**Перечень имущества ОАО «Метрострой», подлежащего реализации на торгах:**

**Лот 5.**

**Имущество, расположенное по адресам:**

**Санкт-Петербург, улица Расстанная, дом 17;**

**г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №1, кадастровый номер 78:13:0007319:1084, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 1285,6 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1084-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1084-78/011/2024-23;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1084-78/011/2024-22;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1084-78/001/2019-5;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019  № 78:13:0007319:1084-78/036/2019-4. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №2, кадастровый номер 78:13:0007319:1095, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 1260,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1095-78/031/2019;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1095-78/011/2024-21;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1095-78/011/2024-20. | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №3, кадастровый номер 78:13:0007319:1094, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 1188,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1094-78/031/2019-4;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1094-78/011/2024-21;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1094-78/011/2024-20. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №5, кадастровый номер 78:13:0007319:1109, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 1214,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1109-78/031/2019-4;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1109-78/011/2024-21;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1109-78/011/2024-20. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: проходная с водоизмерительным узлом, кадастровый номер 78:13:0007319:1108, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 23,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН здание расположено в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, литера В, кадастровый номер 78:13:0007319:9, площадь 1286 +/- 13 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, право аренды которого принадлежит ОАО «Метрострой» на основании договора аренды № 21/ЗД-00411 от 20.10.1997, срок действия с 23.07.1997 по 23.07.2049, подробно в выписках из ЕГРН от 10.07.2024 №№ КУВИ-001/2024-180101152, КУВИ-001/2024-180109806, размещенных на ЭП. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1108-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1108-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1108-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1108-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1108-78/036/2019-4. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад хранения газа, кадастровый номер 78:13:0007319:1098, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 78,7 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1098-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1098-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1098-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1098-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019  № 78:13:0007319:1098-78/036/2019-4. | 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административный корпус, кадастровый номер 78:13:0007319:1092, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 696,1 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1092-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1092-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1092-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1092-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1092-78/036/2019-4. | 1 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: плотницкая мастерская, кадастровый номер 78:13:0007319:1090, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 45,3 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1090-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1090-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1090-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1090-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1090-78/036/2019-4. | 1 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: шпаломонтажный цех, кадастровый номер 78:13:0007319:1097, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 432,9 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1097-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1097-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1097-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1097-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1097-78/036/2019-4. | 1 |
| 10 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад ветоши, кадастровый номер 78:13:0007319:1134, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 76,7 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1134-78/031/2019-6, в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1134-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1134-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1134-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1134-78/036/2019-4. | 1 |
| 11 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад-гараж, кадастровый номер 78:13:0007319:1091, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 166 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1091-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1091-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1091-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 №78:13:0007319:1091-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1091-78/036/2019-4. | 1 |
| 12 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административный корпус № 1, кадастровый номер 78:13:0007319:1089, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, литера Б, площадь 118,8 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1089-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1089-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1089-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1089-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1089-78/036/2019-4. | 1 |
| 13 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №4 (РММ), кадастровый номер 78:13:0007319:1093, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 956,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1093-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1093-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1093-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1093-78/011/2024-22  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1093-78/036/2019-4. | 1 |
