинская обл, Брединский р-н, Наследницкий п, Пионерская ул, дом № 31, квартира 1, СНИЛС02553223116, ИНН 742700551080) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 170 023м ² , адрес (местонахождение): 457345, РОССИЯ, Челябинская обл,Брединский р-н,п Наследницкий, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 74:04:1200007:593	241 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 170 023м², адрес (местонахождение): 457345, РОССИЯ, Челябинская обл,Брединский р-н,п Наследницкий, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 74:04:1200007:593 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 241 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Байрангулова Юныша
Закиржановича



Королева Евгения Леонидовна