



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.02.2024 г.

Выписка из отчета №1302241563

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Leaf,
идентификационный номер (VIN): ZE1-027065, год выпуска: 2018.

Дата оценки: 13.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Токарев Антон Анатольевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Nissan
		модель	Leaf
		идентификационный номер (VIN)	ZE1-027065
		год выпуска	2018
Дата оценки	◆	13.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 589 770,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	1 589 770,00 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят рублей ноль копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.02.2024 г. составляет:

1 589 770,00 руб.

**(один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят
рублей ноль копеек)**

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Leaf, идентификационный номер (VIN): ZE1-027065, год выпуска: 2018.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.02.2024 г.	13.02.2024 г.	07.02.2024 г.	31.01.2024 г.	07.01.2024 г.	05.11.2023 г.
Ссылка на объявление:	https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/leaf/52958667.htm	https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/leaf/53696517.htm	https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/leaf/53221785.htm	https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/leaf/53135485.htm	https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/leaf/53295006.htm	https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/leaf/53295006.htm
Цена предложения, руб.:		1 650 000,00	1 750 000,00	1 790 000,00	1 750 000,00	1 795 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan
Параметр: модель	Leaf	Leaf	Leaf	Leaf	Leaf	Leaf
Параметр: год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018	2018
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 501 500,00	1 592 500,00	1 628 900,00	1 592 500,00	1 633 450,00
Цена за удельную единицу, руб.:		1 501 500,00	1 592 500,00	1 628 900,00	1 592 500,00	1 633 450,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 589 770,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						1 589 770,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Фото Ниссан



Фото №2. Фото Ниссан



Фото №3. Фото Ниссан



Фото №4. Фото Ниссан



Фото №5. Фото Ниссан



Фото №6. Фото Ниссан



Фото №7. Фото Ниссан



Фото №8. Фото Ниссан



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **M654XE123**
Идентификационный номер (VIN)
ОТСУТСТВУЕТ

Марка, модель **НИССАН ЛИАФ**
NISSAN LIAF
Тип ТС **Легковой комби (хэтчбек)**
Категория ТС (ABCD, прицепп) **B/M1**
Год выпуска ТС **2018**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) №
ZE1027065
Цвет **синий**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **110.3/150**
Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕН**
Технически допустимая шал. масса, кг **1785**
Масса в снаряженном состоянии, кг **1510**
Срок временной регистрации

ПТС: 25УХ110648

99 25 963288

Документы на ТС НИССАН СТС и ПТС

99 25 963288

СОБЛАТВЕННИК (владелец)
ТОКАРЕВ
ТОKAREV
АНТОН
ANTON
АНАТОЛЬЕВИЧ
Республика, краи, область
Краснодарский край
Район
Нас. пункт г Сочи, р-н Адлерский
Улица ул Перелетная
Дом 17 корп. кв.
Особые отметки
Собственник легковой руль

Код подразделения ГИБДД **1103408**

99 25 963288 2021 г.

Документы на ТС НИССАН СТС и ПТС



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

25 УУ 110618



Общие сведения

Судебно-экспертный
центр «Юстиция»
ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ»
125080, МОСКВА,
ул. Мясницкая,
д. 26/28
ИНН 50/07000170
ОГРН 5007000170



- 1. Подлинность документа: подлинный
- 2. Марка: НИССАН
- 3. Подлинность знака ТЦ: подлинный
- 4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей): В
- 5. Код подразделения ТЦ: 50/07000170
- 6. Модель, № двигателя: SR18DE
- 7. Цвет (цвета) кузов: серебристый
- 8. Кузов (видовые признаки): седан
- 9. Цвет кузова (видовые признаки): серебристый
- 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 130 (95,57)
- 11. Районный орган: Московский обл. суд
- 12. Тип двигателя: бензиновый
- 13. Аккумуляторная батарея: используется
- 14. Состояние колес-подшипников: нормальное
- 15. Масса без нагрузки кг: 1400
- 16. Автомобиль в стране: используется
- 17. Подпись лица В. А. М. М. в. № 05.11.2017
№ 000.110618
- 18. Серия знака ТЦ: 50/07000170
- 19. Серия, № ПД, ПТС: 25 УУ 110618
- 20. Таможенное удостоверение: используется
- 21. Подлинность (Ф. А.) идентификации ТЦ: подлинный
- 22. Дата прекращения знака ТЦ, государственного, ПТС: используется
05.11.2017
- 23. Подлинность идентификации, идентификационный номер: подлинный
SR18DE
- 24. Дата прекращения идентификации, государственного, ПТС: используется
05.11.2017
- 25. Дата выдачи паспорта: 05.11.2017

А. В.

