



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2903243395

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 12,0 кв.м, кадастровый номер здания: 02:66:010208:188, назначение здания: нежилое, площадь участка: 497,0 кв.м, кадастровый номер участка: 02:66:010208:5, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для садоводства, адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, СНТ "Мечта", уч. 68, доля в праве: 100. Дата оценки: 29.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Биктимиров Ангам Феликсович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	02:66:010208:188
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	12
		материал стен	Кирпичные
		год постройки	1998
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	02:66:010208:5
		площадь участка, кв.м	497
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для садоводства
		доля в праве	100
адрес	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, СНТ "Мечта", уч. 68		
Дата оценки	◆ 29.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 238 700,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 238 700,00 руб. (двести тридцать восемь тысяч семьсот рублей)

Таким образом, рыночная права собственности на здание и земельный участок на 29.03.2024г., составляет:

238 700,00 руб.

(двести тридцать восемь тысяч семьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

51 700,00 (пятьдесят одна тысяча семьсот рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

187 000,00 (сто восемьдесят семь тысяч рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot_2057213781	https://www.avito.ru/neftekamsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3914019777	https://www.avito.ru/neftekamsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_3927803218
Стоимость кв.м		160 000	250 000	200 000
Общая площадь, кв.м	497,0	400	600	500
Стоимость, руб./кв.м		400,00	416,67	400,00
Адрес	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, СНТ "Мечта", уч. 68	Республика Башкортостан, Нефтекамск, садовые участки Восход, 14-я улица, 311	Республика Башкортостан, г.о. Нефтекамск, с. Ташкиново, садовые участки Радуга-1, 17-я ул.	Республика Башкортостан, г.о. Нефтекамск, с. Ташкиново, СНТ Радуга-2, 21-я ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		400,00	416,67	400,00
Дата действия цены	29.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		400,00	416,67	400,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		376,00	391,67	376,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		376,00	391,67	376,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		376,00	391,67	376,00
Общая площадь, кв.м	497,0	400,0	600,0	500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	0,962	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		376,00	376,79	376,00
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		376,00	376,79	376,00
Вид разрешенного использования	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>376,00</i>	<i>376,79</i>	<i>376,00</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>376,00</i>	<i>376,79</i>	<i>376,00</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>376,00</i>	<i>376,79</i>	<i>376,00</i>
Кол-во внесенных корректировок		1	2	1
Весовые коэффициенты		2/5	1/5	2/5
Значение, рублей		150,40	75,36	150,40
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	376,16			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	187 000,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/neftekamsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_4_sot_4010009205	https://ufa.domclick.ru/card/sale__house__1729183588	https://www.avito.ru/neftekamsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_53_m_na_uchastke_8_sot_3779573544
Стоимость кв.м		245 000,00	230 000,00	550 000,00
Общая площадь, кв.м	12,0	20	15	53
Адрес	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, СНТ "Мечта", уч. 68	Республика Башкортостан, Нефтекамск, садовые участки Восход, 43-я ул.	Республика Башкортостан, Нефтекамск, СНТ Арлан, Восточная сторона, 13-я улица, 440	Республика Башкортостан, Нефтекамск, СНТ Полёт, 33-я ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		245 000,00	230 000,00	550 000,00
Дата действия цены	29.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		245 000,00	230 000,00	550 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		225 400,00	211 600,00	506 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	497,0	400	440	800
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		150 463	165 510	300 926
Стоимость улучшения, рублей		74 937	46 090	205 074
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		3 746,84	3 072,70	3 869,31
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 746,84	3 072,70	3 869,31
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 746,84	3 072,70	3 869,31
Общая площадь, кв.м	12,0	20,0	15,0	53,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,07	1,03	1,23



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 009,12	3 164,88	4 759,25
Материал стен дома	Кирпичные	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,30	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 009,12	4 114,34	4 759,25
Наличие канализации	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 009,12	4 114,34	4 759,25
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 009,12	4 114,34	4 759,25
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 009,12	4 114,34	4 759,25
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	4	3
Весовые коэффициенты		3/8	2/7	3/8
Значение, рублей		1 457,86	1 122,09	1 730,64
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	4 310,59			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	51 700,00			
Рыночная стоимость права собственности на жилое здание руб. (округл.)	187 000,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	238 700,00			



Копии используемой информации



https://www.avito.ru/neftekamsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_4_sot_4010009205

Главная | Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 4 сот.

245 000 ₽ ↓
12 250 ₽ за м²

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 917 370-38-00

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместом? | Когда можно посмотреть?

Недвижимость и точка
Агентство
На Avito с апреля 2016
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Наталья Галинурова

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 1	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 20 м ²	Санузел: на улице
Площадь участка: 4 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Парковка: нет
Для отдыха: баня или сауна	Расстояние до центра города: 6 км
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

Расположение

Республика Башкортостан, Нефтекамск, садовые участки
Восход, 43-я ул. [Скрыть карту](#)

https://www.avito.ru/neftekamsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_4_sot_4010009205

Описание

Продается сад - огород СНТ Восход 43-я улица напротив автозавода
Есть на участке насаждения и баня

245 000 ₽ ↓
12 250 ₽ за м²

№ 4010009205 · 15 марта в 13:30 · 2111 просмотров (+44 сегодня) [Пожаловаться](#)

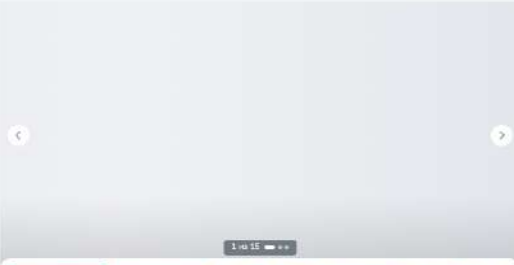
8 917 370-38-00

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Другие объявления компании



https://ufa.domclick.ru/card/sale_house_1729183588



1 из 15

15 м²
Площадь

4,4 сот.
Участок

Деревянный
Тип дома

Садовый
Тип участка

Республика Башкортостан, Нефтекамск, СНТ Арлан, Восточная сторона,
15-я улица, 440

Объявлено 23 июля

Продается дом, 15 м²
230 000 Р
15 333 Р/м²

Михаил Власенко
3 объявления
На Домклик 1 год 9 мес.

АН ДОВЕРИЕ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (868) 951-41-80

Поделиться Избранное

Коттеджные посёлки от СК FREEDOM

Дома в едином европейском стиле от 52-130 м². Развитая инфраструктура.

Подробнее

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Описание

Срочно продаю дачу СНТ "Арлан":

- Деревянный дом с бревенчатой баней.
- Есть парковочное место.
- Белье чистая, с новой печкой.
- Проведено электричество.
- Участок ровный с плодородной почвой, ухожен.
- Плодово-ягодные насаждения.
- Один собственник.

Звоните.

О доме и участке

Площадь дома: 15 м² | Площадь участка: 4,4 сот.

Тип участка: Садовый | Комнат: 1

Этажей в доме: 1 | Тип дома: Деревянный

Тип сделки: Свободная продажа | Лет в собственности: Меньше трех

[Показать полностью](#)



https://www.avito.ru/neftekamsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_53_m_na_uchastke_8_sot._3779573544#login?authsrc=ps&next=

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 53 м² на участке 8 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



550 000 ₽ ▾

10 577 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 531 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 992 705-03-05

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйтесь! ➤

ещё продаётся? торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Рафина
Частное лицо
На Авито с 27 марта 2024



Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 53 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Водоснабжение: центральное

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Республика Башкортостан, Нефтекамск, СНТ Полёт, 33-я ул.

[Скрыть карту](#) ^

https://www.avito.ru/neftekamsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_53_m_na_uchastke_8_sot._3779573544#login?authsrc=ps&next=

Описание

Продаётся дом с баней СНТ Полёт. Дом в приватизации один собственник. Крыша новая 2023 года, участок полностью огорожен металлом, штакетником и профнастилом. Остается вся мебель, сад ухоженный. Остается так же теплица, беседка с зоной отдыха,хоз. блок.

550 000 ₽ ▾

10 577 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 531 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 992 705-03-05

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйтесь! ➤

ещё продаётся? торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Рафина
Частное лицо
На Авито с 27 марта 2024



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 ₽	165 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
СберБанк	16,6%	5 531 ₽
Росбанк	18,7%	5 591 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя анкету, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3779573544 - 27 марта в 10:57 - 1086 просмотров (+0 сегодня)

[Поклоноваться](#)



https://www.avito.ru/neftekamsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3914019777

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталог Польза



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

250 000 ₽

61 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 987 240-98-40

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "ТАУНКАУС" Оформил
отношения на рынке
недвижимости!

Агентство
На Авито с октября 2012

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Гузель Хабибурова

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Республика Башкортостан, г.о. Нефтекамск, с. Ташкиново,
садовые участки Радуга-1, 17-я ул.

Показать карту

Описание

Продам густой участок в СНТ "Радуга" - 6 соток, вода по графику, электричество
вдоль участка.

Все вопросы по телефону!

ID объекта в нашей базе: 940

№ 3914019777 - 3 марта в 18:13 - 1464 просмотра (14 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/neftekamsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_snt_dnp_3927803218

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катоги Польза



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

200 000 ₽

40 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 987 491-28-94

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Айгуль

Риелтор

На Авито с августа 2021

Завершено 47 объявлений

Документы проверены



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Республика Башкортостан, г.о. Нефтекамск, с. Ташиново, СНТ
Радуга-2, 21-я ул.

Показать карту

Описание

Продается 2 участка по 5 соток. Участки друг за другом.

№ 3927803218 · 14 марта в 10:10 · 594 просмотра (19 сегодня)

Пожаловаться

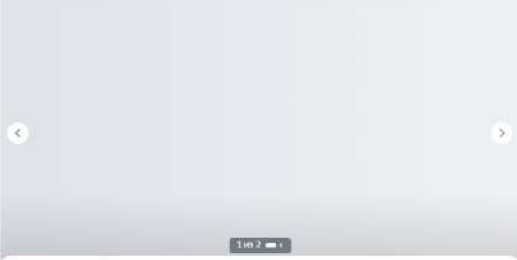


https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_2057213781

Уфа Пятница

Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик | Купить | Аренда | Неостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риэлторы | PRIME



1 из 2

4 сот.
Площадь

Республика Башкортостан, Нефтекамск, садочная улочка Восход, 34-я улочка, 111

Объявлено 17 марта

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проваранной компанией

Описание

Два ждѣт сильную вымокшую, забавчат природу для организации сбора родственников и друзей гнать.

Скоро весна вступит в свои владения, и нужно начинать дачные работы, успевайте...

Об участке

Площадь участка: 4 сот. | Тип сделки: Свободная продажа

Продается участок, 4 сот.
160 000 Р
40 000 Р/сот.
Жду скидку!

Ирина Повалякина
Объявлен на Домклик 4 года 10 мес.
АН «СВОЕ ЖИЛЬЕ»

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (800) 801-39-14

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Еще актуально? | Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Посетить | Избранное

Коттеджные поселки от СК FREEDOM

Дома в едином европейском стиле от 52-130 м². Развитая инфраструктура.

Подробнее



Документы оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

Диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. - № 13 от 9/22



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



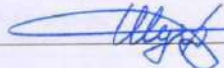
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.  /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.