**Договор** о **задатке №\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Строй Регион Развитие» (ООО «СРР»; ОГРН 159102071622; ИНН 9102174958; место нахождения: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, Бородина, 18Д, офис 209, литер А), арбитражный управляющий **Ознобихина Мария Николаевна** (ИНН 773012865833; 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр. 1, до востребования Ознобихиной М.Н.) действующая на основании Решения Арбитражного Суда Республики Крым от 11.03.2021 г. и Определения Арбитражного суда Республики Крым от 08.07.2024 г. по делу № А83-3542/2020, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый далее **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах № *номер торгов* посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «СРР» (ИНН 9102174958), указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу <https://lot-online.ru>, в соответствии с информационным сообщением № *номер* о проведении торгов (и изменяющими его сообщениями, если такие есть), опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на специальный банковский счет ООО «СРР» (ИНН 9102174958), указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон), задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп.** *(10% - десять процентов – от начальной цены продажи лота, установленной для определенного этапа торгов посредством публичного предложения (периода действия ценового предложения), на котором подается заявка и вносится задаток) с* назначением платежа: **«Задаток**  *указать наименование или ФИО заявителя* **для участия в торгах по лоту №***указать номер лота* **. НДС не облагается»**, а организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | **Начальная цена продажи лота на этапе подачи заявки, руб.** |
| *указать* | *указать* | *указать* |

1.3. Сумма задатка *(размер задатка не может быть менее 10% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного этапа торгов посредством публичного предложения (периода действия ценового предложения), на котором подается заявка)*, вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе по оплате приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого по результатам торгов имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения о проведении торгов (и изменяющими его сообщениями, если такие есть) и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) настоящего договора счет ООО «СРР» не позднее даты окончания приема заявок на этапе торгов посредством публичного предложения (периоде действия ценового предложения), на котором подается заявка на участие в торгах и вносится задаток, и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет. Поступившие (поданные) заявки на участие рассматриваются по окончании каждого этапа торгов посредством публичного предложения.

В случае непоступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитах Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствии реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих возвратить задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

3.2 Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- отказа Заявителю в участии в Торгах;

- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;

- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

- признания торгов несостоявшимися.

3.3 В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отмене торгов или иного аналогичного документа согласно регламенту электронной площадки.

3.4 Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета ООО «СРР».

3.5 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи (цессии) с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего заключить данный договор;

- уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи (цессии).

3.6 Внесенный Заявителем задаток (не возвращенный Заявителю) засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

**4. Прочие условия**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего Договора (акцепт настоящего Договора).

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы или Гагаринского районного суда города Москвы или мировому судье судебного участка №216 Гагаринского района города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности споров.

4.3 Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Организатора торгов и Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложении к заявке для участия в торгах), и впоследствии может быть оформлен в письменной форме в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий ООО «СРР» (ИНН 9102174958), арбитражный управляющий **Ознобихина Мария Николаевна**  ИНН 773012865833;  Адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр. 1, до востребования Ознобихиной М.Н.  Эл.почта: [rabota@aumn.ru](mailto:rabota@aumn.ru)  ***Реквизиты для внесения задатка:***  получатель - ООО «СРР», ИНН 9102174958, 910201001,  р/сч 40702810430000057348 в Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК,  БИК 040349602, Кор/сч. 30101810100000000602.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ М.Н. Ознобихина /** | **Заявитель:** |