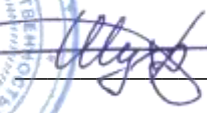




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
17.03.2024 г.

Выписка из отчета № 1703241705

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 13400 кв.м,
адрес: Республика Крым, р-н Нижнегорский, Изобильненский с/с, уч.1,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 90:08:090401:346.
Дата оценки: 17.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Давыдова Татьяна Борисовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Крым, р-н Нижнегорский, Изобильненский с/с, уч.1
		общая площадь	13400 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	сельскохозяйственное использование
		кадастровый номер	90:08:090401:346
Дата оценки	♦	17.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 112 426,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	112 426,00 руб. (сто двенадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.03.2024 г. составляет:

112 426,00 руб.

(сто двенадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	адрес: Республика Крым, р-н Нижнегорский, Изобильненский с/с, уч.1, общая площадь: 13400 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 90:08:090401:346.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки:17.03.2024	17.03.2024 г.	17.03.2024 г.	17.03.2024 г.	17.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/krasnogvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_52_ga_snt_dnp_p_3543449859	https://www.avito.ru/dzhankoy/zemelnye_uchastki/uchastok_52_ga_snt_dnp_3821867151	https://www.avito.ru/krasnogvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_693_ga_snt_dnp_2315818199	https://www.avito.ru/dzhankoy/zemelnye_uchastki/uchastok_267_ga_snt_dnp_3727007687
Цена предложения, руб.:		500 000,00	520 000,00	700 000,00	270 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Республика Крым, р-н Нижнегорский, Изобильненский с/с,уч1	Республика Крым, Нижнегорский р-н, Уваровское с/п	Республика Крым, Нижнегорский р-н, Охотское с/п	Республика Крым, Нижнегорский р-н, Митрофановское с/п, с Червоное	Республика Крым, Нижнегорский р-н, Лиственское с/п, с Лиственное
Параметр: общая площадь, кв.м	13400	52000	52000	69300	26700
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		21,30	21,30	21,30	21,30
Цена после уторговывания, руб.:		393 500,00	409 240,00	550 900,00	212 490,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	13400	52000	52000	69300	26700
Цена за удельную единицу, руб.:		7,57	7,87	7,95	7,96
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		7,00	7,00	7,00	7,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		7,00	7,00	7,00	7,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		8,10	8,42	8,51	8,52
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					8,39
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					112 426,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					112 426,00



Фото №1. Общий вид участка



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 04.10.2023**

04.10.2023
(дата формирования выписки)

№ 843976

ДАВЫДОВА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА
(фамилия, имя, отчество)

3	4	4	1	0	6	4	6	6	1	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ДАВЫДОВА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА
2	ИНН	344106466120
3	СНИЛС	072-035-773 42
4	Дата рождения	20.08.1974
5	Место рождения	СССР КРЫМСКОЙ ОБЛ.
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	400125, Россия, , г Волгоград, , ул им академика Богомольца, 16, , 15
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	18 19 594498
11	Дата выдачи документа	11.09.2019
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА ПОЛИЦИИ № 1 УМВД РОССИИ ПО ГОРОДУ ВОЛГОГРАДУ ГУ МВД РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	340-007

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №9 по Волгоградской области, код: 3459
15	Дата постановки на учет	07.10.2001
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	34 000466062, 13-МАУ-02
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	18701000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1		
19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Крым, код: 9106
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.01.2021
21	Дата снятия с учета	06.07.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
22	Наименование объекта	Жилой дом
23	Вид объекта	Жилые дома
24	Назначение объекта	1
25	Назначение объекта (текстом)	жилое



26	Кадастровый номер	90:08:000000:2853
27	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	35631424
28	Адрес места нахождения (текстом)	.РЕСПУБЛИКА КРЫМ,р-н. Нижнегорский,с. Изобильное,ул. Зеленая,8,,
29	Номер строения (сооружения)	8
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Площадь (протяженность)	71.2
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	2016-08-15
34	Материал наружных стен	Из прочих материалов
35	Этажность	1
36	Кадастровая стоимость, руб	1509158.73
37	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38	Наименование вида права	Собственность
39	Размер доли в праве (числитель)	1
40	Размер доли в праве (знаменатель)	1
41	Размер доли в праве (текстом)	1
42	Дата права	15.08.2016
43	Дата прекращения права	08.07.2023
44	Номер регистрации права	90-90/016-90/012/955/2016-3466/2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
45	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения жилого дома
46	Номер правоустанавливающего документа	б/н
47	Дата правоустанавливающего документа	20.07.2016
2		
48	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Крым, код 9106
49	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.01.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
50	Кадастровый номер	90:08:000000:3100
51	Условный номер	90:08:000000:3100
52	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
53	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
54	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	35631424
55	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	.РЕСПУБЛИКА КРЫМ,р-н. Нижнегорский,с. Изобильное,ул. Зеленая,8,,
56	Площадь	1200
57	Единица измерения	Квадратный метр
58	Кадастровая стоимость, руб	899729.61
59	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
60	Наименование вида права	Собственность
61	Размер доли в праве (числитель)	1
62	Размер доли в праве (знаменатель)	1
63	Размер доли в праве (текстом)	1
64	Дата права	15.08.2016
65	Номер регистрации права	90-90/016-90/012/955/2016-3467/2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
66	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения земельного участка
67	Номер правоустанавливающего документа	б/н
68	Дата правоустанавливающего документа	20.07.2016
3		
69	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Крым, код 9106
70	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	02.08.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
71	Кадастровый номер	90:08:090301:380
72	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
73	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	35631424
74	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	.РЕСПУБЛИКА КРЫМ,р-н. Нижнегорский,,,2,,
75	Площадь	34000
76	Единица измерения	Квадратный метр



