**АО «Российский аукционный дом» проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи:**

**Начало приема предложений**: 19.07.2024г. с 15:00.

**Окончание приема предложений**: 14.08.2024г. в 23:59.

**Подведение итогов**: 15.08.2024 в 10:00.

**Оглашение результатов**: не позднее 15.08.2024 в 10:00 (по времени процедуры)

**Организатор торгов**: Уральский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Вид объекта**: недвижимое имущество

**Вид процедуры**: сбор предложений

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** 8 (967) 246 44 35

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-812-777-57-57 доб. 236

**Call–центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57, доб. 581 (звонок по России бесплатный)**

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*.

**АО «Российский аукционный дом»** **Уральский филиал** (далее – Организатор процедуры), проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи.

Всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц), предлагается направить ценовые предложения за объект недвижимости:

**Объект 1:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 404,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 66:41:0701007:27, адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 70, номер, дата государственной регистрации права собственности: 66:41:0701007:27-66/199/2024-22 от 24.01.2024.

Объект никому не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременены правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений), указанных в настоящем информационном сообщении:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- Вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 28.02.2024. Номер государственной регистрации: 66:41:0701007:27-66/199/2024-24. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.02.2024 срок: до даты истечения 5 лет срока.

- Вид: Ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 24.01.2024. Номер государственной регистрации: 66:41:0701007:27-66/199/2024-23. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.01.2024 срок: на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита.

Все заинтересованные лица представляют свои коммерческие предложения по цене Объекта путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и направлению на e-mail: [egorova@auction-house.ru](mailto:egorova@auction-house.ru) (тема письма: «Коммерческое предложение, г. Екатеринбург, Бажова 70»)

Предоставление правоустанавливающей документации, осмотр объекта по месту его нахождения производится на основании запроса по тел.: +7(967) 246-44-35 или направив на e-mail: [ekb@auction-house.ru](mailto:ekb@auction-house.ru).