

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

03 марта 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/2 доля в праве общей долевой собственности	64,9	Рубленые	2	1961	18:14:036002:317
	Наличие обременений, Характер обременений						
	Ипотека в силу закона № 18-18-13/004/2012-220 от 15.11.2012						
	Тип	Вид права	Площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/2 доля в праве общей долевой собственности	3 000,0	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	18:14:036002:149	
Наличие обременений, Характер обременений							
Ипотека в силу закона № 18-18-13/004/2012-219							
Адрес объекта оценки	Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Тавзямал, ул. Нагорная, д. 22						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Шелестов Дмитрий Юрьевич ИНН 745215858804, СНИЛС 16125415433, рег. номер 21408, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 5, а/я 9561						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
		Осмотр не производился	03.03.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	287 200,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости*	Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком)		
	<p>287 200,00 (Двести восемьдесят семь тысяч двести) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость жилого здания:</i> 199 900,00 (Сто девяносто девять тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 87 300,00 (Восемьдесят семь тысяч триста) рублей, без учета НДС</p>		

*При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/alnashi/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_1975067101	https://www.avito.ru/alnashi/zemelnye_uchastki/uchastok_24sot_izhs_2647147444	https://www.avito.ru/kiyasovo/zemelnye_uchastki/uchastok_273sot_izhs_2449272718
Цена продажи, руб.		75 000,00	110 000,00	200 000,00
Размер участка, кв.м	3 000,00	1 000,00	2 400,00	2 730,00
Цена за кв.м		75,00	45,83	73,26
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	не предусмотрен
Корректировка, %		-8	-8	-8
Скорректированная цена, руб./кв.м		69,00	42,17	67,40
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	03.03.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		69,00	42,17	67,40
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		69,00	42,17	67,40
<i>Местоположение</i>	Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Тавзямал, ул. Нагорная, д. 22	Республика Татарстан, Агрызский район, село Янга-Аул	Удмуртская Республика, Алнашский р-н, д. Кузюмово	Удмуртская Республика, Киясовский р-н, с. Киясово, Запольская ул.
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		69,00	42,17	67,40
<i>Площадь участка</i>	3 000,00	1 000	2 400	2 730
Корректировка		0,957	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		69,66	42,59	68,07
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		69,66	42,59	68,07
<i>Дополнительные улучшения</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		69,66	42,59	68,07
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		69,66	42,59	68,07
Количество корректировок, шт.		2	1	1
Весовой коэффициент		1/5	2/5	2/5
Значение, руб.		13,932	17,035	27,229
<i>Выводы:</i>				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	58			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	174 600			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.	87 300			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/kiyasovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_43m_na_uchast_ke_25sot_2233528173	https://www.avito.ru/kiyasovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_30_sot_2075267864	https://www.avito.ru/kiyasovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_36m_na_uchast_ke_31sot_2487781058
Стоимость (предложения) продажи		450 000,00	600 000,00	400 000,00
Общая площадь, кв.м	64,9	43,00	54,00	36,00
Стоимость 1 кв.м		10 465,12	11 111,11	11 111,11
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		414 000	552 000	368 000
Земельный участок, кв. м.	3 000,0	2 500	3 000	3 100
Корректировка на площадь з.у., руб.		-145 490	-174 588	-180 408
Скорректированная стоимость, руб.		268 510	377 412	187 592
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 244	6 989	5 211
Адрес	Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Тавзямал, ул. Нагорная, д. 22	Удмуртская Республика, Киясовский р-н, д. Тавзямал	Республика Татарстан, Агрызский р-н, с. Нижнее Кучуково	Республика Татарстан, Агрызский р-н, с. Нижнее Кучуково
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 244,4	6 989,1	5 210,9
Условия рынка (время предложения)	03.03.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 244,4	6 989,1	5 210,9
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 244,4	6 989,1	5 210,9
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 244,4	6 989,1	5 210,9
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 244,4	6 989,1	5 210,9
Общая площадь, кв.м	64,9	43,0	54,0	36,0
<i>Корректировка на площадь</i>		0,936	0,971	0,910
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 846,4	6 786,5	4 742,0
Материал стен	Рубленые	дерево	дерево	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 846,4	6 786,5	4 742,0
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Требуется ремонт
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		1,000	1,000	1,211
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 846,4	6 786,5	5 742,6

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Количество корректировок, шт.		3	3	4
Весовой коэффициент		1/3	1/3	2/7
Значение, руб.		2126,0	2468,0	1566,0
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	6 160			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	399 800			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	199 900			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.	87 300			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	287 200			

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/alnashi/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_1975067101

Для бизнеса Помощь Каталоги

Avito Все категории Поиск по объявлениям


Удмуртия · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС) 75 000 ₽
7 500 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке
Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Расположение
Республика Татарстан, Агрызский район, село Янга-Аул [Скрыть карту](#)



Описание
Продам земельный участок 10соток.75000, торг.

№ 1975067101 · 5 февраля в 05:49 · 207 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 917 921-47-90

Пользователь
Частное лицо
[Подписаться на продавца](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Удмуртия · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 24 сот. (ИЖС)

110 000 Р

4 583 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

Об участке

Площадь: 24 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

8 919 910-65-57

Расположение

Удмуртская Республика, Алнашский р-н, д. Кузьмово

[Скрыть карту](#)

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Первому покупателю торг...

№ 2647147444 · 15 февраля в 18:40 · 37 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Удмуртия · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поделений (ИЖС)

Участок 27,3 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 ₽

7 328 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Решение [здесь](#)
Купить в рассрочку с кредитной
Тинькофф Platinum [Подробнее](#)



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -6040 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 27,3 сот.

Расположение

Удмуртская Республика, Киясовский р-н, с. Киясово, Запольская ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок в селе Киясово, по ул. Запольская. К участку подведен газ. Подробности в сообщениях. Торг

№2449272718 · 10 февраля в 19:19 · 152 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 43 м² на участке 25 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить записку](#)



[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

450 000 ₹ ▾

10 485 ₹ за м²
[или предложите свою цену](#)

Реклама postmarket.ru

Кредит со ставкой 4,5% [Подробнее](#)

8 905 877-63-17

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 43 м²

Площадь участка: 25 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, канализация

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Удмуртская Республика, Киясовский р-н, д. Таваямал

[Показать карту](#)

Описание

Продам дом в Киясовском районе, д.Таваямал.газ вода в доме есть,баня и сарай требуют ремонта. Школа и детский сад в соседней деревне, ходит школьный автобус (2км).В доме остаётся кое какая мебель, приважай и живи. Собственник можно на маткапитал. Торг никто не отменял.

№ 2233528173 · 27 февраля в 15:29 · 1450 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Удмуртия · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

Дом 54 м² на участке 30 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

600 000 ₽ ▾

11 111 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 218 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

[Платформа: avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 906 897-60-82

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо
[Экологический вклад -5 кг CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 54 м²
Площадь участка: 30 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Республика Татарстан, Агрыский р-н, с. Нижнее Кучуково [Показать карту](#)

Газпромбанк

11,8%
5 218 ₽

[Перейти к анкете](#) [Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

Описание

На участке все постройки: гараж, сарай, баня, 2 огорода, пристрой (веранда летняя).

Дом 1983 года. Обшит вагонкой + краска.
Крыша металлическая. Пластиковые окна.

В доме остается все техника: газовая плита, холодильник, телевизор, газовый котел.

Показать можем в любой день, по предварительному звонку.

Улица Новая, дом 1.

Торг уместен при осмотре.

№ 2075267864 · 6 февраля в 18:29 · 1045 просмотров (+2 сегодня)

[Покалосваться](#)

600 000 ₽ ▾

11 111 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 218 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

[Платформа: avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 906 897-60-82

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Дом 36 м² на участке 31 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить записку](#)



400 000 ₽ ▾

11 111 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

Попытка [Avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)



8 917 290-09-60

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 36 м²

Площадь участка: 31 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад,
школа

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Республика Татарстан, Агрыский р-н, с. Нижнее Кучуково

[Показать карту](#)

Описание

Агрыский район, дер Нижнее Кучуково, ул Тукая, Большая деревня, дорога асфальтированная, общая площадь 31 сотых

№ 2487781058 · 13 февраля в 21:03 · 510 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.