

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Москва

Дата

Никишина Елена Вячеславовна в лице финансового управляющего Степановой Елены Владимировны, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.08.2023 г. (резолютивная часть объявлена 15.08.2023 г.) по делу № А40-11584/23, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества № ____ от _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

земельный участок площадью 1600 кв.м, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:08:040333:219, адрес: Московская область, Истринский район, Ермоловский с.о., д. Алексино, ул. Заречная, 113. Обременение: ипотека, залогодержатель: Банк «Солидарность» (АО) (ИНН: 7736188731) на основании кредитного договора № 44-П/15 от 16.11.2015, договора ипотеки (залога недвижимости) № б/н от 16.11.2015г.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. Лица, имеющие право на преимущественное приобретение настоящего лота по цене, предложенной победителем торгов, желание приобрести лот не изъявили.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п.4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____.

3.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № ____ от _____ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на спец. Счет: Никишина Елена Вячеславовна, р/с 40817810138063842991, БИК 0445252225, к/с 30101810400000000225 в Московский банк ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 773643001).

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

от Продавца _____

от Покупателя _____

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации отчуждения имущества.

5.2. Бремя содержания имущества, в том числе по коммунальным платежам переходит к Покупателю с момента возникновения у него права собственности. Задолженность по оплате коммунальных услуг к Покупателю не переходит.

5.3. Все действия связанные с освобождением имущества от находящихся там лиц и их личного имущества Покупатель принимает на себя, в том числе возможные судебные и иные расходы.

5.4. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для регистрирующего органа.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Финансовый управляющий гражданина Никишина Е.В.
в лице Степановой Елены Владимировны, действующий
на Решения Арбитражного суда города Москвы от
17.08.2023 г. (резюлютивная часть объявлена 15.08.2023
г.) по делу № А40-11584/23

Покупатель:

Финансовый управляющий

Степанова Е.В. _____

м.п.

_____ / _____ /

м.п.

ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.