



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу

В.О. 4-я линия, д. 13, лит. А,
199004, г. Санкт-Петербург
тел.(812) 313-04-30, 313-04-40, ф.(812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Фора-Девелопмент»

info@fora-max.ru

Организатор торгов:
АО «РАД»
info@lot-online.ru
goryacheva@auction-house.ru

Конкурсный управляющий:
ГК «Агентство по страхованию вкладов»

infocenter@asv.org.ru

Уведомление о поступлении жалобы
и приостановлении торгов
(№РАД-373302)
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы «Фора-Девелопмент», направленной из Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (исх. №СО/8989/24 от 17.07.2024) (вх. №18523-ЭП/24 от 18.07.2024) на действия Организатора торгов – АО «РАД» и Конкурсного управляющего — ГК «Агентство по страхованию вкладов» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/> №РАД-373302 и на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №14504893, лот №1) и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов в части указания недостоверных сведений о предмете торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 17:00 25 июля 2024 года представить** для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки; положение о порядке, сроках и условиях продажи реализуемого имущества; протоколы; в случае



заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок 17:00 25 июля 2024 года** представить доказательства исполнения требований ч. 12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции **Конкурсному управляющему в срок до 17:00 25 июля 2024 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; положение о порядке, сроках и условиях продажи реализуемого имущества; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора.

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты: to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru.**

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении торгов **состоится 26 июля 2024 года в 11 часов 00 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.rt.ru/c/6705113641>.

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц- от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Приложение: жалоба (вх.№18523-ЭП/24 от 18.07.2024) в формате zip-архив во 2 и 3 адрес.

Заместитель руководителя

Е.М. Мушкетов

Каткова Евгения Александровна
8 (812) 313-04-20