Решением Арбитражного суда Тюменской области от 05.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 29.11.2021 года) по делу А70-16773/2020 Берлов Анатолий Петрович (дата рождения: 12.03.1946, место рождения: п. Нялино Ханты-Мансийского района Тюменской области, ИНН 720201649502, СНИЛС 075-964-957 33, адрес: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Новая Озерная, д. 285, фактический адрес проживания: г. Тюмень, с/т «Яровское», ул. Березовая, уч.№15) признан несостоятельным (банкротом), ведена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Проценко Артем Владимирович (адрес для корреспонденции/требований кредиторов: 625048, г. Тюмень, а/я 2407, ИНН 861003179661, СНИЛС 11576174965, arbitry@mail.ru) - член СОЮЗ АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9)

Судебное заседание по рассмотрению отчёта финансового управляющего о результатах проведения в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина назначено на 09 часов 00 минут на 26 ноября 2024 года в помещении Арбитражного суда Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, 74, каб. 407.

Финансовый управляющий, являющийся организатором торгов по продаже имущества должника, сообщает о проведении повторных электронных торгов по продаже следующего имущества:

**Лот №1** - Нежилое помещение, площадью 172,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 59, корпус 4/2, кадастровый номер 72:23:0218002:8688. Начальная цена имущества по данному лоту составляет 11 250 00,00 рублей.

Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества и состоятся 29.08.2024 г. в 10:00 (время по всему тексту сообщения московское) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru (сайт в сети «Интернет» <https://lot-online.ru/> (<http://bankruptcy.lot-online.ru>)), где оператором электронной площадки принимаются заявки на участие в торгах с 00:00 часов 25.07.2024 года по 00:00 часов 29.08.2024 года. Шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Подведение результатов торгов – 29.08.2024 г. по времени завершения аукциона на сайте электронной площадки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ / ЕГРИП (для ЮЛ/ для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для ФЛ); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ЮЛ или государственной регистрации ФЛ в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота, который должен поступить на счет Должника до 00:00 часов 29.08.2024 года. Подтверждение внесения задатка является выписка по счету Должника.

Задаток для участия в торгах принимается с 00:00 часов 25.07.2024 года по 00:00 часов 29.08.2024 года по следующим реквизитам: Получатель: Берлов Анатолий Петрович, ИНН 720201649502, р/с 40817810471000043660, в Тюменский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 047102622, к/с 30101810800000000622.

Победителем аукциона по лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, не заключения договора купли-продажи торги признаются несостоявшимися. Оплата имущества (с зачётом внесённого задатка) должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания договора на специальный банковский счет по следующим реквизитам: Получатель: Берлов Анатолий Петрович, ИНН 720201649502, р/с 40817810771000043690, в Тюменский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 047102622, к/с 30101810800000000622. Ознакомление с имуществом и документами производиться по месту нахождения имущества в рабочие дни по предварительной записи по электронной почте arbitry@mail.ru, либо по телефону +79222606650 (WhatsApp, Viber). Ознакомиться с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи имущества можно на электронной площадке, где проводятся торги.