



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.09.2023г.

Выписка из отчета №0209230087

об определении рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 62 кв.м, адрес: Республика Хакасия, г Абакан, ул Чертыгашева, д 131, кв 194, доля в праве: 1/4.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Васильев Александр Леонидович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Квартира	
кадастровый номер	19:01:030112:1738
общая площадь	62 кв.м
адрес	Республика Хакасия, г Абакан, ул Чертыгашева, д 131, кв 194
доля в праве	1/4
этаж	2
этажность	9
материал стен дома	Кирпич
год постройки	1983 Дата

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 4 584 955,18 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 73 950,89 руб.

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **4 584 955,18 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 02.09.2023г. в размере:

4 584 955,18 руб. (четыре миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей восемнадцать копеек),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

1 146 238,80 руб. (один миллион сто сорок шесть тысяч двести тридцать восемь рублей семьдесят девять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 62 кв.м, адрес: Республика Хакасия, г Абакан, ул Чертыгашева, д 131, кв 194, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 02.09.2023 г.	17.08.2023 г.	08.08.2023 г.	21.08.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/abakan/kvartiry/3-k_kvartira_60m_99et_2797771455	https://www.avito.ru/abakan/kvartiry/3-k_kvartira_65m_1010et_3175504636	https://www.avito.ru/abakan/kvartiry/3-k_kvartira_656m_910et_3650527695
Телефон продавца:		89832702036	89130504609	89134407742
Цена предложения, руб.:		4 450 000,00	5 200 000,00	5 350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	62	60	65	65,6
Параметр: адрес	Республика Хакасия, г Абакан, ул Чертыгашева, д 131, кв 194	Республика Хакасия, Абакан, ул. Чертыгашева, 131	Республика Хакасия, Абакан, ул. Некрасова, 25	Республика Хакасия, Абакан, ул. Чертыгашева, 135
Параметр: доля в праве	1/4	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		4,00	4,00	4,00
Цена после уторговывания, руб.:		4 272 000,00	4 992 000,00	5 136 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	62	60	65	65,6
Цена за удельную единицу, руб.:		71 200,00	76 800,00	78 292,68
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	2	9	10	9
корректировка на этаж		-3,00	-3,00	0,00
Параметр: этажность	9	9	10	10
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-3,00	-3,00	0,00
Цена за удельную единицу после		69 064,00	74 496,00	78 292,68

процентной корректировки, руб:			
		Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	73 950,89
		Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	4 584 955,18
		Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	73 950,89

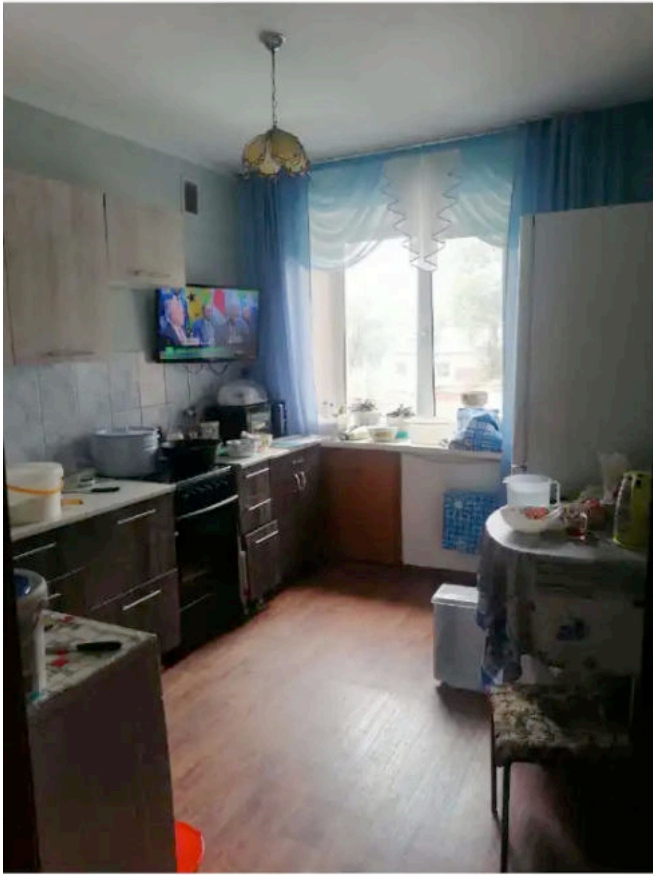


Фото №1. Общий вид

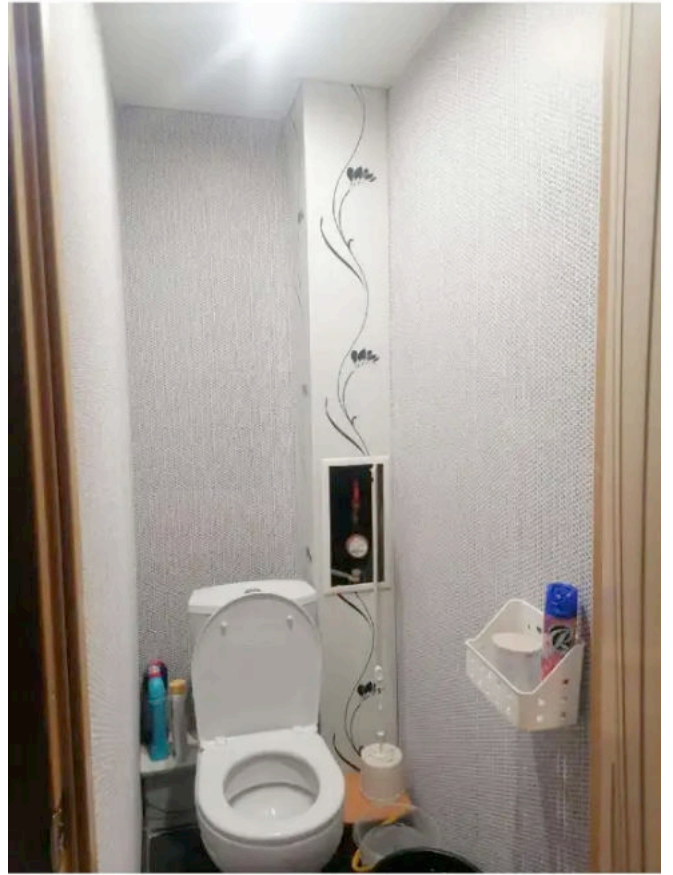


Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид

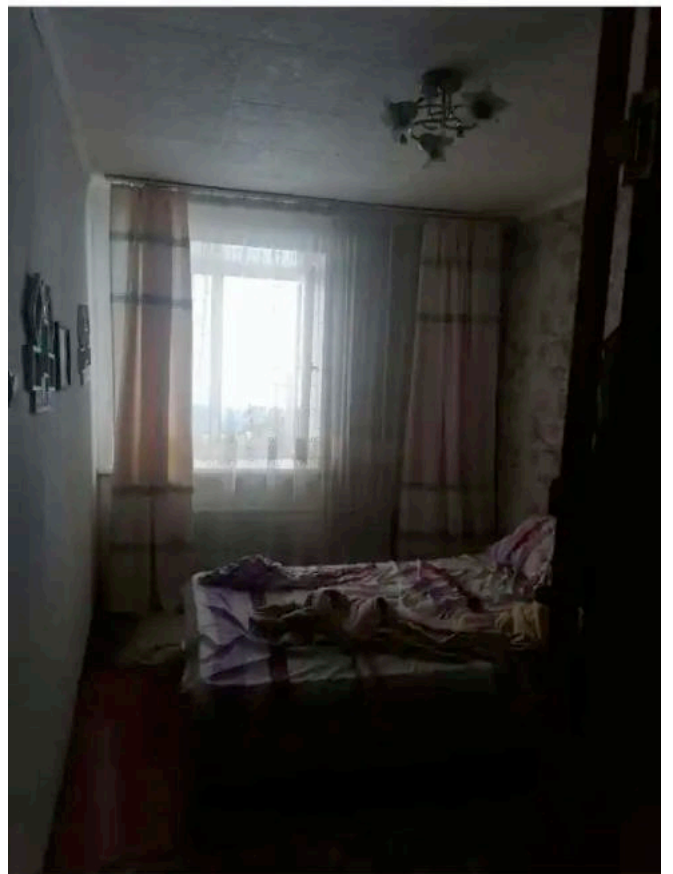


Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

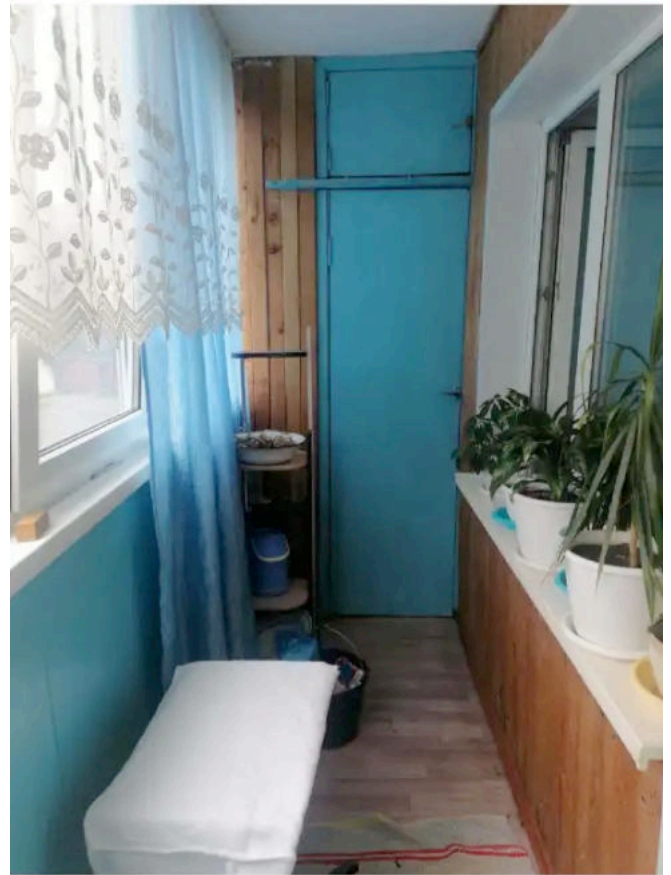


Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид

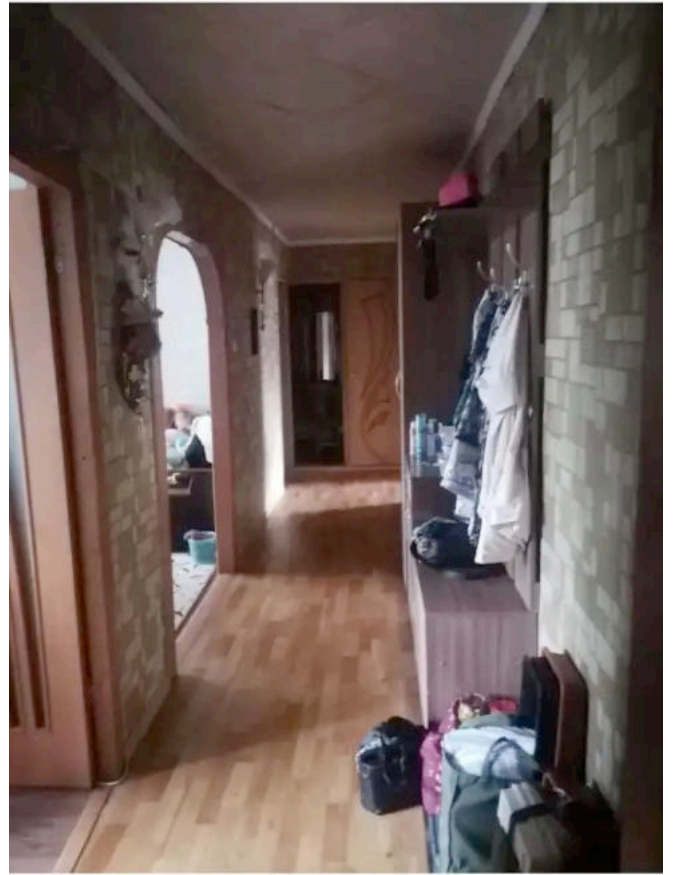


Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110337506

На основании запроса от 12.05.2023, поступившего на рассмотрение 12.05.2023, сообщаем, что правообладателем Выписки А.2.10.2003 являются: УВД, город Абакан Республики Хакасия, СНИЛС: 091-6894883-26; адрес: адрес в соответствии с кадастровым номером 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, микрорайон, Сибирь, ул. 7-я, д. 62., в период с 01.01.2019 по 12.05.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-01:100301:119
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Республика Хакасия, г. Абакан, район Облеспикетного сада, садовое общество "Сибирь", ул. Сельская, 62
		Площадь:	1499
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	08.02.2017
		номер государственной регистрации:	19-01:100301:119-19/001/2017-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 19.06.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	Договор дарения, выдан 27.01.2017
		данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Жилые
		Кадастровый номер:	19-01:100301:247
		Назначение объекта недвижимости:	Жилые
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, район Облеспикетного сада, садовое общество "Сибирь", ул. Сельская, д. 62.
		Площадь:	147.1
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	08.02.2017
		номер государственной регистрации:	19-01:100301:247-19/001/2017-6

полное наименование должности

Сергей Иванович ПРАХОВИЧ

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сергей Иванович ПРАХОВИЧ
Высшее федеральное государственное учреждение
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добровольное с 12.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из ЕГРН

Лист 2

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 19.06.2006
		Декларация об объекте недвижимости, выдан 13.09.2016	
		Договор дарения, выдан 27.01.2017	
		данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	19-01:030112:1738
		Назначение объекта недвижимости:	Жилые
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чернышевская, д. 131, кв. 194
		Площадь:	62
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	08.02.2006
		номер государственной регистрации:	19-19-00/009/2006-102
		основание государственной регистрации:	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность, № 1165, выдан 25.10.2005
		данные отсутствуют	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации прекращения права:	не зарегистрировано
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Недвижимость (Юлия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени законных представителей Владислава Анатольевича)
4		Получатель выписки	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность законодательством Российской Федерации

полное наименование должности


Сергей Иванович ПРАХОВИЧ

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сергей Иванович ПРАХОВИЧ
Высшее федеральное государственное учреждение
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добровольное с 12.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из ЕГРН



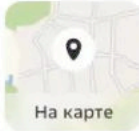
Построен 1983 г. Кирпичный 9 этажей

Дом по адресу улица Чертыгашева, 131

7 объявлений в доме

от 4,1 млн ₽ от 74 166 ₽/м²

Абакан

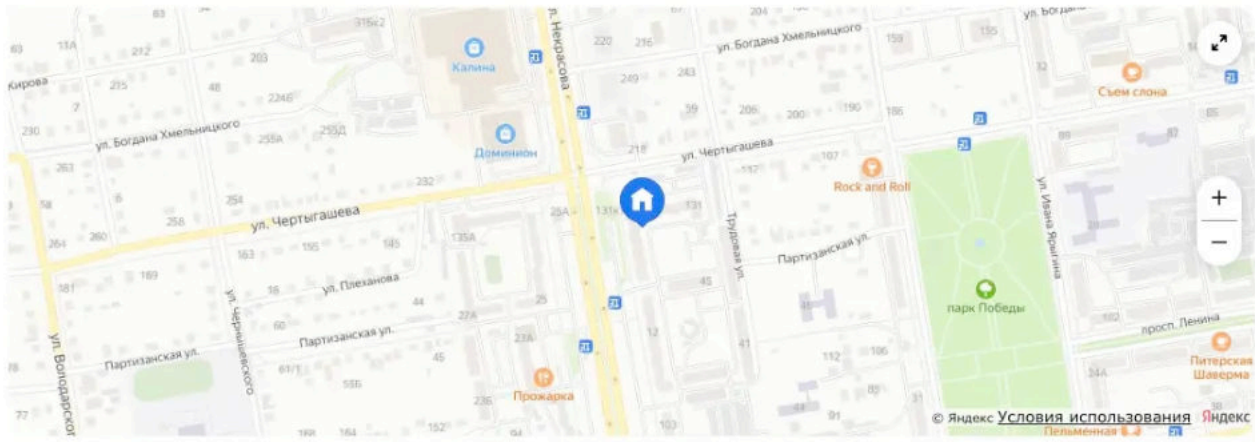


На карте

★ 4.9
1 отзыв
[Смотреть](#)

Информация о доме

Расположение

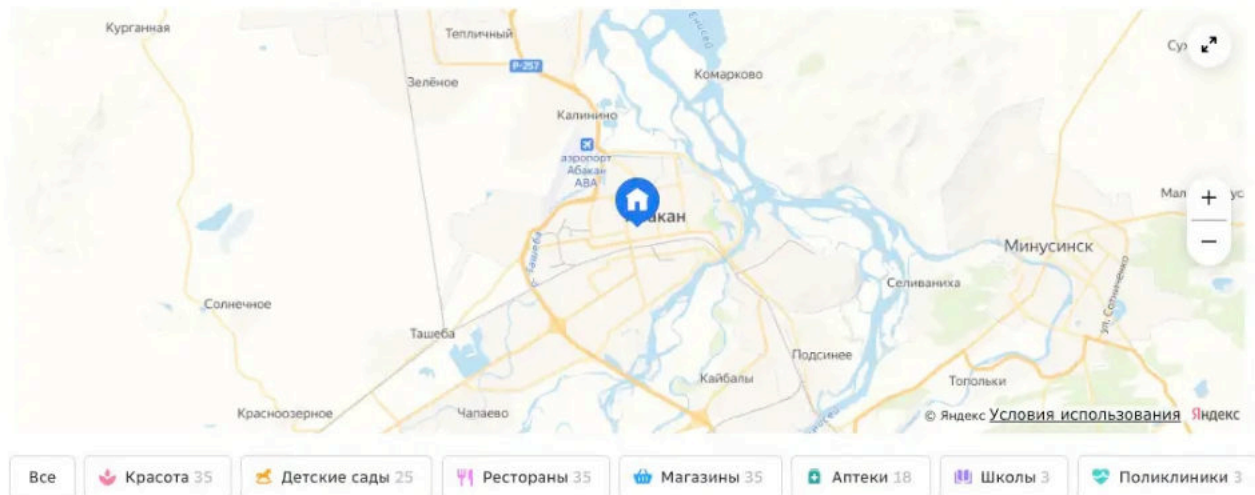


© Яндекс [Условия использования](#) Яндекс

Все	Красота 35	Детские сады 25	Рестораны 35	Магазины 35	Аптеки 18	Школы 3	Поликлиники 3
-----	------------	-----------------	--------------	-------------	-----------	---------	---------------

Место расположения объекта оценки

Расположение



Место расположения объекта оценки

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: **Шуховцев Кирилл Вячеславович**
Адрес: **454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**
Полит: **7512 № 064690**
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: **07.06.2012 г.**, код подразделения: **740-038**

Диплом о профессиональной переподготовке № **743100168174**
Дата выдачи: **30.04.2020 г.**
Выдан (кем): **ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказанным страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N **221900-035-000022 от 25.11.2022 г.** обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N **221900-035-000022 от 25.11.2022 г.** обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамчова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта


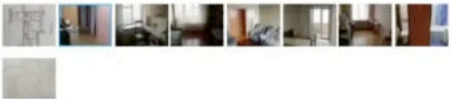


Сертификат соответствия судебного эксперта

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 60 м², 9/9 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

4 450 000 ₽
 74 167 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 43 753 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 983 270-20-36

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Дмитрий
 Частное лицо
 На Авито с сентября 2016
 Экологический вклад: 19 кг CO₂

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **60 м²**
 Площадь кухни: **8.3 м²**
 Жилая площадь: **38.1 м²**

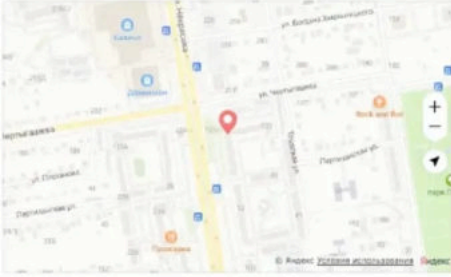
Тип комнат: **изолированные**
 Санузел: **раздельный**
 Окна: **во двор, на улицу**
 Ремонт: **косметический**

[Сообщения](#)

Объект-аналог №1

Расположение

Республика Хакасия, Абакан, ул. Чертыгашова, 131 [Скрыть карту](#)



4 450 000 ₽
 74 167 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 43 753 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 983 270-20-36

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Дмитрий
 Частное лицо
 На Авито с сентября 2016
 Экологический вклад: 19 кг CO₂

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается квартира от собственника. Обременений нет. 3 реальных, раздельных, не проходных комнаты и огромная лоджия. Комнаты на разных сторонах (распашонка), благодаря чему, в теплое время года, всегда можно организовать освежающий сквознячок. Даже в июле мысли о кондице не посещают от слова совсем. А зимой наоборот - жарко, даже избыточно.

Сам дом 1985 года, стены из полновесного советского кирпича (изнашиваться нечему). В подвале новый лифт. Да, этаж последний, но зато нет маленьких коней-соседей сверху. Скидку на последний этаж в цене уже учли.

Одна спальня, а так же туалет и ванная - со свежим современным ремонтом и пластиковыми окнами. Во второй спальне вытянуты пол и стены под шпаклёвку, установлены пластиковые окна. Коридор, зал и кухня с советским ремонтом и деревянными окнами.

О доме

[Сообщения](#)

Объект-аналог №1

покупают от слова совсем. А зимой наоборот - жарко, даже избыточно.

Сам дом 1985 года, стены из полновесного советского кирпича (иначеваются ночью). В подъезде новый лифт. Да, этаж последний, но зато нет маленьких конной-соседской сворку. Скидку на последний этаж в цене уже учли.

Одна спальня, а так же туалет и ванная - со свежим современным ремонтом и пластиковыми окнами. Во второй спальне вытяннуты пол и стены под шпаклёвку, установлены пластиковые окна. Коридор, зал и кухня с советским ремонтом и деревянными окнами.

О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 9
 Год постройки: 1985 Пассажирский лифт: 1

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 4 450 000 Р Первый взнос: 890 000 Р Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Альфа-Банк	Газпромбанк
13,8% 43 753 Р	13,9% 43 985 Р	14,4% 45 281 Р	14,8% 45 568 Р

[Перейти к выбору](#) Провести и внести, вы согласитесь с условиями использования сервиса

№ 2797771455 - 17 августа в 23:11 - 1227 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

4 450 000 Р
 74 167 Р за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 43 753 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 983 270-20-36

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Есть вопросы?](#) [Есть ответы?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Дмитрий
 Частное лицо
 На Авито с сентября 2016
 Экологический вклад: 19 кг CO₂

5 обязательных пользователей

[Подписаться на продавца](#)

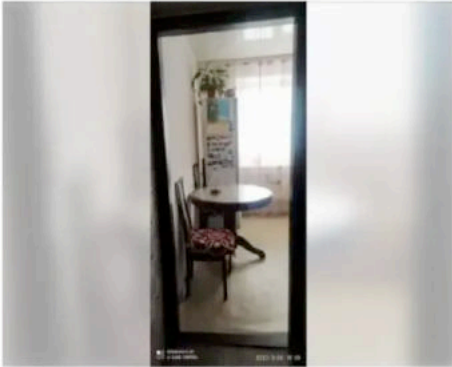
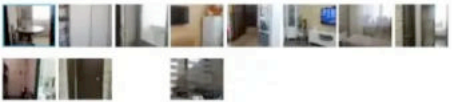
Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатно

3-к. квартира, 65 м², 10/10 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

[Онлайн-показ](#)
 Можно посмотреть по видеозвонку

О квартире


5 200 000 Р
 80 000 Р за м²
 В ипотеку от 51 127 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 913 050-46-09

АН "На Савстокой"
 Агентство
 На Авито с декабря 2013
[Решить проблемы](#)

[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

Сообщения

Объект-аналог №2

О квартире

Количество комнат: 3
 Общая площадь: 65 м²
 Площадь кухни: 9 м²
 Этаж: 10 из 10
 Балкон или лоджия: балкон
 Тип комнат: изолированные
 Санузел: раздельный


Она: во двор, на улице
 Ремонт: косметический
 Мебель: кухня, спальные места
 Техника: кондиционер
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

5 200 000 Р
 80 000 Р за м²
 В ипотеку от 51 127 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 913 050-46-09

Расположение

Республика Хакасия, Абакан, ул. Некрасова, 25 [Скрыть карту](#)



Описание

Продам в центре города уютную 3-комнатную квартиру, дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.

Сообщения

Объект-аналог №2

Описание

Продам в центре города уютную 3-комнатную квартиру, дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.

О доме

Тип дома: панельный
 Год постройки: 1990
 Этажей в доме: 10

Пассажирский лифт: 1
 Двор: детская площадка, спортивная площадка
 Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
5 200 000 Р	1 040 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Статус	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	Открыто	13,8%	51 127 Р
Открытие	Открыто	13,9%	51 398 Р
Альфа-Банк	Открыто	14,4%	52 913 Р
Газпромбанк	Открыто	14,5%	53 248 Р

[Перейти к ипотеке](#) Переноси к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 317504636 · 8 августа в 19:59 · 231 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



Сообщения

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 65,6 м², 9/10 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку




5 350 000 Р
81 555 Р за м²
В ипотеку от 52 602 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 913 440-77-42


Альбина
Частное лицо
На Авито с июля 2013

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу



Сообщения ^

Объект-аналог №3

О квартире

Количество комнат: 3	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 65,6 м ²	Высота потолков: 2,7 м
Площадь кухни: 9 м ²	Санузел: раздельный
Жилая площадь: 56,6 м ²	Ремонт: косметический
Этаж: 9 из 10	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: лоджия	Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена
Пожалуйста, продаются за столько же

4 995 500 Р | **5 350 000 Р** | 5 700 000 Р

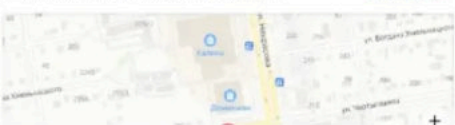
Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе
Год постройки, расположение, ремонт и еще 12 параметров -

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Республика Хакасия, Абакан, ул. Чортыгашова, 135 [Скрыть карту](#)



Сообщения ^

Объект-аналог №3

Выписка из отчета №0209230087. Снимки предложений аналогов.

кинотеатр. Квартира теплая, светлая, лифт новый. Окна пластиково, выходят на две стороны, есть лоджия(требуется ремонт). Детская площадка во внутреннем дворе изолирована, хорошо видно из окна. Без посредников (торг возможен)

О доме

Тип дома: панельный
Год постройки: 1991
Этажей в доме: 10
Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: нет
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 5 350 000 Р X
Первый взнос: 1 070 000 Р X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Скидка	Процент	Сумма
Банк ВТБ	13,8%	14,1%	52 602 Р
Открытие	13,9%		52 881 Р
Альфа-Банк	14,4%	14,8%	54 439 Р
Газпромбанк	14,5%		54 784 Р

[Перейти к ипотеке](#) Порядок и условия, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3650527695 - 21 августа в 17:14 - 346 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

5 350 000 Р

81 555 Р за м²

Ипотеку от 52 602 Р/мес.
[Посмотреть ипотеку](#)



8 913 440-77-42

Альбина

Частное лицо
На Авито с июля 2013



[Подписаться на продавца](#)

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3