

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-260645/22

95-530Ф**19 июня 2024 г.**

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Свирина А.А., при ведении протокола помощником судьи Турсуновой Д.М., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Вергуна А.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и начальной цены продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гатикоева Ильи Анзоровича; в судебное заседание явились: согласно протоколу судебного заседания;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 11.09.2023 в отношении должника Гатикоева Ильи Анзоровича (ИНН 151500882572, СНИЛС 126-557-429 74, 14.11.1988 г.р., место рождения: г. Орджоникидзе, Северо-Осетинская АССР) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Вергун Андрей Владимирович (ИНН 773465056372), член Ассоциации СОАУ «МЕРКУРИЙ». Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №182(7627) от 30.09.2023.

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего Вергуна А.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и начальной цены продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гатикоева Ильи Анзоровича.

Судом установлено, что в материалы дела от Назаровой М.Г. поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

Протокольным определением суд отказал в удовлетворении ходатайства об отложении судебного заседания в порядке ст. 158 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В конкурсную массу должника включено следующее совместно нажитое имущество, необремененное залогом в пользу кредиторов:

- Машиноместо по адресу Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Нововладыкинский, д. 1, к. 3, м/м 135;

- Машиноместо по адресу Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Нововладыкинский, д. 1, к. 3, м/м 137.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением о реализации указанного имущества путём проведения торгов.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Пунктом 3 названной статьи предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) Закона о банкротстве.

Возражений относительно проведенного финансовым управляющим решения об определении стоимости отмеченного имущества должника и порядка проведения торгов в материалы дела от лиц, участвующих в деле, не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 60, 61, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации Гатикоева Ильи Анзоровича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

А.А. Свирин