

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.10.2022 по делу № А76-20010/2022 Кожелева Валентина Васильевна (Жилова Валентина Васильевна, Устьянцева Валентина Васильевна) (23.01.1955г.р., место рожд: хутор Краснополь Салаватовского р-на Респ. Башкортостан, адрес рег: 456203, Челябинская обл, Златоуст г, им А.М.Матросова кв-л, дом № 2, квартира 28, СНИЛС00981680871, ИНН 740403505961) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шелестов Дмитрий Юрьевич (ИНН 745215858804, СНИЛС 16125415433, рег.номер 21408) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1,2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 65,9 кв.м, кадастровый номер здания: 74:39:0209001:192, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 320,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:39:0209001:139, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская область, г.Усть-Катав, ж/д ст. Минка, ул. Набережная, д. 19, доля в праве: 100. Дата оценки: 08.05.2024г.	425 200,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 65,9 кв.м, кадастровый номер здания: 74:39:0209001:192, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 320,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:39:0209001:139, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская область, г.Усть-Катав, ж/д ст. Минка, ул. Набережная, д. 19, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 0,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кожелевой Валентины
Васильевны

Шелестов Дмитрий Юрьевич



**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/ust-katav/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2759626254	https://www.avito.ru/ust-katav/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2753401101	https://www.avito.ru/yuryuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot_izhs_2919725236
Стоимость кв.м		200 000,00	100 000,00	180 000,00
Общая площадь, кв.м	1 320,0	1 500,00	800,00	1 800,00
Стоимость, руб./кв.м		133,33	125,00	100,00
Адрес	Челябинская область, г.Усть-Катав, ж/д ст. Минка, ул. Набережная, д. 19	Челябинская обл., Усть-Катав, 2-я Кладенная ул., 16	Челябинская обл., Усть-Катавский г.о., Усть-Катав, Революционная ул., 152	https://www.avito.ru/yuryuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot_izhs_2919725236 6
Поправочный коэффициент на местоположение		0,81	0,81	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		108,00	101,25	100,00
Дата действия цены	08.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		108,00	101,25	100,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,44	94,16	93,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,44	94,16	93,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,44	94,16	93,00
Общая площадь, кв.м	1 320,0	1 500,0	800,0	1 800,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,44	94,16	93,00
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,44	94,16	93,00
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,44	94,16	93,00
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,44	94,16	93,00
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,44	94,16	93,00
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		33,48	31,39	31,00
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	95,87			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	126 500,00			

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/ust-katav/doma_dachi_kottedzhi/dom_272_m_na_uchastke_12_sot._2793_938732	https://www.avito.ru/ust-katav/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_16_sot._24252_53379	https://www.avito.ru/yuryuzan/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_12_sot._2948390844
Стоимость кв.м		350 000,00	430 000,00	500 000,00
Общая площадь, кв.м	65,9	27,2	40	50
Адрес	Челябинская область, г.Усть-Катав, ж/д ст. Минка, ул. Набережная, д. 19	Челябинская обл., г.о. Усть-Катав, железнодорожная станция Минка, Октябрьская ул.	Челябинская обл., г.о. Усть-Катав, железнодорожная станция Минка, Октябрьская ул.	Челябинская обл., г.о. Усть-Катав, пос. Вязовая
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>350 000,00</i>	<i>430 000,00</i>	<i>500 000,00</i>
Дата действия цены	08.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>350 000,00</i>	<i>430 000,00</i>	<i>500 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>322 000,00</i>	<i>395 600,00</i>	<i>460 000,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	1 320,0	1200	1 600	1200
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		115 040	153 387	115 040
Стоимость улучшения, рублей		206 960	242 213	344 960
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>7 608,82</i>	<i>6 055,33</i>	<i>6 899,20</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>7 608,82</i>	<i>6 055,33</i>	<i>6 899,20</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>7 608,82</i>	<i>6 055,33</i>	<i>6 899,20</i>
Общая площадь, кв.м	65,9	27,2	40,0	50,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,88	0,93	0,96
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 695,76</i>	<i>5 631,46</i>	<i>6 623,23</i>
Материал стен дома	Деревянные	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6 695,76</i>	<i>5 631,46</i>	<i>6 623,23</i>
Наличие дополнительных хозяйственных построек	имеются, необходим снос	имеются	имеются	имеются
Поправка на наличие дополнительных хозяйственных построек		0,92	0,92	0,92

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 160,10	5 180,94	6 093,37
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 160,10	5 180,94	6 093,37
Физическое состояние	Условно-удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,78	0,78	0,78
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 804,88	4 041,13	4 752,83
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		5	5	5
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 601,63	1 347,04	1 584,28
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	4 532,95			
Рыночная стоимость права собственности на жилое здание, руб. (округл.)	298 700,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	126 500,00			
Рыночная стоимость права собственности на жилое здание и земельный участок, руб. (округл.)	425 200,00			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

31.10.2022г.

№ КУВИ-001/2022-192715389

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что правообладателю Кожелева Валентина Васильевна; дата рождения: 23.01.1955; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7500 № 866959 от 17.09.2001 выдан: Отделом милиции №1 УВД гор. Златоуста Челябинской обл.; СНИЛС: 009-816-808 71; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Жилова Валентина Васильевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2019 по 31.10.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:39:0209001:139
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Челябинская обл, г Усть-Катав, ж/д_ст Минка, ул Набережная, д 19
		Площадь:	1320 +/- 13
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.10.2018
		номер государственной регистрации:	74:39:0209001:139-74/039/2018-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 74 АА, № 2069460, выдан 03.06.2014 Документ нотариально удостоверен: 06.06.2014 Сагдеева А.Р., нотариус нотариального округа Усть-Катавского городского округа Челябинской области 3-1293
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.01.2022
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:39:0209001:192
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, г Усть-Катав, ж/д_ст Минка, ул Набережная, д 19
		Площадь:	65.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.10.2018
		номер государственной регистрации:	74:39:0209001:192-74/039/2018-2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 74 АА, № 2069460, выдан 03.06.2014
			Документ нотариально удостоверен: 06.06.2014 Сагдеева А.Р., нотариус нотариального округа Усть-Катавского городского округа Челябинской области 3-1293
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.01.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:25:0303003:446
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, г. Златоуст, кв-л. им А.М.Матросова, д. 2, кв. 28
		Площадь:	60.9
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	21.09.2010
		номер государственной регистрации:	74-74-25/123/2010-402
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность граждан, № 24010, выдан 25.03.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	Получатель выписки		Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шелестова Дмитрия Юрьевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Наименование филиала, управления

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

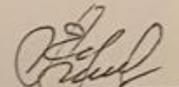
на жилой дом (часть)
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта: 456043
Субъект Российской Федерации Челябинская обл.
Административный район (округ) Усть-Катавский городской округ
Город (пос.) Усть-Катав, пос. ж/д ст. Минка
Район города _____
Улицы (пер.) Набережная
Дом № 19 Стреление (корпус) _____
Инвентарный № 6513

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый
государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 15 октября 2010 г.



(подпись)

(Чернова Любовь
Евгеньевна)

(Фамилия И.О.)

Содержание:

№п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позтажный план	8
7	Экспликация к позтажному плану жилого дома	9
8	Отметка об обследованиях	9

1. Общие сведения

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1958
4	Общая площадь жилого дома	65.9
5	Жилая площадь жилого дома	33.6
6	Число этажей надземной части	A-1;
7	Число этажей подземной части	A-0;
8	Примечание	Площадь указана с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

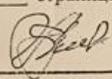
Адрес	
Индикаторный номер	06513-1
Кадестровый номер	
Литера	A; a; a1; a2

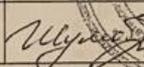
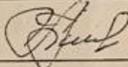
7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома (части)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т. д.)	Площадь всех частей здания (жилая, вспомогательная), кв. м	В том числе, кв. м				Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота помещения, м	Самостоятельно переустроенная или переоборудованная площадь, кв. м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения, кв. м		из нее					
						Жилая	Подсобная	Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	1 этаж		1	Жилая комната	9.4	9.4	9.4			2.40			
А	1 этаж		2	Жилая комната	17.7	17.7	17.7			2.40			
А	1 этаж		3	Жилая комната	6.5	6.5	6.5			2.40			
А	1 этаж		4	Кухня	5.8	5.8		5.8		2.40			
а	1 этаж		5	Пристрой	5.9	5.9		5.9		2.60			
а	1 этаж		6	Пристрой	5.6	5.6		5.6		2.60			
а	1 этаж		7	Пристрой	13.2	13.2		13.2		2.60			
а1	1 этаж		8	Пристрой	1.8	1.8		1.8		2.60			
А, а, а1			Итого Жилой дом		65.9	65.9	33.6	32.3					

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на 5 листах и _____ страницах

8. Отметка об обследовании

Директор филиала 

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
15 октября 2010 г.	Шумовскова Светлана Викторовна		Чернова Любовь Евгеньевна	

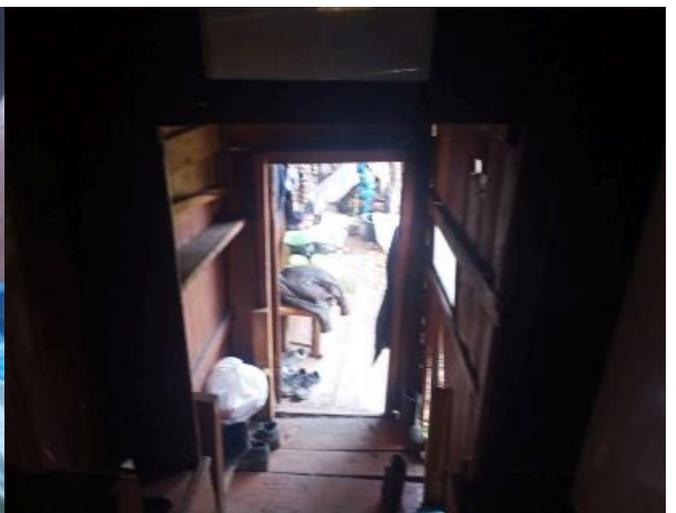
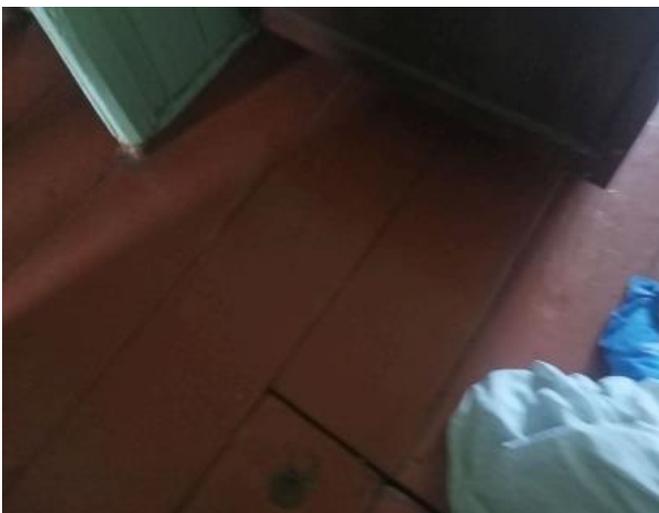
Фотографии













Копии используемой информации

https://www.avito.ru/ust-katav/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2759626254

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

200 000 ₽
13 333 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)




8 901 946-72-97

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгуеместе? Когда можно посмотреть?

Надежда
Частное лицо
На Авито с октября 2020
Экоклад: -298 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Челябинская обл., Усть-Катав, 2-я Кладенная ул., 16 [Показать карту](#)

Описание

Продам место под строительство дома (по документам стоит дом, дом сгорел и был демонтирован), или дачи, посадки.
Уютное место для жизни и отдыха с красивым видом на город. От центра в 15 минутах ходьбы. Экологически чистый район города. Улица тихая, спокойная. Подъезд хороший, зимой дорогу от снега чистят. Рядом растут клубника и грибы (рыжики, маслята).
Продам земельный участок р-н Зашиханки. На участке имеется шлакоблочный гараж, подведен свет, конюшня для поросят, вспаханно 10 соток под картофель, вишни, яблони, виктории. Вода в колонке рядом. Газ проходит по меже.
Торг.

№ 2759626254 - 30 апреля в 12:19 - 1331 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

100 000 ₽

12 500 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Роман
Частное лицо
На Авито с января 2023



2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Челябинская обл., Усть-Катавский г.о., Усть-Катав,
Революционная ул., 152

Показать карту

Описание

Без торга. Участок расположен рядом с последним домом по ул.Революционной. Последний участок на улице, на скале, на берегу пруда. Шикарный вид на воду, лес, горы. Участок пустой, строений нет. Переуступка права аренды от администрации района. С правом строительства жилого дома и регистрации на него права собственности. Приватизация возможна после постройки дома.

№ 2753401101 - 9 апреля в 12:02 - 4381 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 18 сот. (ИЖС)

180 000 ₽

10 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 994 400-43-16

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с февраля 2021



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Челябинская обл., г.о. Усть-Катав, с. Тюбеляс, Коммунальная ул. [Показать карту](#)

Описание

Земельный участок в центре села Тюбеляс (кадастровый № 74-39-0203008-11) под строительство дома, дачи и ведения подсобного хозяйства. Ранее к участку были подведены электроэнергия и вода от колонки. Возможно восстановление коммуникаций. Рядом расположены магазин, Школа, Администрация села.

№ 2919725236 - 27 апреля в 10:51 - 415 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 27,2 м² на участке 12 сот.

350 000 ₽ ▾

12 868 ₽ за м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 763-76-38

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Нина

Частное лицо
На Авито с апреля 2016

Экоклад: -22 кг CO₂



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 27,2 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Год постройки: 1956

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Челябинская обл., г.о. Усть-Катав, железнодорожная станция
Минка, Октябрьская ул.

Показать карту

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обработаем ваши персональные данные согласно политике.



350 000 ₽ ▾

12 868 ₽ за м²

8 958 763-76-38

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 2793938732 · 5 мая в 09:25 · 2927 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 16 сот.

430 000 ₽ ▾

10 750 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 958 755-16-28

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с июля 2014

Документы проверены

Экоклад: -6,61 тонн CO₂



39 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 40 м²

Площадь участка: 16 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1963

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Челябинская обл., г.о. Усть-Катав, железнодорожная станция Минка, Октябрьская ул.

Показать карту

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.



430 000 ₽ ▾

10 750 ₽ за м²

8 958 755-16-28

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Описание

Продаётся дом в р.Минка по ул.Октябрьская,52 в нормальном состоянии, заезжай и живи!!! P.S. если объявление не снято, значит всё актуально!!!

№ 2425253379 · 5 мая в 18:11 · 2958 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

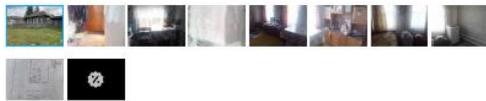
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

500 000 ₽

10 000 ₽ за м²
В ипотеку от 5 351 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 958 740-29-27

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия
Частное лицо
На Авито с апреля 2023

Подписаться на продавца

О доме

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 50 м²
- Площадь участка: 12 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: бревно
- Ремонт: косметический
- Интернет и ТВ: телевидение
- Инфраструктура: магазин, детский сад
- Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Челябинская обл., г.о. Усть-Катав, пос. Вязовая [Показать карту](#)

Описание

Продается жилой дом по адресу: Городской округ г. Усть-Катав: поселок Вязовая; ул. Калинина, 8; Цена- 500тыс.рублей

Внимание! При покупке до конца мая (до окончания посевной) готовы хорошо уступить в цене!

- Продается большой жилой деревянный дом- 50кв.м. (на пять окошек)
- есть печное и электрическое отопление;
- подпол всегда сухой, пригодный для хранения овощей и солений
- ухоженный приусадебный участок- 12 соток;
- летний водопровод;
- надводные постройки: баня, 2 конюшни; сеновал; 2 дровника, гараж во дворе;
- остается спутниковая тарелка
- Дом находится на ровном месте , отличный подъезд к дому.
- Из окон прекрасный вид, рядом в 5 метрах детский сад - ясли , вокруг чистый воздух и красивая природа.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽	150 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Росбанк

18,7%
5 351 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

500 000 ₽

10 000 ₽ за м²
В ипотеку от 5 351 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 958 740-29-27

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия
Частное лицо
На Авито с апреля 2023

Подписаться на продавца

