



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.03.2024 г.

Выписка из отчета №0503240430

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 33,3 кв.м, кадастровый номер здания: 16:31:140105:86, площадь участка: 3996 кв.м, кадастровый номер участка: 16:31:140105:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Черемуховское сельское поселение, с Слобода Черемуховая, пер Советский, д 2, доля в праве: 100.

Дата оценки: 05.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Перхун Эльвира Файзинуровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с



	<p>01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	33,3 кв.м
		кадастровый номер здания	16:31:140105:86
		площадь участка	3996 кв.м
		кадастровый номер участка	16:31:140105:18
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Черемуховское сельское поселение, с Слобода Черемуховая, пер Советский, д 2
		материал стен здания	деревянные
		доля в праве	100



Дата оценки	♦ 05.03.2024 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 242 722,04 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 242 722,04 руб. (двести сорок две тысячи семьсот двадцать два рубля четыре копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.03.2024 г. составляет:

242 722,04 руб.

(двести сорок две тысячи семьсот двадцать два рубля четыре копейки)

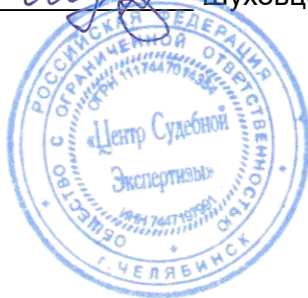
В том числе, стоимость здания

191 750,41 руб. (сто девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят рублей сорок одна копейка).

Стоимость земельного участка

50 971,63 руб. (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль шестьдесят три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 33,3 кв.м, кадастровый номер здания: 16:31:140105:86, площадь участка: 3996 кв.м, кадастровый номер участка: 16:31:140105:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Черемуховское сельское поселение, с Слобода Черемуховая, пер Советский, д 2, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 05.03.2024 г.	19.02.2024 г.	10.02.2024 г.	26.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/novosheshminsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_23_sot._3852369552	https://www.avito.ru/chistopol/doma_dachi_kotte dzhi/dom_70_m_na_uchastke_15_sot._2908143	https://www.avito.ru/novosheshminsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_29_m_na_uchastke_15_sot._2380969779
Телефон продавца:		89682882147	номер скрыт	89682882344
Цена предложения, руб.:		300 000,00	450 000,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	33,3	36	70	29
Параметр: площадь участка	3996	2300	1500	1500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Параметр: адрес	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Черемуховское сельское поселение, с Слобода Черемуховая, пер	Республика Татарстан, Новошешминский р-н, Черёмуховское сельское поселение, с. Слобода Черёмуховая, Пролетарская ул., 74	Республика Татарстан, Чистопольский р-н, Татарско-Елтанское сельское поселение, с. Татарский Елтан	Республика Татарстан, Новошешминский р-н, Буревестниковское сельское поселение, с. Слобода Волчья



	Советский, д 2			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		276 000,00	414 000,00	230 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	33,3	36	70	29
Цена за удельную единицу, руб.:		7 666,67	5 914,29	7 931,03
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		0,00	6,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	6,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		7 666,67	6 269,15	7 931,03
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				7 288,95
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				242 722,04
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				7 288,95
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.				50 971,63
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				191 750,41



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Федеральный центр судебной экспертизы "Центрэксперт" на Российском Углубленном Центре Судебной Экспертизы



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

№: сведения заархив. от 29.02.2024, доступного на просмотре 29.02.2024, сведения, что сведения записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Table with 4 columns: Page No, Total pages, Total area, Total volume. Includes fields for object name, cadastral number, location, and owner information.



Выписка из ЕГРН

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Table with 4 columns: Page No, Total pages, Total area, Total volume. Includes a detailed table of registered rights with columns for right type, registration date, and details.



Выписка из ЕГРН



Адрес в/в объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Многоквартирный дом	Всего помещений 3	Всего квартир жилых 8
И.Д. 2024, № КУ В/В-001/2024-59588/05		16:51:140109-00	
5.2	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием;	данные отсутствуют	
	сведения о документах, которыми осуществляется управление многоквартирной многоквартирной недвижимостью;	данные отсутствуют	
	сведения о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	Закрепление регистрации 18.06.2021 09:38:00	
	дата государственной регистрации;	16:51:140109-00-16/27/2021-6	
	дата, на которой установлен территориальный орган и определение объекта недвижимости;	не установлен	
	дата, в основу которого установлены территориальный орган и определение объекта недвижимости;	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физических лиц основанию государственной регистрации;	данные отсутствуют	
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона системы третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием;	данные отсутствуют	
	сведения о документах, которыми осуществляется управление многоквартирной многоквартирной недвижимостью;	данные отсутствуют	
	сведения о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	Закрепление регистрации 07.10.2021 12:57:19	
	дата государственной регистрации;	16:51:140109-00-16/27/2021-5	
	дата государственной регистрации;	16:51:140109-00-16/27/2021-5	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физических лиц основанию государственной регистрации;	Поставлено на учет за совершение действий на регистрации, № 42906/19/0029-ИИ, дата 28.06.2021, Законный орган РСЧП	



Выписка из ЕГРН

Адрес в/в объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Многоквартирный дом	Всего помещений 3	Всего квартир жилых 8
И.Д. 2024, № КУ В/В-001/2024-59588/05		16:51:140109-00	
5.4	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием;	данные отсутствуют	
	сведения о документах, которыми осуществляется управление многоквартирной многоквартирной недвижимостью;	данные отсутствуют	
	сведения о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	Закрепление регистрации 18.06.2021 09:38:00	
	дата государственной регистрации;	16:51:140109-00-16/27/2021-4	
	дата, на которой установлен территориальный орган и определение объекта недвижимости;	не установлен	
	дата, в основу которого установлены территориальный орган и определение объекта недвижимости;	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физических лиц основанию государственной регистрации;	данные отсутствуют	
5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона системы третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием;	данные отсутствуют	
	сведения о документах, которыми осуществляется управление многоквартирной многоквартирной недвижимостью;	данные отсутствуют	
	сведения о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	Закрепление регистрации 18.06.2021 16:12:06	
	дата государственной регистрации;	16:51:140109-00-16/27/2021-4	
	дата, на которой установлен территориальный орган и определение объекта недвижимости;	не установлен	
	дата, в основу которого установлены территориальный орган и определение объекта недвижимости;	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физических лиц основанию государственной регистрации;	Поставлено на учет за совершение действий на регистрации (pdf), № 58987/14/16029-ИИ, дата 11.05.2021, Законный орган РСЧП		



Выписка из ЕГРН



Заголовок			
выя объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2 - 6	Всего разделов 2	Всего листов листов 6
01.01.2024, № КУИИ-001/2024-5958765			
Кадастровый номер		16:51:140109:00	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на регистрацию объектов на регистрацию, № 38833/16/0028-НП, дата 23.01.2023, Земельный кодекс РФ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет функции обязательной депозитарной функции или депозитария публичной или частной компании:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:		
6	Записки в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления зрелым лицам провозимых вещей физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решений об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Применения и сведения о наличии ограничений, но не рассмотренных законом и провозимых государственной регистрацией право (перехода, прекращения права), ограниченного права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание использования объекта недвижимости.

Заголовок			
выя объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 - 1	Всего разделов 4	Всего листов листов 4
01.01.2024, № КУИИ-001/2024-5958765			
Кадастровый номер		16:51:140109:00	
Схема расположения объекта недвижимости (участка объекта недвижимости) на земельном участке			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



Выписка из ЕГРН



Земельный участок в/в области недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Часть листа раздела 2.6	Всего разделов 3	Всего листов земель № 5
И.П. № 2024- № КС/НП-001/2024-5999/917		16:51:140105:18	
Кадастровый номер:		16:51:140105:18	
5.2	сведения об управлении имуществом в договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который удостоверяет наличие обремененной декументарной ипотекой для зарегистрированной ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о документе ипотекой или ипотекой и зарегистрированное знание об ипотеке:	данные отсутствуют	
	вид государственной регистрации:	Земельная регистрация	
	дата государственной регистрации:	30.06.2021 09:38:40	
	номер государственной регистрации:	16:51:140105:18-16/27/2021-6	
	реквизиты, на которых установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не установлены	
5.3	вид государственной регистрации:	Земельная регистрация	
	дата государственной регистрации:	07.10.2021 12:51:19	
	номер государственной регистрации:	16:51:140105:18-16/27/2021-5	
	сведения о документе, который удостоверяет наличие обремененной декументарной ипотекой для зарегистрированной ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о документе ипотекой или ипотекой и зарегистрированное знание об ипотеке:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Выписка ЕГРН

Земельный участок в/в области недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Часть листа раздела 2.6	Всего разделов 3	Всего листов земель № 5
И.П. № 2024- № КС/НП-001/2024-5999/917		16:51:140105:18	
Кадастровый номер:		16:51:140105:18	
5.4	реквизиты, на которых установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не установлены	
	реквизиты, на которых установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не установлены	
	сведения о документе, который удостоверяет наличие обремененной декументарной ипотекой для зарегистрированной ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о документе ипотекой или ипотекой и зарегистрированное знание об ипотеке:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом в договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
5.4	вид государственной регистрации:	Земельная регистрация	
	дата государственной регистрации:	18.05.2021 16:17:06	
	номер государственной регистрации:	16:51:140105:18-16/27/2021-4	
	реквизиты, на которых установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не установлены	
	реквизиты, на которых установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не установлены	
	сведения о документе, который удостоверяет наличие обремененной декументарной ипотекой для зарегистрированной ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о документе ипотекой или ипотекой и зарегистрированное знание об ипотеке:	данные отсутствуют	



Выписка ЕГРН



Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Место участка раздел 2. 6	Всего разделов 3	Всего листов земель 5
И.Д. 2024, № КУ ВН-001/2024-56991917			
Кадастровый номер:		16:51/140105/18	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет функцию обязательной документальной фиксации для электронной сделки:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:		
5.5	вид:	Земельные регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.05.2021 18:19:01	
	номер государственной регистрации:	16:51/140105/18-16/027/2021-3	
	срок, на который устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:	не установлен	
	вид, в силу которого устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:	не определен	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, являющегося государственной регистрацией:	Доставляется по запросу на основании данных из регистрации (роф), № 6117/14/16027-III, дата 11.05.2021, Земельный кодекс РФ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет функцию обязательной документальной фиксации для электронной сделки:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:		



Выписка ЕГРН

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Место участка раздел 2. 6	Всего разделов 3	Всего листов земель 5
И.Д. 2024, № КУ ВН-001/2024-56991917			
Кадастровый номер:		16:51/140105/18	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:		
5.6	вид:	Земельные регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.12.2021 18:41:46	
	номер государственной регистрации:	16:51/140105/18-16/027/2021-2	
	срок, на который устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:	не установлен	
	вид, в силу которого устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:	не определен	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, являющегося государственной регистрацией:	Доставляется по запросу на основании данных из регистрации, № 58867/14/16028-III, дата 04.12.2021, Земельный кодекс РФ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет функцию обязательной документальной фиксации для электронной сделки:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:		
5.7	вид:	Земельные регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.02.2021 15:48:01	
	номер государственной регистрации:	16:51/140105/18-16/016/2021-1	
	срок, на который устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	вид, в силу которого устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:	данные о правообладателях отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	



Выписка ЕГРН



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 6	Всего разделов 2	Всего листов листов 8
01.03.2024, № КУБН-01/2024-0991/977			
Кадастровый номер:		16:51:140105:18	
	возможна государственная регистрация	Постановление о запрете на регистрацию объектов на регистрацию, № 28833/16/0028-НП, от 23.01.2023, Земельный кодекс РФ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона системы единого учета, права;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом и в договоре управления имуществом, если такой договор является для управления имуществом;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документацией (акций или облигаций) эмитента;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об акциях;		
8	Записки в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о включении в состав или исключении из состава имущества;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления правам в виде реальных прав физическому лицу;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решений об отзыве отзыва недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без земельного участка правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Приватизация и сведения о наличии ограничений, но не рассмотрение законов и проведение государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права на обращение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок из земель населенных пунктов;	данные отсутствуют	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
Федеральное государственное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ»
Адрес: 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А
Телефон: 8 (495) 938-51-00

Выписка ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения местонахождения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов 2	Всего листов листов 8
01.03.2024, № КУБН-01/2024-0991/977			
Кадастровый номер:		16:51:140105:18	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:2000			
Нумерация объектов			



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
Федеральное государственное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ»
Адрес: 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А
Телефон: 8 (495) 938-51-00

Выписка ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкова, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедов/	 М.П. _____ /К.В. Шухонен/

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



Почему? Узнайте больше о недвижимости, которую вы хотите купить

Дом 36 м² на участке 23 сот.

Добавить в избранное | Сообщить | Добавить описание



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 36 м²
Площадь участка: 23 сот.
Этаж/всего этажей: 1

Категория объекта: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Метрополитен: Арена
Финансирование: ипотека
Расстояние до центра города: 12 км

300 000 Р —
8 333 Р/мес

[Подробнее о недвижимости](#)

8 968 288-21-47

Написать продавцу
Уведомить о покупке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Най продавца | Подписать

Хотите узнать больше?

Попросить
Местоположение
на карте МКАД 23.1
Звонок 15.8 руб/мин

Удобный просмотр

Попросить у продавца

Это место
приносит
удачу



Попросить у продавца

Avito

Сообщения

Объект-аналог №1

Количество комнат: 2
Площадь дома: 36 м²
Площадь участка: 23 сот.
Этаж/всего этажей: 1

Категория объекта: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Метрополитен: Арена
Финансирование: ипотека
Расстояние до центра города: 12 км

300 000 Р —
8 333 Р/мес

[Подробнее о недвижимости](#)

8 968 288-21-47

Написать продавцу
Уведомить о покупке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Най продавца | Подписать

Хотите узнать больше?

Попросить
Местоположение
на карте МКАД 23.1
Звонок 15.8 руб/мин

Удобный просмотр

Попросить у продавца

Расположение

Республика Татарстан, Новошаранский район, Новошаранское сельское поселение, с/поселок Новотуровское, Промышленная ул., 3



Описание

В близости: торговый центр, детский сад, банк, магазин, парковка, улица, центральный рынок, рынок. Большой спорт, собственная печь, водоснабжение готово.

ИП 5040100000 | 18.06.2018 | 23.01.2019 | 23.01.2019 | 23.01.2019

Показать фото

Сообщения

Объект-аналог №1



Дом 70 м² на участке 15 сот. ↗

Добавить в избранное | Добавить описание | Фото | Видео



Онлайн-тура
Узнайте подробности о квартире

О доме

Коллекция квартир: 8
Средняя цена: 704
Материал: кирпич

Коллекция домов: 16
Средняя цена: 1730
Материал: кирпич

Сообщения ↗

450 000 Р ~

3,129 Р за м²

Подробнее о квартире

Вся история
Последние публикации по объявлению

Нанести пробный
звонки по телефону

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как продать? | Как купить?

Как можно сэкономить?

Страна

Ваш регион

На сайте с марта 2022

Попытка не удалась

Это место
приносит
удачу



Защитить объявление

Avto

Объект-аналог №2

Дополнительные фотографии | Расположение дома на карте | Фото

Расположение

Республика Татарстан, Чистопольский район, Татарский Электронный завод, Татарский Электронный завод, Татарский Электронный завод



Описание

Продаю дом в селе Татарский Электронный завод, полный солнечный светлый дом. Рядом с домом участок с садом, выделенный для строительства гаража. Участок площадью 15 соток и 2 км до центра города.

История объявлений | История просмотров | Показать

Поиск аналогов объявлений

Сообщения ↗

450 000 Р ~

3,129 Р за м²

Подробнее о квартире

Вся история
Последние публикации по объявлению

Нанести пробный
звонки по телефону

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как продать? | Как купить?

Как можно сэкономить?

Страна

Ваш регион

На сайте с марта 2022

Попытка не удалась

Объект-аналог №2



Продажа | Недвижимость | Двухэтажный коттедж | Частный дом

Дом 29 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Добавить в избранное



Сделано в Excel
Материалы и работы по проекту

О доме

Классификация: 2	Материал: Асб
Площадь пола: 29 м ²	Состояние участка: Состояние участка
Площадь участка: 15 сот.	Возраст дома: 100
Этаж в доме: 1	Район: Костромской
Дом имеет: Базисная	Расстояние до центра города: 15 км
Средства связи: индивидуальное	
Материал: индивидуальное	

250 000 Р -
850 Р за м²

8 968 288-23-44

Перезвонить продавцу

Спросите у продавца

Свяжитесь с продавцом

Вы продаете? | Вы покупаете?

Позвоните продавцу

Состояние: Частично
На фото до июля 2021
Земельный участок: 15 сот.

Обязательное страхование

Позвоните продавцу

Это место приносит удачу



Сделайте заявку

Avto

Объект-аналог №3

Этаж в доме: 1
Площадь пола: 29 м²
Площадь участка: 15 сот.
Этаж в доме: 1
Дом имеет: Базисная
Средства связи: индивидуальное

Район: Костромской
Расстояние до центра города: 15 км

250 000 Р

850 Р за м²

8 968 288-23-44

Перезвонить продавцу

Спросите у продавца

Свяжитесь с продавцом

Вы продаете? | Вы покупаете?

Позвоните продавцу

Состояние: Частично
На фото до июля 2021
Земельный участок: 15 сот.

Обязательное страхование

Позвоните продавцу

Расположено

Республика Татарстан, Набережные Челны
Восточный район, поселок городского типа, в 15 км от центра города



Описание

Продолжение в колоритные клинцы. 1 этаж с просторными комнатами. Большой участок 15 соток. Тип индивидуального строительства.

Объект-аналог №3