| 14 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиала ОАО «Метройстрой», кадастровый номер 78:13:0007319:1196, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 11, литера А, протяженность 367 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1196-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1196-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1196-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1196-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1196-78/036/2019-4. | 1 |
| 15 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиал ОАО «Метрострой», кадастровый номер 78:13:0007319:1197, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 11, литера Б, протяженность 134 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН сооружение расположено в пределах земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, строение 11, литера Б, кадастровый номер 78:13:0007319:1976, площадь 831 +/- 10 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов железнодорожного транспорта, право аренды которого принадлежит ОАО «Метрострой» на основании договора аренды № 21-ЗД03980 от 29.04.2013, срок действия с 29.04.2013 по 28.02.2060, подробно в выписках из ЕГРН от 10.07.2024 №№КУВИ-001/2024-180108266, КУВИ-001/2024-180109595, размещенных на ЭП. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1197-78/001/2019-5;  2) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1197-78/036/2019-4;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1197-78/011/2024-22;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1197-78/011/2024-21. | 1 |
| 16 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиала ОАО «Метрострой», кадастровый номер 78:13:0007319:1198, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, литера А, протяженность 1051 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1198-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1198-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1198-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1198-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1198-78/036/2019-4. | 1 |
| 17 | Земельный участок, кадастровый номер 78:13:0007319:8, площадь 65342 +/- 89 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.  **Для сведения:** согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кад. №№ 78:13:0007319:1084, 78:13:0007319:1089, 78:13:0007319:1090, 78:13:0007319:1091, 78:13:0007319:1092, 78:13:0007319:1093, 78:13:0007319:1094, 78:13:0007319:1095, 78:13:0007319:1096, 78:13:0007319:1097, 78:13:0007319:1098, 78:13:0007319:1109, 78:13:0007319:1134, 78:13:0007319:1196, 78:13:0007319:1198, принадлежащие Должнику, а также имущество с кад. №№ 78:13:0000000:3837, 78:13:0000000:4134, 78:13:0007319:1826, 78:13:0007319:1827, 78:13:0007319:1828, 78:13:0007319:1829, не принадлежащее Должнику, подробно в выписке из ЕГРН от 10.07.2024 №КУВИ-001/2024-180108643, размещенной на ЭП. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:8-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:8-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:8-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:8-78/011/2024-22;  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:8-78/036/2019-4;  6) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.03.2010 № 78-78-01/0170/2010-636;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.03.2010 № 78-78-01/0170/2010-631;  8) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.03.2010 № 78-78-01/0170/2010-628;  9) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.03.2010 № 78-78-01/0170/2010-616;  10) установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении учетных номеров частей земельного участка:  - 78:13:0007319:8/40 площадью 334 кв.м. (охранная зона кабельных линий электропередачи);  - 78:13:0007319:8/41 площадью 27 кв.м. (охранная зона кабельных линий электропередачи);  - 78:13:0007319:8/42 площадью 115 кв.м. (охранная зона водопроводных сетей);  - 78:13:0007319:8/43 площадью 236 кв.м. (охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений);  - 78:13:0007319:8/44 площадью 725 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/45 площадью 284 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/46 площадью 278 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/47 площадью 282 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/48 площадью 1 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  -78:13:0007319:8/49 площадью 0 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/50 пл. 303 кв.м. (охранная зона тепловых сетей).  Подробно в выписке из ЕГРН от 10.07.2024 № КУВИ-001/2024-180108643, размещенной на ЭП. | 1 |
| 18 | Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, литера Б, кадастровый номер 78:13:0007319:62, площадь 226 +/- 5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок).  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 78:13:0007319:1199, подробно в выписке из ЕГРН от 10.07.2024 №КУВИ-001/2024-180108861, размещенной на ЭП | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:62-78/011/2024-20;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:62-78/011/2024-19. | 1 |
| 19 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад верхних строений, кадастровый номер 78:13:0007319:1096, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 178,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1096-78/031/2019-6;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1096-78/001/2019-5;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 №78:13:0007319:1096-78/011/2024-23;  4) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1096-78/011/2024-22.  5) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1096-78/036/2019-4. | 1 |
| 20 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиал ОАО «Метрострой», кадастровый номер 78:13:0007319:1199, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, литера Б, протяженность 63 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1199-78/001/2019-5;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 05.07.2024 № 78:13:0007319:1199-78/011/2024-22;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 30.05.2024 № 78:13:0007319:1199-78/011/2024-21;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1199-78/036/2019-4. | 1 |

**Обременение (ограничение) Лота 5:** в отношении части имущества в составе Лота 5 имеются ограничения (обременения): аренда на основании договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Сведения о переданном в аренду имуществе, арендаторах и сроках договоров аренды приведены в реестре договоров аренды, размещённом в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в реестре договоров аренды.