



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
15.02.2024 г.

Выписка из отчета №1502241841

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (нежилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 20,0 кв.м, кадастровый номер здания: 09:05:0040101:1449, площадь участка: 600,0 кв.м, кадастровый номер участка: 09:05:0040101:147, адрес: Карачаево-Черкесская респ, р-н Урупский, дачный участок, 511.
Дата оценки: 15.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 7744885201064, рег. номер 22152)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Здание, расположенное на земельном участке		
	назначение здания	нежилое	
	фактическое использование	садовый дом	
	площадь здания	20,0 кв.м	
	кадастровый номер здания	09:05:0040101:1449	
	сведения о собственности	собственность	
	ограничения/обременена	данные отсутствуют	
	площадь участка	600,0 кв.м	
	кадастровый номер участка	09:05:0040101:147	
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	
	разрешенное использование участка	под ведения садоводства и огородничества	
	сведения о собственности	собственность	
	ограничения/обременена	отсутствуют	
адрес	Карачаево-Черкесская респ, р-н Урупский, дачный участок, 511.		
Дата оценки	◆ 15.02.2024г.		



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 155 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 15.02.2024г. составляет:

155 000,00 (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

В том числе:

Рыночная стоимость здания (нежилого дома), общей площадью 20,0 по состоянию на 15.02.2024г. составляет:

122 450,00 (Сто двадцать две тысячи четыреста пятьдесят) рублей;

Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 600,0 по состоянию на 15.02.2024г. составляет:

32 550,00 (Тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://onrealt.ru/poselok-gorodskogo-tipa-mednogorskij/kypit-datchy/51813271	https://onrealt.ru/poselok-gorodskogo-tipa-mednogorskij/kypit-datchy/52658749	https://onrealt.ru/stanitca-zelenchukskaya/kypit-datchy/16076522
Продавец	контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Адрес	Карачаево-Черкесия, посёлок городского типа Медногорский, Комсомольская улица, 15	Карачаево-Черкесия, посёлок городского типа Медногорский,	Карачаево-Черкесия, станция Зеленчукская, улица Пугачёва
Стоимость (предложения) продажи	200 000,00	200 000,00	250 000,00
Общая площадь, м ²	20,0	20,0	34,0
Земельный участок, м ²	600,0	800,0	1500,0
Время продажи (предложения)	29 сентября 2023 г.	13 февраля 2024 г.	9 февраля 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://onrealt.ru/poselok-gorodskogo-tipa-mednogorskij/kypit-datchy/51813271	https://onrealt.ru/poselok-gorodskogo-tipa-mednogorskij/kypit-datchy/52658749	https://onrealt.ru/stanitca-zelenchukskaya/kypit-datchy/16076522
Продавец		контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Стоимость (предложения) продажи		200 000,00	200 000,00	250 000,00
Корректировка на торг, %		-15,0	-15,0	-15,0
Скорректированная стоимость, руб.		170 000,00	170 000,00	212 500,00
Площадь дома, м ²	20,0	20,0	20,0	34,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Стоимость 1м ²		8 500,00	8 500,00	6 250,00
Земельный участок, м ²	600,0	600,0	800,0	1500,0
Корректировка на площадь ЗУ %		0,0	0,0	0,0
Адрес (местоположение)	Карачаево-Черкесская Республика, р-н Урупский, садовый участок №511	Карачаево-Черкесия, посёлок городского типа Медногорский, Комсомольская улица, 15	Карачаево-Черкесия, посёлок городского типа Медногорский,	Карачаево-Черкесия, станица Зеленчукская, улица Пугачёва
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	6 февраля 2024 г.	29 сентября 2023 г.	13 февраля 2024 г.	9 февраля 2024 г.
Корректировка на дату продажи (предложения), %		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на расположение, %		0,0	0,0	0,0
Категория земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	СНТ/ДНП	СНТ/ДНП	СНТ/ДНП
Корректировка на условия финансирования, %		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м ²	20,0	20,0	20,0	34,0
Корректировка на площадь, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %		0,0	0,0	0,0



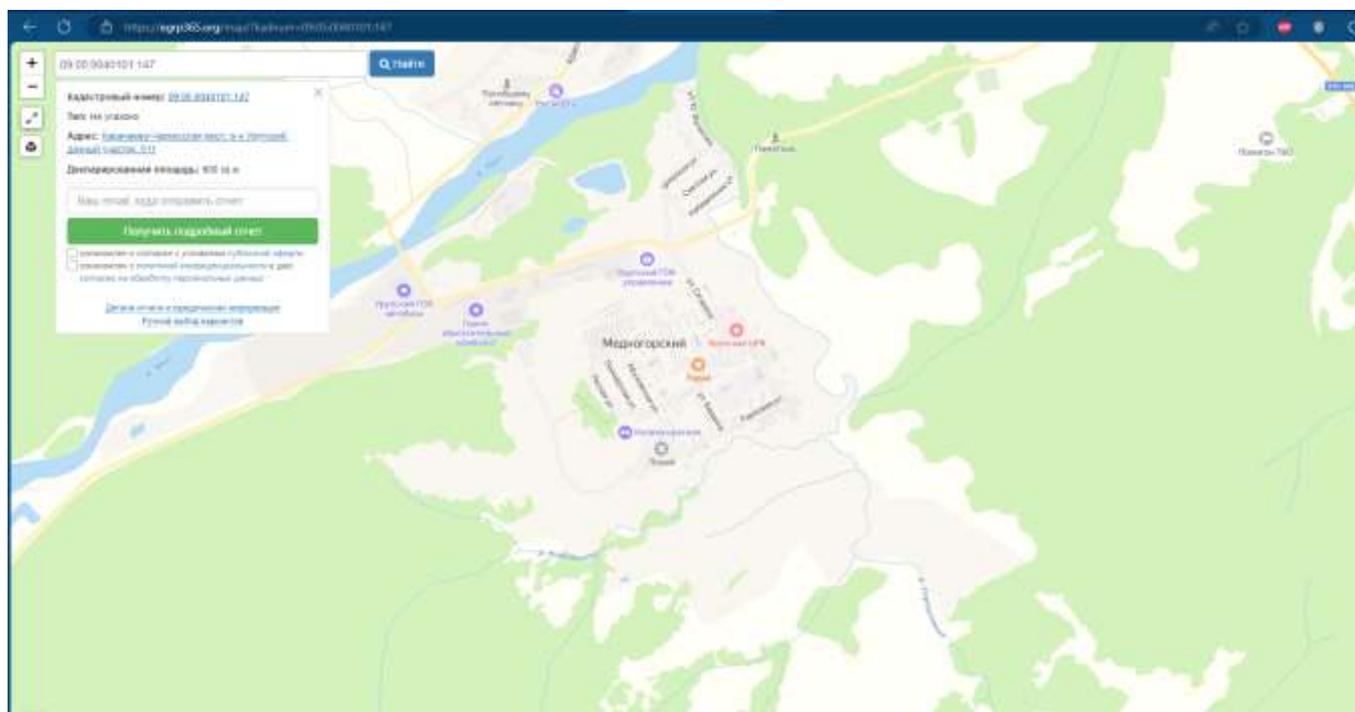
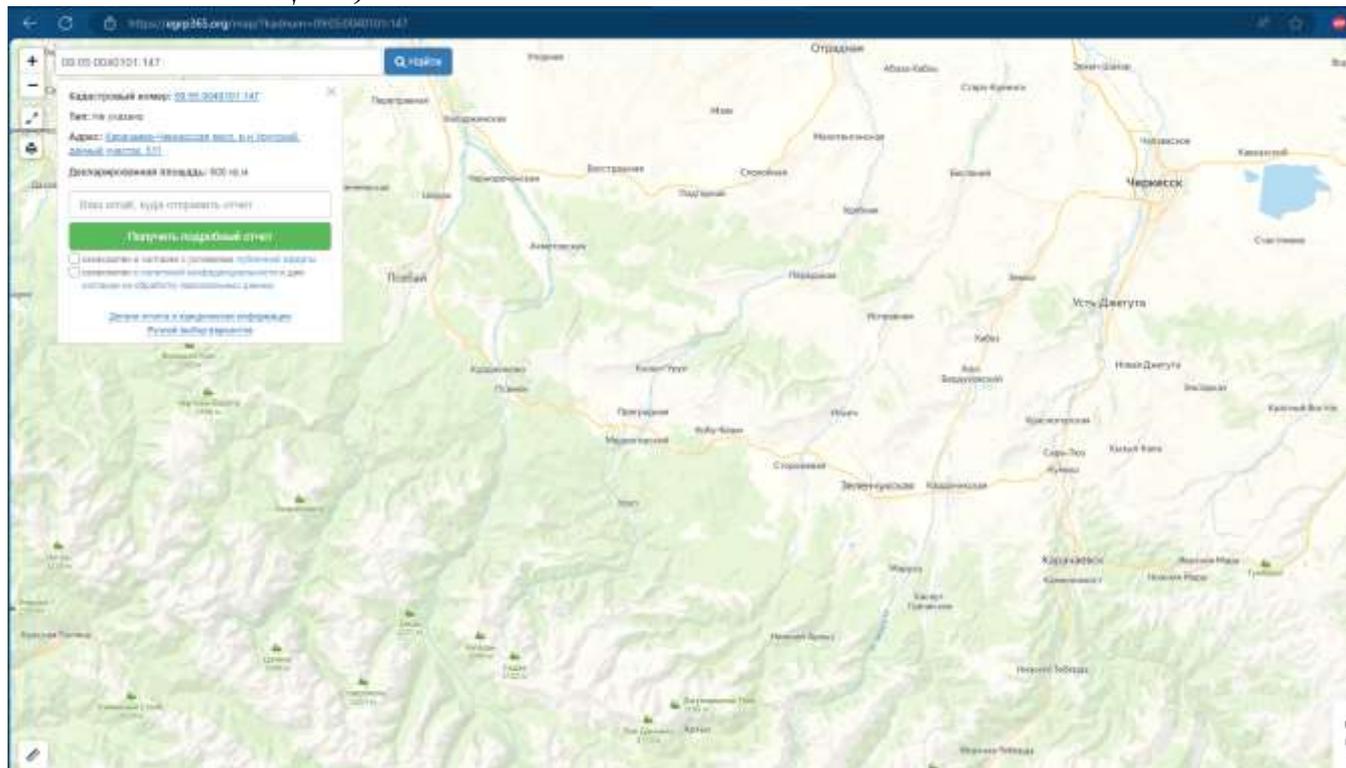
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Туалет на улице	Туалет на улице	Туалет на улице	Туалет на улице
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения/мебель		-	-	-
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Дерево	Кирпич	Кирпич	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствует	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость, руб.		8 500,00	8 500,00	6 250,00



Тип отделки	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость аналогов, руб.		8 500,00	8 500,00	6 250,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	7 750			
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	155 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.	32 550,00			
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.	122 450,00			

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 19.11.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:18:0010501:102
Дата присвоения кадастрового номера	01.04.2002
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Гончарова, з/у 14
Площадь, кв.м	660.3
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под жилую застройку

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	261009.99
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	18.11.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность № 59:18:0010501:102-59/292/2023-6 от 20.06.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека в силу закона № 59:18:0010501:102-59/292/2023-7 от 20.06.2023

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 25.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	09:05:0040101:147
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Карачаево-Черкесская респ, р-н Урупский, дачный участок, 511
Площадь, кв.м	600
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения садоводства и огородничества

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	21324.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	16.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 09-09-08/149/2013-430 от 04.12.2013
---	--

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	09:05:0040101:1449
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2014

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Карачаево-Черкесская Республика, р-н Урупский, садовый участок№511
Площадь, кв.м	20
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Деревянные
Год завершения строительства	1995

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	106514.60
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	12.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	00-00-08/121/2014-795
----------------	-----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 09-09-08/121/2014-795 от 12.11.2014
---	--

Аналог 1 <https://onreal.ru/poselok-gorodskogo-tipa-mednogorskij/kypit-datchy/51813271>



Выходные в класс Недвижимости



ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
МЕДНОГОРСКИЙ, КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕСИЯ
СМЕНИТЬ ГОРОД

[ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#)

[АРЕНДА](#) | [ПРОДАЖА](#)

1-ЭТАЖНАЯ ДАЧА, 20 М2, НА УЧАСТКЕ 6 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА МЕДНОГОРСКИЙ, КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 15

Карачаево-Черкесия, посёлок городского типа Медногорский, Комсомольская улица, 15 добавлено 29 сентября в 11:26

[ОПИСАНИЕ](#) | [НА КАРТЕ](#) | [ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ](#) | [СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#) | [ПОЖАЛОВАТЬСЯ](#) | [В ИЗБРАННОЕ](#)



2 / 6



ЦЕНА
200 000 ₪

[Рассчитать ипотеку](#)



АГАТ-Ризлт

[ПОКАЗЫТЕЛЕФОН](#) | [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

ОПИСАНИЕ

Продам дачу за 75 т. р. Медногорский, есть электричество, воду надо бурить, не далеко река, место очень красивое, для отдыха и рыбалки! В собственности земля! Сама живу в Усть-Лабинске, могу приехать только для оформления, так что смотрите и приезжайте сами! Зелёным карандашом отмечено место! Топ не в описании! И так по цене телефона! Спасибо за внимание!

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

- Электричество

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество комнат	1
Общая площадь	20 м ²
Этажей	1
Ремонт	требует ремонта
Материал пола	кирпич
Площадь участка	6 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



ONREAL
ПРОДАЖА
Вышгородки в мире недвижимости

**ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
МЕДНОГОРСКИЙ, КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕСИЯ**
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА **ПРОДАЖА**

1-ЭТАЖНАЯ ДАЧА, 20 М2, НА УЧАСТКЕ 8 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА МЕДНОГОРСКИЙ, КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 15

Карачаево-Черкесия, посёлок городского типа Медногорский, Комсомольская улица, 15 добавлено 13 февраля в 0:31

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА
200 000 ₺
Рассчитать ипотеку

Пользователь
ПОКАЗЫВАТЬ РЕКЛАМУ НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Кухня. Жилая комната. На участке плодовые деревья. Гаище ябло на стороне ежевика. Участок ухоженный. Большой подвал под домом. Вход внутри комнаты. Дача в живописном месте лес 50 м от бей ягоды. Срочно. Документы на руках в порядке

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА
Электричество Отопление

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество комнат	2
Общая площадь	20 м ²
Этажей	1
Ремонт	косметический
Материал дома	кирпич
Площадь участка	8 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП
Расположение санузла	на улице
Расположение	в лесу

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Аналог 3 <https://onreal.ru/stanitca-zelenchukskaya/ky-pit-datchy/16076522>



Без посредников и мара Неделюности



СТАНИЦА ЗЕЛЕНЧУКСКАЯ, КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕСИЯ



СМЕНИТЬ ГОРОД

[ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#)

[АРЕНДА](#) [ПРОДАЖА](#)

2-ЭТАЖНАЯ ДАЧА, 34 М2, НА УЧАСТКЕ 15 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СТАНИЦЕ ЗЕЛЕНЧУКСКОЙ, УЛИЦА ПУГАЧЕВА

Карачаево-Черкесия, станция Зеленчукская, улица Пугачева добавлено 9 февраля в 10:38

[ОПИСАНИЕ](#) [НА КАРТЕ](#) [ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ](#) [ОКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#) [ПОЖАЛОВАТЬСЯ](#) [В ИЗБРАННОЕ](#)



ЦЕНА **250 000 ₹**

[Рассчитать ипотеку](#)



Продавец

[ПОКАЗАТЬ](#) [ТЕЛЕФОН](#) [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

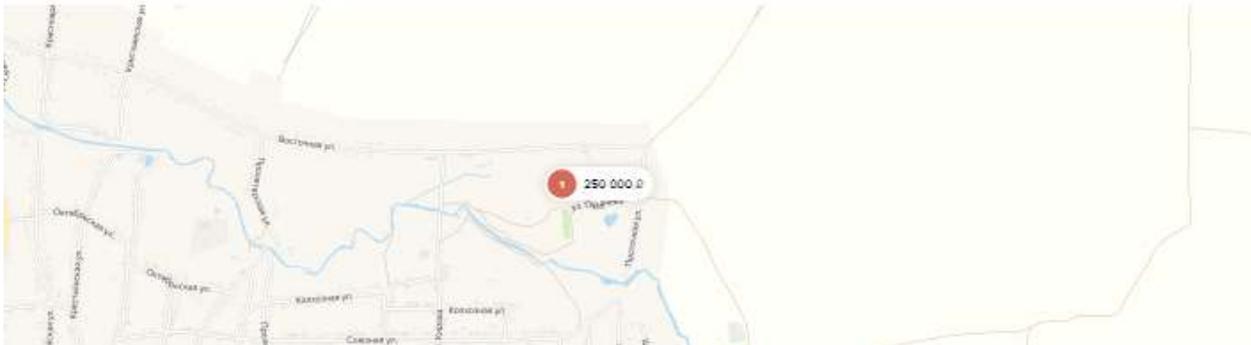
ОПИСАНИЕ

Продается дача с прекрасным видом на гору Джисса. Отличное место для молодой семьи, для постройки дома или для отдыха. Горнолыжный и всепогодный курорт поселок Архык и поселок Романтик в 40 километрах. В доме имеется мансарда, наезд 15,5. Площадь участка 1502 кв.м. Участок опорожен. Много плодовых деревьев. Газ - на улице проведена линия. Вода - рядом колодец. Возможно проведение водопровода. Торг уместен.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	34 м ²
Этажей	2
Материал дома	кирпич
Площадь участка	15 сот.

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



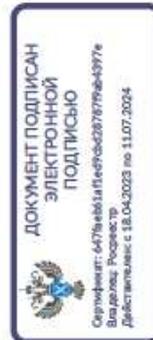
Фотографии, предоставленные Заказчиком



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	09:05:0040101:147

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	09:05:0040101
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	(У09:05:004 01 01:0121)
Местоположение	Карачаево-Черкесская респ, р-н Урупский, дачный участок, 511
Площадь, м ²	600, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб.	21324
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	09:05:0040101:1449
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	09:05:0040101:1449
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Колкова Вера Викторовна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	09:05:0040101:147

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Колкова Вера Викторовна, 10.06.1970, РОССИЯ, СНИЛС 069-431-235 70, Паспорт гражданина Российской Федерации 91 14 698334 выдан 24.06.2015 МП ОФМС России по Карачаево-Черкесской Республике в Урулском р-не</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 09-09-08/149/2013-430, 04.12.2013 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю 732.1999-12-25</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	09:05:0040101:147

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Колкова Вера Викторовна, 10.06.1970, РОССИЯ, СНИЛС 069-431-235 70, Паспорт гражданина Российской Федерации 91 14 698334 выдан 24.06.2015 МП ОФМС России по Карачаево-Черкесской Республике в Урупском р-не</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 09-09-08/149/2013-430, 04.12.2013 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю 732 1999-12-25</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	09:05:0040101:1449

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	09:05:0040101
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 00-00-08/121/2014-795
Местоположение	Карачаево-Черкесская Республика, р-н Урупский, садовый участок №511
Площадь, м ²	20
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1995
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	нежилое
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Садовый дом
Кадастровая стоимость, руб	340812.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	09:05:0040101:147
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	09:05:0040101:1449
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Колкова Вера Викторовна

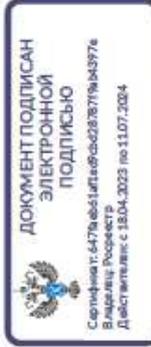
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Колкова Вера Викторовна, 10.06.1970, РОССИЯ, СНИЛС 069-431-235 70, Паспорт гражданина Российской Федерации 91 14 698334 выдан 24.06.2015 МП ОФМС России по Карачаево-Черкесской Республике в Урупском р-не</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 09-09-08/121/2014-795, 12.11.2014 12:25:59</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю 732 1999-12-25</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	09:05:0040101:1449

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

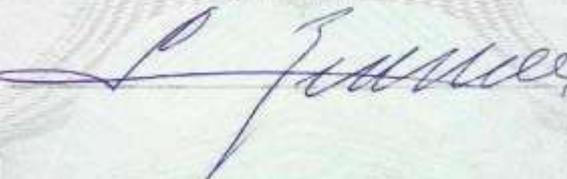
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.