

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

26 сентября 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер		
	Жилое здание	62,9	Деревянные	1	56:36:0101006:124		
	Наличие обременений				Характер обременений		
	Не зарегистрировано				Нет		
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер		
	Земельный участок	527,0	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	56:36:0101006:7		
	Наличие обременений				Характер обременений		
Не зарегистрировано				Нет			
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры			
	Оренбургская область	-	г Абдулино	ул Коммунистическая, д 253			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской	о получении профессиональных	

					ответственности	знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		26.09.2023		26.09.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	719 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость здания и земельного участка (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость 1/3 доли здания и земельного участка (округлено, в рублях)		
	719 000,00 (Семьсот девятнадцать тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 490 000,00 (Четыреста девяносто тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 229 000,00 (Двести двадцать девять тысяч) рублей, без учета НДС			239 000,00 (Двести тридцать девять тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 163 000,00 (Сто шестьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/koltubanovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8sot_i_zhs_3002674138	https://www.avito.ru/buguruslan/zemelnye_uchastki/uchastok_9sot_izh_s_2855250609	https://www.avito.ru/asekeevo/zemelnye_uchastki/uchastok_53sot_izhs_2865399622
Цена продажи	руб.		330 000	499 000	250 000
Размер участка	кв. м.	527,00	800	900	530
Стоимость за сотку			413	554	472
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		371,7	499,6	425,0
Условия рынка (время предложения)		Сентябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		371,7	499,6	425,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		371,7	499,6	425,0
Местоположение		Оренбургская область, г Абдулино, ул Коммунистическая, д 253	Оренбургская область, Бузулукский р-н, Берёзовский сельсовет, с. Берёзовка	Оренбургская область, Бугуруслан, ул. Независимости, 1	Оренбургская область, Асекеевский р-н, Асекеевский сельсовет, с. Асекеево, ул. Ворошилова, 12
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		371,7	499,6	425,0
Площадь участка	кв. м.	527,00	800	900	530

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Корректировка	%		2,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		379,1	499,6	425,0
Назначение участка		Земли сельскохозяйственного назначения. садоводство			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		379,1	499,6	425,0
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	434,6			
Стоимость объекта	руб.	229 000			
Стоимость 1/3 доли объекта	руб.	76 000			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/abdulino/doma_dachi_kottedzhi/dom_50m_na_uchastke_9_sot.3161414450	https://www.avito.ru/abdulino/doma_dachi_kottedzhi/dom_492m_na_uchastke_93sot.2435236883	https://www.avito.ru/abdulino/doma_dachi_kottedzhi/dom_537m_na_uchastke_3sot.3240499154
Стоимость (предложения) продажи		900 000	850 000	600 000
Стоимость 1м ²		2 600	17 276	11 173
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		810 900	765 850	540 600
Земельный участок, кв. м.	527,0	900	930	300
Корректировка на площадь з.у., руб.		-391 095	-404 132	-130 365
Скорректированная стоимость, руб.		419 805	361 718	410 235
Стоимость 1м ²		8 396	7 352	7 639
Адрес	Оренбургская область, г Абдулино, ул Коммунистическая, д 253	Оренбургская область, Абдулинский г.о., Абдулино, Полевая ул.	Оренбургская область, Абдулинский г.о., Абдулино, Рабочая ул.	Оренбургская область, Абдулинский г.о., Абдулино, ул. Мичурина, 6
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Сентябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м ²	62,9	50,0	49,2	53,7
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		8 396	7 352	7 639
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	7 796			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	490 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	229 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	719 000			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	163 000,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли земельного участка, руб.	76 000			
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	239 000			

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/koltubanovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8sot_izhs_3002674138

Участок 8 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

330 000 ₽

41 250 ₽ за сотку



8 987 871-31-49

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юридическое агентство

Агентство

На Авито с апреля 2012

Завершено 1676 объявлений



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

Расположение

Оренбургская область, Бузулукский р-н, Берёзовский сельсовет, с. Берёзовка

Показать карту ↕

avito.ru/koltubanovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8sot_izhs_3002674138

Описание

Срочно! Продам земельные участки назначение ИЖС, площадь каждого участка 8 соток, кадастровые номера 56:08:3101001:805-820, в кол-ве 15 штук. На границе с лесом (Бузулукским бором) 30 м до леса. Газ, свет в 50 м. от участков. Экологически чистый район, удобно под строительство. Документы готовы. Цена указана за 1 участок. При покупке всех участков разом цена будет 250 за участок.

330 000 ₽

41 250 ₽ за сотку

8 987 871-31-49

Написать сообщение

№ 3002674138 · 29 августа в 07:37 · 2058 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться

Участок 9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

499 000 ₽

55 444 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 987 115-98-15

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Агентство

На Авито с октября 2013

A

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 9 сот.