77	Кадастровая стоимость, руб	325380
78	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
79	Наименование вида права	Собственность
80	Размер доли в праве (числитель)	1
81	Размер доли в праве (знаменатель)	1
82	Размер доли в праве (текстом)	1
83	Дата права	20.12.2022
84	Номер регистрации права	90:08:090301:380-91/020/2023-3
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
85	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
86	Номер правоустанавливающего документа	б/н
87	Дата правоустанавливающего документа	01.08.2023

4		
88	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Крым, код 9106
89	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	02.08.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
90	Кадастровый номер	90:08:090401:346
91	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
92	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	35631424
93	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	,РЕСПУБЛИКА КРЫМ,р.н. Нижнегорский,...,1,,
94	Площадь	13400
95	Единица измерения	Квадратный метр
96	Кадастровая стоимость, руб	152626
97	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
98	Наименование вида права	Собственность
99	Размер доли в праве (числитель)	1
100	Размер доли в праве (знаменатель)	1
101	Размер доли в праве (текстом)	1
102	Дата права	20.12.2022
103	Номер регистрации права	90:08:090401:346-91/010/2023-3
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
104	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
105	Номер правоустанавливающего документа	б/н
106	Дата правоустанавливающего документа	01.08.2023

Сведения о постановке на учет физического лица по месту нахождения наследственного имущества

1		
107	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Крым, код 9106
108	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.12.2022
Сведения о наследодателе		
109	Фамилия, имя, отчество	ШЕРЕМЕТ БОРИС АНТОНОВИЧ
110	Пол	1
111	Дата рождения	20.12.1941
112	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
113	Гражданство	РОССИЯ
114	Дата смерти	20.12.2022
Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества		
115	Наименование объекта	Земельный участок
116	Адрес места нахождения недвижимого имущества	,РЕСПУБЛИКА КРЫМ,р.н. Нижнегорский,...,2,,
117	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	90:08:090301:380
118	Доля наследника в праве собственности	1/1

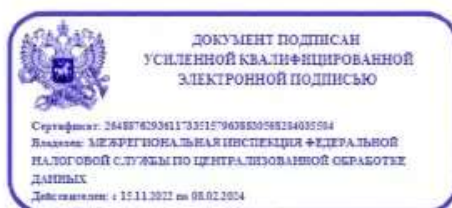
2		
119	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Крым, код 9106
120	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.12.2022
Сведения о наследодателе		
121	Фамилия, имя, отчество	ШЕРЕМЕТ БОРИС АНТОНОВИЧ
122	Пол	1
123	Дата рождения	20.12.1941
124	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
125	Гражданство	РОССИЯ



126	Дата смерти	20.12.2022
<i>Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества</i>		
127	Наименование объекта	Земельный участок
128	Адрес места нахождения недвижимого имущества	РЕСПУБЛИКА КРЫМ, р-н. Нижнегорский, ..., 1, ..
129	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	90:08:090401:346
130	Доля наследника в праве собственности	1/1

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 06400
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемление интересов и/или иное нарушение прав законного владельца приобретенного имущества в результате причинения ущерба третьему лицу добросовестным (бездефектным) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заочным по договору на основании вклада вклада третья лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценщика.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

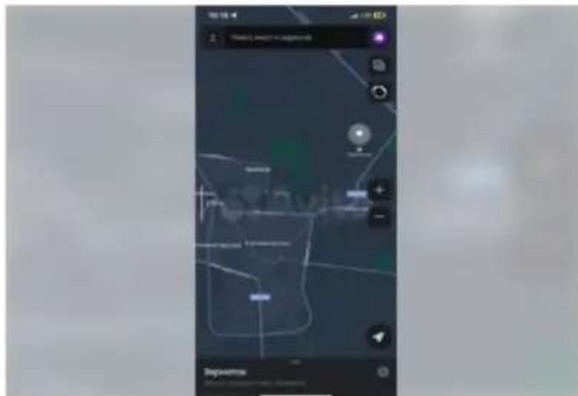
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «Центр Судебной Экспертизы» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/krasnogvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_52_ga_snt_dnp_3543449859



500 000 Р

962 Р за сотку
или предложите свою цену

8 996 011-15-77

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владислав Александрович
Частное лицо
На Авито с июня 2019



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 520 сот.

Расстояние до центра города: 37 км

Расположение

Республика Крым, Нижнегорский р-н, Уваровское сельское поселение

Показать карту *

Описание

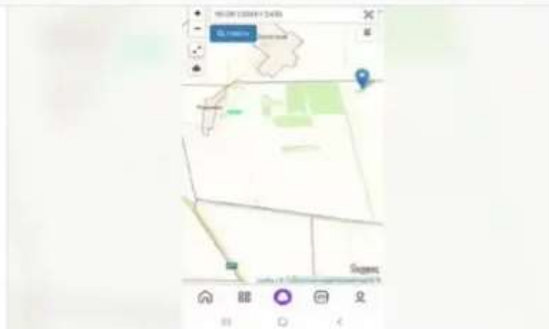
Продам земельные пай 2 участка, общей площадью 5,2га. Участки находятся друг возле друга 7,6 участок. Код номера участков 90-08-180401-1670 и 90-08-180401-1659. Пишите звоните. Цена указана за 2 участка

№ 3543449859 - 4 марта в 09:38 - 285 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/dzhankoy/zemelnye_uchastki/uchastok_52_ga_snt_dnp_3821867151



520 000 Р

~~700 000 Р~~

1 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 460-71-07

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

oleg
Частное лицо
На Авито с апреля 2015



Озвучив: -4,8 трин СО2

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 520 сот.

Расстояние до центра города: 47 км

Расположение

Республика Крым, Нижнегорский р-н, Окотское сельское поселение

Показать карту *

Описание

Продам 5 собственных земельных участков сельхозназначения (земельные пай), общей площадью 5,2 га. Земельные участки расположены в Нижнегорском районе Республики Крым. Кадастровые номера 90-08-150401-2179, 90-08-150401-2178, 90-08-150401-1296, 90-08-150401-1157, 90-08-150401-2436. Собственность оформлена в РФ. Земля находится в данный момент в аренде.

№ 3821867151 - 3 марта в 12:19 - 57 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



avito.ru/krasnogvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_693_ga_snt_dnp_2315818199



700 000 Р

1 010 Р за сотку

8 958 427-35-37

Валентина

Частное лицо
На Авито с января 2022

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 693 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

Расположение

Республика Крым, Нижнегорский р-н, Митрофановское сельское поселение, с. Червоное

[Показать карту](#)

Описание

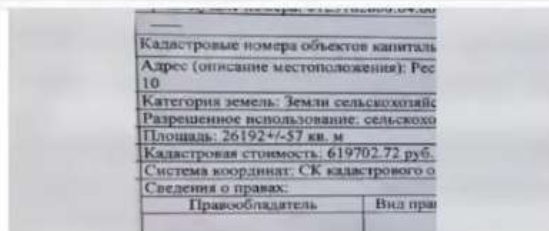
Продам земельный участок. Я собственник. Документ российского образца на руках. 7га. На все интересующие вопросы ответу по телефону.

№2315818199 - 13 марта в 18:01 - 425 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3

avito.ru/dzhankoy/zemelnye_uchastki/uchastok_267_ga_snt_dnp_3727007687



270 000 Р

1 011 Р за сотку
[или предложить свою цену](#)

8 967 549-05-45

[Написать сообщение](#)

Отправить

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать те?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Михайлович

Агентство

На Авито с августа 2015

[Документы проверены](#)

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Единственное лицо

Сергей



Об участке

Площадь: 267 сот.

Расстояние до центра города: 42 км

Расположение

Республика Крым, Нижнегорский р-н, Лиственское сельское поселение, с. Лиственное, Советская ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный пай рядом 300м, с селом Лиственное Нижнегорского район площадью 2,67 гектара с плодородной почвой, близостью воды, рядом канал, и речка протекает в 200 м, участок расположен в долине асфальтной дороги в 50 метрах. Близость Жалибовского рынка способствует рентабельному использованию земли и продажи урожая. В подарок 100 саженцев Павловнии или 50 тысяч рублей. Документы готовы оформить можно в удобное время. Цена всего 270 тыс рублей. Звоните, пишите.

№3727007687 - 24 февраля в 09:25 - 96 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №4