**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Абрамова Анна Андреевна** (ИНН 760307255140, ОГРНИП 316762700090537, место жительства: 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 40 корп. 2, кв. 5, прежняя фамилия: Ленкевич, дата рождения: 06.11.1985; место рождения: гор. Ярославль; СНИЛС 069-763-384-22), в лице финансового управляющего **Бабушкиной Александры Андреевны** (ИНН [744605174004](https://kartoteka.ru/card/51ae16972beb9fb4676a0242e037feaa/) , СНИЛС 172-934-578-00, адрес для корреспонденции и требований кредиторов: 620014, г. Екатеринбург, а/я 19, тел.:8-953-042-84-89, e-mail: akadtsyna@bk.ru) - член союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН [1026604954947](https://kartoteka.ru/card/61b4c237166585a812bd1d7bf12a37f3/) , ИНН [6670019784](https://kartoteka.ru/card/61b4c237166585a812bd1d7bf12a37f3/) , адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера 13 литер Е), действующей на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 05 апреля 2022 по делу №А82-14041/2018, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец в соответствии с п.16 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. об итогах открытых электронных торгов в форме аукциона, проведенных на \_\_\_\_\_, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество следующее имущество:

**Лот №\_\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Отчуждаемое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.
	2. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что Имущество продается в рамках процедуры банкротства. Имущество возврату не подлежит.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью).
	2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу общую стоимость Имущества в полном объеме в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.
	3. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка по лоту №\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью) засчитывается в счет оплаты общей стоимости Имущества (п. 2.1.Договора).
	4. Расчеты производятся в безналичной форме платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.
	5. Местом исполнения денежного обязательства по безналичному расчету является банк Продавца. Моментом исполнения обязательства по оплате при безналичном расчете является зачисление денежных средств на банковский счет Продавца.
	6. В случае нарушения Покупателем срока оплаты по настоящему Договору, предусмотренного п. 2.2. Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Покупателя. В таком случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым (п. 1 ст. 450.1 ГК РФ) с момента направления уведомления Покупателю, задаток возврату Покупателю не подлежит.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Продавец обязуется фактически передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи после полного исполнения Покупателем обязанности по оплате общей стоимости Имущества (п. 2.1. Договора). Передача производится в месте нахождения имущества.
	2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель принимает на себя бремя содержания Имущества, на него переходит риск его случайного повреждения или гибели, а также обязанности по несению расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества.
	3. Покупатель приобретает Имущество, предварительно ознакомившись и согласившись с его фактическим состоянием.
	4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента передачи по акту приёма-передачи либо с момента государственной регистрации перехода права собственности, если право собственности и/или переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации. Имущество должно быть перерегистрировано на собственника в течение месяца с момента заключения настоящего договора, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в том числе, по оплате государственной пошлины, несет Покупатель.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ.**

**ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
	3. Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Договоре Стороны понимают непредсказуемые, непредотвратимые и непреодолимые обстоятельства чрезвычайного характера, находящиеся вне контроля Продавца и Покупателя, которые возникли после заключения Договора и оказывают непреодолимое воздействие на исполнение обязательств, в частности, стихийные бедствия и техногенные катастрофы, введение чрезвычайного положения, забастовки, массовые беспорядки, издание государственными и муниципальными органами власти нормативных актов, не позволяющих Сторонам исполнить свои обязанности по Договору.
	4. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их возникновение и окончание должны подтверждаться свидетельством, выданным уполномоченным государственным органом, органом местного самоуправления или иной компетентной организацией. В случае отсутствия указанных документов Сторона не освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.
	5. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, сроки выполнения обязательств по Договору отодвигаются во времени соразмерно периоду действия обстоятельств непреодолимой силы.
	6. Сторона, для которой обстоятельства, приведенные в п. 4.3. настоящего Договора, являются непреодолимым препятствием для надлежащего исполнения обязательства по Договору, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств известить другую Сторону о невозможности исполнения договорных обязательств в установленные сроки.
1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникать между Сторонами при исполнении и/или в связи с настоящим Договором разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения Сторонами согласия спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.
	2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным Договором или законодательством РФ. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме посредством составления одного документа, подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
	3. Стороны обязуются в пятидневный срок извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несет ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.
	4. Стороны признают юридическую значимость документов, оформленных при использовании технических средств (скан, факс, переписка по электронной почте) при последующем подтверждении оригиналами.
	5. Настоящий Договор составлен, подписан Сторонами и скреплен печатями Сторон в \_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу.
2. **АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:** |
|  |  |
| Финансовый управляющийБабушкина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |