**ДОГОВОР ЦЕССИИ № \_\_\_\_**

**(купли-продажи (уступки прав))**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Развитие»** (ООО «СРР»; ОГРН 159102071622; ИНН 9102174958; КПП 910201001; место нахождения: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, Бородина, 18Д, офис 209, литер А), в лице конкурсного управляющего Ознобихиной Марии Николаевны (ИНН 773012865833), действующей на основании Решения Арбитражного Суда Республики Крым от 11.03.2021 г. и Определения Арбитражного суда Республики Крым от 08.07.2024 г. по делу № А83-3542/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец» (или «Цедент» - применительно к продаже имущественных прав), с одной стороны, и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Покупатель» (или «Цессионарий» - применительно к продаже имущественных прав), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам торгов № *\_указать номер\_* посредством публичного предложения по продаже имущественных прав ООО «СРР» (ИНН 9102174958), проведенных на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу <https://lot-online.ru>, по лоту №*указать номер* – *«Указать наименование лота»* (Протокол о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора имущество и имущественные права, продаваемые в составе лота №*указать номер*.

Перечень имущественных прав (дебиторской задолженности), входящий в состав продаваемого лота:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Описание имущественных прав в составе лота** |
| **1.** | *Указать* |

Порядок формирования размера отчуждаемых имущественных прав по настоящему Договору определён в пунктах 1.2 - 1.4 настоящего Договора.

1.2. Если на момент заключения настоящего Договора задолженность указанных в лоте должников (дебиторов) перед ООО «СРР» будет частично исполнена дебиторами или произойдет изменение в сторону уменьшения размера задолженности (продаваемой в составе лота), когда невозможно продать и передать продаваемые на торгах права в полном объеме, то права требования на данное уменьшение задолженности не передается покупателю.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, задолженность:

*Указать об изменения задолженности дебитора(-ов) перед Цедентом.*

В случае уменьшения и/или погашения задолженности *(части задолженности),* имущественные права, на указанную в настоящем пункте погашенную сумму, не передаются Покупателю.

Если добровольного или принудительного исполнения задолженности не происходило или изменения задолженности не происходило, то указывается это вместо текста выше в этом пункте

1.4. Таким образом, Покупателю по настоящему Договору передаются следующие имущественные права:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование, характеристики имущественных прав и имущества** |
| 1. | *Указать сведения с учетом информации об изменении задолженности* |
| 2. | *Указать сведения с учетом информации об изменении задолженности* |

Далее – «Имущественные права»

1.5. Права требования Продавца переходят к Покупателю в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Продавцом и лицом *(или лицами)*, права к которому уступаются по настоящему Договору, на момент заключения настоящего Договора. К Покупателю переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства лица *(или лиц)*, права к которому уступаются по настоящему Договору, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение взыскания Имущественных прав в судах и иные платежи, предусмотренные действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на данное лицо *(или лица)*.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется: передать Покупателю имеющиеся в наличии документы, подтверждающие действительность отчужденных (уступленных) Имущественных прав в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца (Передача Имущественных прав осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора); *указать иные обязанности при необходимости*.

2.2. Заверения Покупателя, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- Покупатель не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества для покрытия требований кредиторов, которые предусмотрены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия. Дееспособность/правоспособность Покупателя не ограничена;

- Покупателю *требуются / не требуются (не нужное убрать)* согласования и/или одобрения на совершение настоящей сделки, необходимые по законодательству, уставу или по иным обязательствам Покупателя;

- Покупатель надлежащим образом уведомлен и ознакомлен с правовым и финансовым положением лица *(или лиц)*, права к которому уступаются по настоящему Договору, наличием просрочки исполнения обязательств, а также о том, что на момент заключения настоящего Договора:

*Указать сведения о дебиторах и важных обстоятельствах*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Покупатель осознает все правовые последствия обстоятельств, указанных в предыдущем абзаце настоящего Договора, принимает (осознает) все связанные с этим риски (в том числе по невозможности полного взыскания дебиторской задолженности) и не считает данные обстоятельства ограничивающими Покупателя на реализацию своих прав в отношении лица *(или лиц)*, права к которому уступаются настоящему Договору, а также на реализацию своих прав, проистекающих из приобретаемых Имущественных прав;

- На момент подписания настоящего договора Покупатель полностью ознакомлен с документами и информацией относительно Имущественных прав, уступаемых по настоящему Договору, и не имеет на данный момент и в будущем претензий к Продавцу относительно наличия и (или) отсутствия каких-либо подтверждающих задолженность документов, пропуска сроков или иных обстоятельств способных повлиять на взыскание задолженности по указанным в п. 1.5. настоящего Договора Имущественным правам к лицу *(или лицам)*, права к которым уступаются по настоящему Договору. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущественных прав и имеющимися недостатками и обязуется не требовать соразмерного уменьшения Стоимости Имущественных прав (цены договора), безвозмездного устранения недостатков, возмещения своих расходов на их устранение и иного возмещения последствий передачи Имущественных прав в том виде, в котором они есть.

2.3. Покупатель обязуется:

- Оплатить Имущественные права на условиях настоящего Договора. Оплата Имущественных прав Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Представить к моменту полной оплаты цены Имущественных прав надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие сведения, указанные в п.2.2 Настоящего Договора (в том числе в подтверждение правомочности заключения настоящей сделки Покупатель, являющийся юридическим лицом, обязан предоставить Продавцу копию решения компетентного органа управления юридического лица об одобрении настоящего Договора (если приобретение Имущественных прав является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью) или заверенные копии документов, подтверждающих, что приобретение Имущественных прав не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью).

- Принять документы, подтверждающие Имущественные права у Продавца непосредственно или через своего представителя в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предварительно согласовав дату и время, или посредством обмена документацией заказной корреспонденцией.

- Уведомить лица, права к которым уступаются на настоящему Договору о состоявшейся уступке права (требования) в течении 3 (трех) рабочих дней с момента перехода к Покупателю прав (требования), в порядке, предусмотренном ст. 385 ГК РФ;

- *Указать иные обязанности при необходимости.*

**3. Порядок расчетов по Договору**

3.1. Стоимость указанных в п. 1.4. Имущественных прав, передаваемых по настоящему Договору, (Цена Договора) сформирована по итогам открытых электронных торгов, равна ценовому предложению Покупателя и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем на основании подписанного (или акцептованного перечислением задатка) Договора о задатке *№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_* *засчитывается* ***/*** *не засчитывается (т.к. возвращен (дата возврата))* *(не нужное убрать)* в счет оплаты указанной в пункте 3.1. настоящего Договора итоговой стоимости продаваемых (уступаемых) Имущественных прав .

3.3. С учетом сведений, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (НДС не облагается) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата Имущественных прав производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 8 (восемь) настоящего Договора.

**4. Передача Имущественных прав**

4.1. Право собственности на Имущественные права переходит к Покупателю с момента поступления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что невыполнение Покупателем своих обязательств по настоящему Договору (в т.ч. требований п.2.3. и п.3.3 настоящего Договора), считается существенным нарушением обязательств со стороны Покупателя и может расцениваться Продавцом как отказ Покупателя от приобретения Имущественных прав. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору без обращения в суд, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Письменное уведомление Продавца о расторжении настоящего Договора должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 8 (восемь) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «\_.pdf» копии подлинного уведомления (письма).

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении настоящего Договора также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 8 (восемь) Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущественных прав и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Никакие неустойки в этом случае с Продавца не причитаются. С Покупателя могут быть взысканы/удержаны убытки. Продавец вправе удержать из предварительной/частичной оплаты покупателя расходы, понесенные Продавцом при осуществлении продажи Имущества на торгах (в том числе расходы на возобновление проведения торгов в сроки, отличающиеся от опубликованных ранее), или обратиться к Покупателю за возмещением таких расходов или в суд за взысканием с Покупателя таких расходов, если внесенного невозвращенного задатка Покупателя и предварительной/частичной оплаты недостаточно на компенсацию понесенных расходов.

**6. Прочие условия**

6.1. Состояние Имущественных прав на момент заключения настоящего Договора полностью удовлетворяют целям и потребностям Покупателя. Стороны пришли к соглашению, что обстоятельства, указанных в п.2.2. настоящего Договора, не являются основанием для изменения стоимости Имущественных прав, признания настоящего договора незаключенным, изменения и/или расторжения настоящего Договора полностью или в части, оспаривания настоящего Договора полностью или в части.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы, сканированные в формате «\_.pdf») и письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации о подсудности споров.

**7. Заключительная часть**

7.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец (Цедент):** | **Покупатель (Цессионарий):** |
| **ООО «СРР»**  ОГРН 159102071622; ИНН 9102174958;  КПП 910201001;  Адрес места нахождения: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, Бородина, 18Д, офис 209, литер А;  Адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр. 1, до востребования Ознобихиной М.Н.;  Эл.почта: [rabota@aumn.ru](mailto:rabota@aumn.ru)  **Банковские реквизиты Продавца:**  р/сч 40702810530000012034 в Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК,  БИК 040349602,  Кор/сч 30101810100000000602. |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.Н. Ознобихина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |