



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024  
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург  
29 февраля 2024 года

Дело № А47-19146/2022

Арбитражный суд в составе судьи Борисовой Е.М.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Прокофьевой  
П.Д.,

в рамках дела о банкротстве Ефимовой Натальи Андреевны  
(19.03.1984 года рождения, ИНН – 562502066561, СНИЛС 11549854075),  
с.Александровка Бузулукского района Оренбургской области,  
рассмотрел ходатайство финансового управляющего Шуховцева  
Алексея Алексеевича, Челябинская область, г. Челябинск,  
об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализа-  
ции имущества должника.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени  
и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения  
информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного  
суда, однако в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ  
дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие  
обстоятельства.

Решением арбитражного суда от 01.02.2023 (резюлютивная часть ре-  
шения объявлена 26.01.2023) Ефимова Наталья Андреевна (19.03.1984 года  
рождения, ИНН – 562502066561, СНИЛС 11549854075), с.Александровка  
Бузулукского района Оренбургской области, признана банкротом с откры-  
тием в отношении неё процедуры реализации имущества сроком на шесть  
месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Шуховцев Алексей  
Алексеевич, являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая органи-  
зация арбитражных управляющих «Меркурий».

Финансовый управляющий Шуховцев А.А. 24.01.2024 (отметка экс-  
педиции суда) обратился в арбитражный суд с ходатайством об утвержде-  
нии Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества  
должника.

Определением арбитражного суда от 31.01.2024 ходатайство финансового управляющего принято к производству, указанным определением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечен - бывший супруг должника – Ефимов Алексей Владимирович (01.06.1984 года рождения).

Должник письменный отзыв относительно ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в материалы дела не представил.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника судом, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Ефимовой Натальи Андреевны в предложенной им редакции (л.д. 9-12).

В силу пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим в соответствии с частью 2 статьи 213.26 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» проведена оценка имущества должника.

Выявленное финансовым управляющим имущество оценено следующим образом:

- Лот №1 - 1/8 доля в праве на жилое помещение, площадью: 62,2м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 56:08:2101001:685 и 1/8 доля в праве на земельный участок, кадастровый номер: 56:08:2101001:389, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Искра, ул. Дорожная, № 13, кв. 2; начальная стоимость 171 575 руб. 00 коп.;

- Лот №2 - 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью: 62,2м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 56:08:2101001:685 и 1/4 доля в праве на земельный участок, кадастровый номер: 56:08:2101001:389, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Искра, ул. Дорожная, № 13, кв. 2; начальная стоимость 343 150 руб. 00 коп.

Согласно пункту 3 Положения продажа имущества должника, осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» путем проведения открытых электронных торгов.

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы, принимая во внимание отсутствие возражений должника и кредиторов по данному вопросу, а также то обстоятельство, что начальная продажная цена имущества определена финансовым управляющим в соответствии с положениями пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», учитывая фактические обстоятельства дела, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования.

Учитывая вышеизложенное, заявление финансового управляющего Шуховцева Алексея Алексеевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения реализации имущества Ефимовой Н.А. в редакции финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения реализации имущества Ефимовой Натальи Андреевны в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим

щим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Е.М. Борисова

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 06.03.2023 7:52:00  
Кому выдана Борисова Елена Михайловна