Иванов



Документы на ТС НИССАН СТС и ПТС



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 3010181010000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шухошев/</p>
--	--

Дата заключения: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС № 211900-015-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: ШУУМОВА Елена Викторовна
Адрес: 450008, г. Челябинск, ул. Давыдова, д. 49
ИНН/ОГРН 5512360416/101
Выдан Страховым Удогом: Рязань по Челябинской области в Департамент фин. и, Челябинске, дата выдачи: 07.06.2015 г., под номером: 0000015/211/015
Лицом в кассовых документах первоначальной В: 760104100174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Водитель (подп.): 45160980045404

Объектом страхования (в договоре обязательство страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности является юридическим оборотом, связанным с реализацией собственности на основании обязательства, исполнение которого является задачей заказчика, заказывающего договор на проведение оценки, в том числе) является: земля

Страховые случаи по договору обязательного страхования ответственности оценщика являются: неисполнение оценщиком обязательств перед заказчиком (в том числе в отношении сроков проведения оценки) или неисполнение оценщиком обязательств перед заказчиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандартов в области оказания деятельности оценочных организаций, предусмотренных федеральным законом, закона которого является объектом оценки по условиям договора.

Выплата производится в пользу по договору на основании взыскания в пользу лица, которому причинен ущерб. Страхователь имеет право возмещения понесенных имущественных затрат.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
1 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии оговорены в пункте 2 договора. В случае 2 выплаты денежной суммы в пользу оценщика. Форма уплаты страховой премии путем перечисления денежных средств на счет.

Исполнитель (полно) выполняет свои обязательства по договору № 211900-015-000023 от 22.11.2020 г. обязательств по договору страхования ответственности оценщика.

Настоящий Договор действует с 01 декабря 2020 г. по 30 ноября 2021 г.
Выпущенный Договор становится актуальным в силу вступления в силу закона, регулирующего и действующего страхового случая в отношении оценщика, предусмотренного условиями Договора.

Исполнитель членом Ассоциации Водителей Челябинской области.
Договор № 211900-015-000023 от 22.11.2020 г. действителен до окончания срока действия договора.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мухоморов	СТРАХОВАТЕЛЬ:
-----------------------------------	-------------------

Полис страхования ответственности оценщика



Дом - Продажа автомобилей в Краснодаре - Nissan - Leaf - Объявление 2222217

★ Продажа Nissan Leaf, 2018 год в Краснодаре



1 650 000

Эквивалент 19 990 € в месяц

Двигатель	электрик
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Тип	персонал
Цвет	белый
Пробег	170 900 км
Руль	правый
Привод	2 привода
Комплектация	40kWh L

Отчет по номеру кузова

- 25*****
- Не числится в розыск
- Ограничений по оборотам

Дополнительно: 30kWh, 11 дверей, Без пробега по РФ, Опционал: подогрев сидений, Дневные фары, Тraction Control, Камеры 360°, Автоматическая парковка, КАСКО в год, КРЕДИТ

Получить кредит

От собственника

Получить паспорт на автомобиль, документы

Вернуться к фото v

★ Добавить в избранное

Помогите нам это объявление

✔ Проверить объявление

✔ Это мое объявление

← Подать жалобу на объявление

Объявление 2222217 от 11.12.2024 66 11

Объект-аналог №1

Дом - Продажа автомобилей в Краснодаре - Nissan - Leaf - Объявление 2222217

★ Продажа Nissan Leaf, 2018 год в Краснодаре



1 750 000

Эквивалент 21 490 € в месяц

Двигатель	электрик
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Тип	персонал
Цвет	черный
Пробег	95 000 км
Руль	правый
Привод	2 привода
Комплектация	40kWh L

Отчет по номеру кузова

- 25*****
- Мощность двигателя не совпадает с ПТС
- Не числится в розыск
- Ограничений по оборотам
- 17 владельцев объявление
- 6 залпов в историю пробега
- 179 фотографий авто
- Плюс ДТП и расчете страховых
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 залпов в полном отчете

Получить полный отчет

Вернуться к фото v

★ Добавить в избранное

Помогите нам это объявление

✔ Проверить объявление

✔ Это мое объявление

← Подать жалобу на объявление

Объявление 2222217 от 27.02.2024 62 16

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии, 179 фотографий, полный отчет

Объект-аналог №2



Дом > Продажа автомобилей > Nissan Leaf > Продажа Nissan Leaf

★ Продажа Nissan Leaf, 2018 год в Краснодаре



1 790 000

[Сравнить цены](#)

[В кредит от 18 900 руб в месяц](#)

Двигатель	электрик
Мощность	153 л.с., неогр.
Коробка передач	АКПП
Тип привода	передний
Цвет	серый
Пробег	48 000 км
Руль	правый
Полноценно	2 поколения
Классификация	48 кВт/ч

Отчет по номеру кузова

ZE1*****

- Мощность двигателя не совпадает с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 происшествие выявлено
- 4 аварии в истории пробега
- 05 фотографий акта
- Показ ДТП в разделе ремонт
- Проверка наличия залогов
- Батт IT проверен в полной мере

[Получить полный отчет](#)



[Развернуть все фото](#)

- [★ Добавить в избранное](#)
- [📌 Показать на эту обложку](#)
- [👤 Продать эту обложку](#)
- [👤 Это моя обложка](#)
- [⬅ Показать объявления](#)

Объявление #1221708 от 01.04.2023 160

Объект-аналог №3

★ Продажа Nissan Leaf, 2018 год в Краснодаре

Автомобиль снят с продажи

Мы понимаем ваше желание, чтобы ваш авто продавалось быстрее и дороже. Мы предлагаем вам альтернативу, чтобы ваш авто продавалось быстрее и дороже.

[Посмотреть альтернативные объявления](#)



1 750 000

[Сравнить цены](#)

Двигатель	электрик
Мощность	140 л.с., неогр.
Коробка передач	АКПП
Тип привода	передний
Цвет	серый/белый
Пробег	55 000 км (без пробега по РФ)
Руль	правый
Полноценно	2 поколения
Классификация	35 кВт/ч

Отчет по номеру кузова

ZE1*****

- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено



[Развернуть все фото](#)

- [★ Добавить в избранное](#)
- [📌 Показать на эту обложку](#)
- [👤 Продать эту обложку](#)
- [👤 Это моя обложка](#)
- [⬅ Показать объявления](#)

Объявление #1221708 от 01.04.2023 160

Дополнительно: Прогноз ИТС №12 1802.01 УВР 28.1.20.001 (срок 20.03.23 г. в ПЕРСОНАЛИ) подтвердил, только продажа авто по России. Без пробега по РФ! Авто куплено на аукцион Машин в государственной собственности (г. Ростов), авто ВСС ранее снята (№ 24746110) датирован 2014 год, до этого момента авто было в собственности в Европе (пробег по РФ 200.000 км). Продам только 100%, авто в отличном состоянии! Авто также не автобле отозваны новые обновления (диск DVD и т.п.) (Ремонт)

Тема: Продам

Автомобиль снят с продажи

Объявление снято, контактная информация скрыта

Объект-аналог №4



Продажа Nissan Leaf, 2016 год в Краснодаре

Автомобиль снят с продажи

Мы уведомляем об изменении статуса объявления относительно валидности

Пожалуйста, вернитесь к объявлению



1 795 000

Марка	Nissan
Модель	LEAF
Год выпуска	2016
Тип	седан
Двигатель	электр.
Трансмиссия	3-ступенчатая
Пробег	40000 км

Отчет по камере слежения

- История поездок
- Средняя скорость



Пробег: 40000 км. Продавец: ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Пробег: 40000 км. Продавец: ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Техническое описание: Nissan Leaf 2016 года выпуска, электродвигатель, 3-ступенчатая трансмиссия.

Наименование: Nissan Leaf 2016 года выпуска, электродвигатель, 3-ступенчатая трансмиссия.

Состояние: отличное, пробег 40000 км.

Владельцы: 1 шт. Пробег: 40000 км.

Объект-аналог №5