Расположение

Оренбургская область, Бугуруслан, ул. Независимости, 1

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок с незавершенным строительством жилого дома. Фундамент - железобетонные блоки, размером 11,08х9,15 кв.м. Построен на 15%. Все коммуникации. Имеется фундамент под хоз. постройки. Гараж и плиты перекрытия в подарок. Аэродромная зона на строительство и ввод в эксплуатацию не влияет, разрешение на строительство получено до запрета. Документы к продаже готовы. Торг

499 000 ₽

55 444 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 987 115-98-15

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

№ 2855250609 · 1 сентября в 18:52 · 2152 просмотра (+17 сегодня)

Пожаловаться

Участок 5,3 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



250 000 ₽
~~270 000 ₽~~

47 170 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 987 890-61-52

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Альберт

Частное лицо

На Авито с августа 2012

Экологический вклад -7460 кг CO₂



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5,3 сот.

Расположение

Оренбургская область, Асекеевский р-н, Асекеевский сельсовет, с. Асекеево, ул. Ворошилова, 12

[Показать карту](#)

Описание

В собственности, Огорожен, забора тока на более 100к

Дом 50 м² на участке 9 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

900 000 ₽ ▾

18 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

В ипотеку от 9 053 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 871-09-42

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мария

Частное лицо
На Авито с 21 июля 2023



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 9 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1992

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество, газ,
отопление, канализация

Ремонт: косметический

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога, остановка
общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека,
детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Оренбургская область, Абдулинский г.о., Абдулино, Полевая ул. [Показать карту](#) ▾

Описание

Продаётся дом. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины и аптеки. Торг уместен.

900 000 ₽ ▾

18 000 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 9 053 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
900 000 ₽ X	180 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Ак Барс	Банк ВТБ	Московский кредитный банк
14,2% 9 053 ₽	14,7% 9 322 ₽	14,7% 15% 9 322 ₽	16,1% 10 066 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3161414450 · 7 сентября в 07:17 · 2156 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 987 871-09-42

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Мария

Частное лицо



Дом 49,2 м² на участке 9,3 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

850 000 ₽ ▾

17 276 ₽ за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 8 550 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 731-67-43

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Римма

Частное лицо

На Авито с января 2021

Экологический вклад -5 кг CO₂

P

13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 49.2 м²

Площадь участка: 9.3 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1992

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: нет

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

Расположение

Оренбургская область, Абдулинский г.о., Абдулино, Рабочая ул. [Показать карту](#)

Описание

Продается дом 50 кв.м., светлый, уютный, теплый, пластиковые окна, с высоким фундаментом. В доме есть газ, вода, электричество, канализация. Туалет на улице. Но при хороших руках можно всё сделать, жить можно, но нужно вкладываться и сделать ремонт. Есть баня. Огород большой, насаждения: вишня, смородина, барбарис, виктория, яблоня. Ипотеку, сертификаты рассматриваем.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
850 000 ₽ <input type="text"/>	170 000 ₽ <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

Одна заявка в несколько банков

14,2% 8 550 ₽	14,7% 8 804 ₽	14,7% 15% 8 804 ₽	16,1% 9 506 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

850 000 ₽

17 276 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 8 550 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 731-67-43

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Римма

Частное лицо
На Авито с января 2021

[Экологический вклад -5 кг CO₂](#)

P

13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2435236883 · 4 сентября в 08:45 · 5269 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 53,7 м² на участке 3 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



600 000 ₽ ▾

11 173 ₽ за м²
или предложите свою цену

В ипотеку
Посмотреть скидки



8 987 870-50-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей Дёмов

Частное лицо
На Авито с февраля 2018

Экологический вклад -125 кг CO₂



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 53,7 м²

Площадь участка: 3 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ,
отопление, канализация

Ремонт: косметический

Инфраструктура: магазин, аптека,
школа

Расположение

Оренбургская область, Абдулинский г.о., Абдулино, ул.
Мичурина, 6

Показать карту ▾

Описание

Продаётся дом деревянный 53.7 кв м, на участке 3 сотки, Абдулино ул. МИЧУРИНА д. 6.
Вода в доме, канализация, пластиковые окна, газифицирован, торг уместен.
Хозяин один.
Туалет в соседней пристройке

600 000 ₽ ▾

11 173 ₽ за м²
или предложите свою цену

В ипотеку
Посмотреть скидки



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 ₽ X	120 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3240499154 · 14 сентября в 22:44 · 791 просмотр (+15 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 987 870-50-55

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

[Алексей Дёмов](#)
Частное лицо

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. - 64 Т3 № 872

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU

Фотографии



