

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___/___

г. Москва

«___» _____ 202_ года

Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью "СК-МОДУЛЬ" - ООО "СК-МОДУЛЬ" (ИНН 3128093950, ОГРН 1133128002853, КПП 460401001, адрес : 306800, Курская обл., М.Р-Н Горшеченский ,Г.П. Поселок Горшечное, РП Горшечное, ул. Октябрьская, вл.60 Латыпов Равил Умярович (ИНН 772500213928, СНИЛС 006-548-054 37, адрес для корреспонденции: 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38, эт. 1, пом. II, ком. 35, ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037), действующий на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 23 ноября 2023 года по делу №А35-10013/2022, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «СК-МОДУЛЬ», по лоту:

Лот №___ - _____ - перечисляет денежные средства в размере _____

_____, НДС не облагается (далее – «Задаток») на счет, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – «Информационное сообщение»).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении о торгах счет, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента, указанного в настоящем Договоре.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты направления предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества Должника в адрес Претендента, указанный в настоящем Договоре.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

4.3. Вопросы неурегулированные в процессе переговоров, разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Конкурсный управляющий ООО «СК-МОДУЛЬ» Латыпов Равил Умярович Банковские реквизиты для зачисления задатка: Получатель: ООО "СК-МОДУЛЬ" (ИНН:3128093950 КПП:460401001 ОГРН: 1133128002853), Расчётный счёт: 40702 810 7 3800 0018400, Банк получателя: ПАО Сбербанк (БИК: 044525225, Корсчёт: 30101 810 4 0000 0000225, ИНН: 7707083893, КПП: 773643001)	ПРЕТЕНДЕНТ:
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:	ПРЕТЕНДЕНТ: