**ДОГОВОР №1**

**купли-продажи по результатам торгов**

**г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Финансовый управляющий** Долженко Павла Александровича (дата рождения: 29.03.1981, место рождения: город Москва, СНИЛС 123-146-690 31, ИНН 773571851140, регистрация по месту жительства: 124683, г. Москва, г. Зеленоград, дом 1824, кв 641) **Малый Виктор Порфирьевич** (ИНН 344505782600, СНИЛС 017-853-024 49) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного г. Москвы от 01.12.2023 по делу № А40-228292/2023, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**  и

**Победитель торгов** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании **Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Долженко П.А., проведенных на сайте электронно-торговой площадки АО «Российский аукционный дом»- (далее ЭТП), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество (далее по тексту – Имущество):

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на специальный счет Продавца, указанного в п.2.4 настоящего договора, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **Продавцу сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

2.4. Оплата производится в течение 30 (Тридцать) дней с момента подписания настоящего договора в следующем порядке: путем перечисления денежных средств на специальный счёт должника.

Банк получателя: ПАО Сбербанк
Корр/счет банка: 30101810400000000225
БИК банка: 044525225
КПП банка: 773643001
ИНН: 7707083893
Счет получателя: 40817810138262648857

Получатель: Долженко Павел Александрович (ИНН 773571851140)

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества, должна быть осуществлена в течение 3-х (Три) дней с момента поступления Продавцу согласия с указанием даты и ориентировочного времени Покупателя на приём имущества, при условии поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет согласно п. 2.4. настоящего договора.

3.2. Имущество передается по адресу нахождения Имущества.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта-приёма передачи сторонами. Все расходы и государственные пошлины, связанные с государственной регистрацией прав, относятся на Покупателя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.1.3. Продавец не несет ответственности за состояние передаваемого Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не позднее 5 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

4.2.3. Оплатить все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности Покупателя на Имущество.

4.2.4 Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в [п. п. 2.3](#Par62), [2.4](#Par63) настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора и не возвращать внесенный задаток согласно п. 2.2 настоящего договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.3](#Par62) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств, финансовый кризис, неплатежеспособность должника и иные события подобного рода.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (Один) месяцев, Стороны заключают соглашение о расторжении настоящего Договора в течение 10 (Десять) дней.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и одного экземпляра для регистрирующих органов.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Долженко Павел Александрович (дата рождения: 29.03.1981, место рождения: город Москва, СНИЛС 123-146-690 31, ИНН 773571851140, регистрация по месту жительства: 124683, г. Москва, г. Зеленоград, дом 1824, кв 641) **в лице финансового управляющего Малого Виктора Порфирьевича**(ИНН: 344505782600, СНИЛС: 017-853-024 49, Реестровый номер: 12779, номер вреестре СРО: 578) |  |
| **Финансовый управляющий:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, печать) (Ф.И.О.) | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) |

 Приложение № 1

к Договору № 1 купли-продажи

**Акт приема-передачи**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Финансовый управляющий** Долженко Павла Александровича (дата рождения: 29.03.1981, место рождения: город Москва, СНИЛС 123-146-690 31, ИНН 773571851140, регистрация по месту жительства: 124683, г. Москва, г. Зеленоград, дом 1824, кв 641) **Малый Виктор Порфирьевич** (ИНН 344505782600, СНИЛС 017-853-024 49) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного г. Москвы от 01.12.2023 по делу № А40-228292/2023, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**  и

 **Победитель торгов** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании **Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Долженко П.А., проведенных на сайте электронно-торговой площадки АО «Российский аукционный дом»- (далее ЭТП), составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1**. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в соответствии с условиями Договора купли-продажи № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

**2**. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Имущество никому другому не продано, не подарено и не обещано в дар, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**3**. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Имущество. Переданное Имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

**4**. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе регистрации прав.

**Подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

Финансовый управляющий

Малый В.П./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись/Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись/Ф.И.О.)*