**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «01» апреля 2024 г.

Финансовый управляющий Гатикоева Ильи Анзоровича (дата рождения: 14.11.1988, место рождения: г. Орджоникидзе Северо-Осетинская АССР, адрес регистрации: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1к3, кв. 239, СНИЛС 126-557-429 74, ИНН 151500882572) Вергун Андрей Владимирович (ИНН 773465056372, СНИЛС 153-792-314 79, 123103, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 56, к. 1, кв. 37), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 19.06.2024 года по делу А40-260645/2022-95-530Ф, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Гатикоева Ильи Анзоровича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий договор заключается по результатам проведения прямой продажи имущества должника гражданина РФ Гатикоева Ильи Анзоровича, в соответствии с Определением Арбитражного суда города Москвы от 19.06.2024 года по делу А40-260645/2022-95-530Ф
	2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № б/н от 31 марта 2024 г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Начальная цена лота на торгах составляла: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

С момента исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств по настоящему договору и передачи имущества Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

* 1. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
	1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей 00 копеек.
	2. Оплата производиться по следующим реквизитам:

ПАО СБЕРБАНК

Получатель: Гатикоев Илья Анзорович

Счета получателя: 40817810938261047620

БИК 044525225

Корсчет: 30101810400000000225

Назначение платежа по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
	2. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.
	3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.
1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество при условии оплаты полной стоимости лота № 1 в размере 2765000,00 рублей согласно пункту 2.1 настоящего Договора. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.
	2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.
	3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

* 1. В случае необходимости Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.
1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем и подписания акта приема – передачи.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
	2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
	3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
	4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.
1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Финансовый управляющий Гатикоева Ильи Анзоровича (дата рождения: 14.11.1988, место рождения: г. Орджоникидзе Северо-Осетинская АССР, адрес регистрации: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1к3, кв. 239, СНИЛС 126-557-429 74, ИНН 151500882572) Вергун Андрей Владимирович | \_ |